

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.1264.2020.ZGM
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie udzielenia wsparcia najemcom lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta
Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w związku z ogłoszonym na
obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii**

W związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920)

zarządzam

§ 1. Wprowadzenie okresowo preferencyjnych warunków umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Bielska-Białej, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, na zasadach określonych w § 2.

§ 2. 1. Stawka czynszu ulega obniżeniu o 50% w stosunku do stawki ustalonej w wyniku konkursu ofert lub określonej we wniosku o wynajem lokalu użytkowego w trybie pozakonkursowym.

2. Obniżenie stawki czynszu zostanie udzielone na okres 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu i będzie stosowane wobec umów najmu, zawartych w okresie od 1 sierpnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

3. Preferencje czynszowe nie dotyczą umów najmu lokali użytkowych zawartych z organizacjami pozarządowymi.

4. Przypadające na dany lokal opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłaty niezależne od Wynajmującego nie podlegają obniżce.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej


Jarosław Klimaszewski