



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2020-02-29

OPINIA NR: 122B/2020

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **Bielsko-Biała** przy **Bystrzańska-Pustostan nr 4 M1** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pomieszczenie kuchni posiada wentylację grawitacyjną.

Pomieszczenie łazienki posiada wentylację grawitacyjną oraz piecyk gazowy 1-funkcyjny podłączony do przewodu spalinowego.

Przy wymianie piecyka gazowego 1-funkcyjnego na kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny należy zabezpieczyć przewód kominowy wkładem kominowym kwasoodpornym wyrzutu spalin a zaciąg powietrza do spalania wykonać z szachtu kominowego lub klatki schodowej. Wyrzut spalin z kotła gazowego na koronie komina wyprowadzić ponad sąsiadujące wentylacje o 0,5 metra.

Po odłączeniu pieca kaflowego od przewodu kominowego należy zamurować istniejące drzwiczki rewizyjne w łazience na przykanaliku z pieca.

Pomieszczenie pokoju posiada piec kaflowy podłączony do przewodu kominowego.

Mieszkanie posiada okna PCV bez nawietrzaków. Należy zamontować nawietrzaki w oknach PCV.

Na dzień kontroli sprawdzone przewody kominowe drożne.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:
Starszy inspektor ds. technicznych

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Mistrz Kominiarski
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2930/03
tel. 606 366 526