



Techniczna Obsługa Przewodów Kominowych  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
BIELSKO-BIAŁA UL.PARTYZANTÓW 29A  
tel. 33/ 816 58 09 lub kom 609 115 243 , 606 720 253

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA KOMINIARSKA**

ORYGINAŁ/KOPIA

Bielsko-Biała dnia 29.01.2020r.

**Opinia Kominarska** Nr 02/01/O/19

z badania stanu technicznego przewodów kominowych  
dymowych -wentylacyjnych-

Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, prawidłowości podłączeń odbiorników kominowych w budynku /mieszkanii będącym własnością;

**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**ul. Podcienie 11**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy ;  
położonego w;  
ul;

**lokalu komunalnego nr 11/10-Pustostan**  
**Bielsku-Białej**  
**Podcienie 11**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego (art.62 ust 6 pkt. 1);

Tomasza Dudzik przy współudziale; Pani/Pana .....  
w oparciu art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje zlecenie.  
**Ocena technicznej sprawności przewodów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli.**

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE;**

Dotyczy: prawidłowość wykorzystania wentylacji oraz możliwość podłączenia kotła gazowego do wykonania ogrzewania etażowego

W wyniku przeprowadzenia kontroli- sprawdzenia podłączenia przewodów kominowych stwierdzam , że jest możliwość podłączenia kotła gazowego dwu-funkcyjnego kondensacyjnego w pomieszczeniu kuchnia do przewodu kominowego dymowego od pieca kaflowego w pokoju ,po uprzednim jego odłączeniu i zlikwidowaniu jest to przewód nr 1 ( w załączniku rzut kominów) Należy wyczyścić mechanicznie przewód kominowy z sadzy i zabezpieczyć go atestowanym wkładem kominowym koncentrycznym .

Pomieszczenie kuchnia posiada sprawną wentylację nawiewno -wywiewną.

Uwaga : Wentylację w lokalu należy wyczyścić .

W lokalu znajdują się inne odbiorniki kominowe ,otwory kominowe -celem przyszłego wykorzystania docelowego przeznaczenia lokalu pustostan należy sprawdzić prawidłowość podłączeń wykonując inwentaryzację przewodów kominowych

Właściciel ( zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości , że zgodnie z art.70Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki-uszkodzenia zaniedbania podlegają obowiązującemu usunięciu -naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

Termin następnego badania stanu technicznego przewodów kominowych : Zgłosić do odbioru po wykonaniu zaleceń

Protokół otrzymują;  
1. Właściciel-Zarządca obiektu budowlanego  
2. Opiniodawca  
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego ( w przypadku występowania zagrożeń )

Podpis osoby  
uczestniczącej  
w kontroli;

Protokół sporządził  
przeprowadził  
kontrolę;

MISTRZ KOMINIARSKI  
Tomasz Dudzik  
UPRAWNIENIA NR 302 37