

Ogłoszenie nr 560163216-N-2020 z dnia 31-08-2020 r.

**Bielsko-Biała: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą zespoloną i skrzynkową, w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz częściach wspólnych, w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 511560-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510101857-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą zespoloną i skrzynkową, w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz częściach wspólnych, w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/15/2020/ADM

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót**

**budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą zespoloną i skrzynkową w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz częściach wspólnych, w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części: 1) część 1 – wymiana ok. 140 m<sup>2</sup> stolarki, 2) część 2 – wymiana ok. 30 m<sup>2</sup> stolarki. 2. Lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne, w których częściach wspólnych będzie wymieniana stolarka, zaliczane są do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, o którym mowa w art. 41 ust. 12 i 12a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.). 3. Zamawiający wymaga, aby stolarka oferowana przez Wykonawcę posiadała parametry konstrukcyjne i jakościowe oraz charakterystyki techniczne, określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Specyfikacji

**II.4) Główny kod CPV:** 45421150-0

**Dodatkowe kody CPV:**

45111300-1

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
do 15.10.2020r.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 2**      **NAZWA:** wymiana stolarki na stolarkę drewnianą skrzynkową

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 13/05/2020

#### **IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Grab Sp. z o.o. Sp. K., , Słotwiny 123A, 24-310, Słotwiny, kraj/woj. lubelskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**  
268000.00 zł.

#### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

28/08/2020

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

wymiana stolarki w dodatkowym lokalu (Pl. Ratuszowy 4/17) oraz zmiana typu stolarki w lokalu przy ul. Pankiewicza 2/1, wskutek zmiany warunków wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

mieszkanie przy Pl. Ratuszowym 4/17 jest zalewane podczas opadów atmosferycznych z powodu nieszczelnej stolarki. Dotychczasowe próby uszczelnienia stolarki nie przyniosły pożądanego rezultatu, dlatego konieczna jest wymiana w trybie pilnym tej stolarki na stolarkę skrzynkową o powierzchni 12,91 m<sup>2</sup> o wartości 33 462,72 zł brutto. w mieszkaniu nr 1 przy ul. Pankiewicza 2 była planowana zgodnie z projektem, wymiana stolarki okiennej o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> na stolarkę drewnianą zespoloną (wartość tej stolarki wg ceny w umowie to 10 810,80 zł brutto). Jednak Wojewódzki Konserwator Zabytków w pozwoleniu na podejmowanie działań przy zabytku, zmienił warunki wymiany stolarki okiennej ze stolarki zespolonej na stolarkę skrzynkową. Koszt tej wymiany wg ceny w umowie to 18 532,80 zł brutto

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

W imieniu Zamawiającego  
z up. Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski

Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej