

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dnia 23. 07. 2020r.**

Numer sprawy: **DZ/53/2020**

OGŁOSZENIE O PLANOWANEJ USŁUDZE

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami), określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy, tj. poniżej 30 000 EURO.

I. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na:

„Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”

Usługę należy wykonać, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym zaproszeniu, „Opisie przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 4, wykazie budynków i lokali – zał. nr 3, przedmiarach robót stanowiących zał. nr 2, 2a i 2b, „Formularzu cenowym” załączniku nr 1a oraz wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 8 do zaproszenia.

II. Zakres usług w szczególności obejmuje:

1. Sporządzenie harmonogramu prowadzonych kontroli w zakresie wykonania pomiarów i badań instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w częściach wspólnych w budynkach, w lokalach mieszkalnych oraz pomiarów instalacji odgromowych w nieruchomościach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach w zakresie obwodów głównych i administracyjnych, bez WLZ do mieszkań obejmuje:

- 1) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- 2) sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie,
- 3) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),
- 4) badania urządzeń różnicowo-prądowych,
- 5) przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem,
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,

- 6) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji.
- 7) pomiary na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- 8) przewidywana ilość badań w częściach wspólnych i na klatkach schodowych w budynkach – 142 klatki.

3. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów w lokalach mieszkalnych obejmuje:

- 1) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- 2) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),
- 3) badania urządzeń różnicowo-prądowych,
- 4) przegląd rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem,
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,
- 5) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji,
- 7) pomiary w lokalach mieszkalnych należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- 8) przewidywana ilość badań w lokalach mieszkalnych – 858 lokali.

4. Zakres prac zasadniczych dla pomiarów instalacji odgromowych w budynkach obejmuje:

- 1) oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów,
- 2) określenie stanu korozji elementów instalacji,
- 3) odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
- 4) pomiary rezystancji uziemienia;
- 5) badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej;
- 6) sporządzenie metryki instalacji odgromowej.
- 7) pomiary instalacji odgromowych w budynkach należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- 8) przewidywana ilość pomiarów instalacji odgromowych – 19 instalacji.

5. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych okresowych kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4.

6. Większość budynków zasilana jest z sieci w układzie TT.

7. Szczegółowo zakres usług do wykonania został opisany i określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” – zał. nr 4, Wykazie lokali – zał. nr 3, przedmiarach robót – zał. nr 2, 2a i 2b oraz „Formularzu cenowym” – zał. nr 1a.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w zależności od potrzeb, ilość pomiarów, nieruchomości i lokali, objętych zamówieniem, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia, przy czym:

- 1) podane ilości mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku przejścia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani sporządzania aneksu do umowy,
- 2) zmiany ilości nieruchomości i lokali przewidzianych do wykonania pomiarów i badań instalacji elektrycznych będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 1a – „Formularz cenowy” oraz załącznika nr 3 – „Wykaz budynków i lokali”,
- 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości badań wraz z okresowymi pomiarami instalacji elektrycznej i odgromowej, przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejścia lub oddania przez Zamawiającego danego obiektu lub nieruchomości,
- 4) zamawiający ma prawo zmienić wykaz nieruchomości i lokali w ramach niniejszego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną nieruchomości i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy:

Wykonawców zamierzających złożyć oferty proszę o wcześniejszy kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych w Bielsku-Białej przy ul. Krasieńskiego 5, (telefony: 33/499 06 80; 33/499 06 82), w godz. 7:00 – 15:00 w dni robocze, w celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej budynku.

Tylko wizja lokalna dokonana w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych, będzie uznana przez Zamawiającego za spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Wykonawca dołączy do oferty oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej określone w załączniku nr 7.

4. Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym terminy wykonania badań instalacji elektrycznej i na tej podstawie sporządzić harmonogram wykonania przeglądów. Harmonogram musi zawierać wykaz lokali i nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia kontroli w tych lokalach z zastrzeżeniem, że prace w poszczególnych lokalach i nieruchomościach będą wykonywane sukcesywnie.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania usługi, w terminie do 5 dni liczonych od dnia zawarcia umowy.

6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych powiadomił najemców budynków, w których znajdują się lokale o terminie wykonania badań i pomiarów, poprzez wywieszenie w budynkach zawiadomienia o terminach wykonywania badań i okresowych pomiarów, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o wywieszeniu w budynkach zawiadomień.

7. W razie problemów z wejściem do budynków lub do lokali mieszkalnych w celu dokonania badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnego, ponownego powiadomienia najemców lokali mieszkalnych poprzez wywieszenie w obiekcie powiadomienia o badaniach z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o wywieszeniu zawiadomień.

Wykonawca winien co najmniej dwa razy wywiesić zawiadomienia o planowanych terminach przeprowadzenia badań i okresowych pomiarów w nieruchomościach i lokalach mieszkalnych.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia, po przeprowadzonych badaniach, powiadomień o terminach wykonywania badań i pomiarów.

9. Po wykonaniu badań i pomiarów Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać podpis najemcy danego lokalu lub budynku wraz z datą kiedy pomiar został wykonany. Każdorazowo pomiar przeprowadzony przez Wykonawcę winien być potwierdzony przez najemcę danego lokalu mieszkalnego lub budynku.

10) Wymaga się, aby Wykonawca każdorazowo, dokonał odpowiedniego wpisu do książki danego obiektu budowlanego po zakończeniu realizacji okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych.

11. Wymaga się, aby Wykonawca niezwłocznie zawiadomił na piśmie Zamawiającego, o każdym przypadku niedostępności lokalu, czy to mieszkalnego, czy części wspólnych w budynkach, w celu wykonania badań i pomiarów oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazał Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych badań i okresowych pomiarów. Protokoły muszą być sporządzone w formie pisemnej, wydrukowanej w 2 egzemplarzach oraz 1 egz. w formie elektronicznej na dysku CD.

13. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniechań Wykonawcy lub zaniechań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszego postępowania, albo, którym wykonywanie tych czynności powierza.

14. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych oraz odgromowych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.

15 Do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.

16. W czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego wyposażenia.

17. Prace kontrolne mogą wykonywać osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolnych SEP „E”, a protokół po sprawdzeniu winna podpisać osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie prac kontrolnych SEP „D”.

18. Usługi objęte umową winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyszczególnionymi w załączniku nr 4 – „Opis przedmiotu zamówienia”, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

19. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu zamówienia, gwarancja i rękojmia zostanie udzielona na okres 12 miesięcy.

20. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

IV. Terminy.

1) Okresy realizacji zamówienia: *do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy*

2) Okres gwarancji i rękojmi: *12 miesięcy*

V. Warunki formalne i merytoryczne:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadanie przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 2) Posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) Znajdowanie się Wykonawcy w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) Potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu jest złożenie dokumentów wskazanych w ust. V pkt. 3 ppkt. 1 i 2 niniejszego zaproszenia.

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) Wykonawca winien złożyć wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej w ust. V pkt. 3 niniejszego zaproszenia,
- 2) Powyższe dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Należy na kserokopii zamieścić zapis, np.: „**za zgodność kopii z oryginałem**”, „**potwierdzam zgodność kopii z oryginałem**” oraz datę i czytelny podpis lub parafę i pieczętkę imienną.

3. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Każdy Wykonawca przystępujący do postępowania powinien złożyć, wraz z ofertą następujące dokumenty na potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

- a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- b) wypełniony formularz cenowy – załącznik nr 1a,
- c) kosztorys ofertowy szczegółowy stanowiący obliczoną cenę jednostkową za wykonanie badania i pomiaru dla 1 lokalu objętego zamówieniem, Ceny należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Prawem budowlanym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przez który należy rozumieć kalkulację szczegółową polegającą na określeniu wartości kosztorysowej robót przez obliczenie dla pozycji objętych przedmiarem robót wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich), doliczeniu narzutów i przemnożeniu tych wartości przez ilości jednostek przedmiarowych robót w obiekcie lub jego elemencie, wykonany na podstawie wizji lokalnej i przedmiaru robót. W przypadku, gdy którakolwiek pozycja przedmiaru zostanie skalkulowana w innej pozycji kosztorysu ofertowego, należy wskazać daną pozycję oraz pozycję, w której została skalkulowana, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie ust. 4 pkt. 8 niniejszego zaproszenia,
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 5,
- f) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9,
- g) potwierdzenie dokonania wizji nieruchomości przy ul. 11 Listopada, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do ogłoszenia.**
- h) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, a w przypadku dołączenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ona poświadczona notarialnie,
- i) dane dotyczące podwykonawców i zakresu prac przewidywanych im do przekazania (rzeczowo i kwotowo); brak wskazania w ofercie przyszłego podwykonawcy oraz zakresu wykonywanego przez niego zadania skutkować będzie niemożliwością późniejszego ubiegania się wykonawcy o zgodę na zatrudnienie podwykonawcy czy ustalanie zakresu powierzanych mu czynności; wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie,
- j) **aktualną** (tj. taką której termin ważności upływa nie wcześniej niż na dzień składania ofert) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł,
- k) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie związania z ofertą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany

będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 50 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,

l) **wykaz** osób pozostających w dyspozycji wykonawcy do realizacji zamówienia, w którym należy wyszczególnić osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie wykonywaniem robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) lub dokumenty równoważne. Wykonawca winien dysponować (załącznik nr 6):

- co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające ich uprawnienia,

- co najmniej 2 osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające ich uprawnienia.

2. W przypadku oferty składanej przez dwa i więcej podmiotów, każdy podmiot z osobna zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, wystawionych indywidualnie na ten podmiot, określonych w ust. V pkt. 3 lit. d), e) i f). Pozostałe wymagane dokumenty podmioty te składają razem.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów i oświadczeń rzetelnych oraz potwierdzających prawdę pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 297 Ustawy Kodeks Karny z dnia 6 czerwiec 1997 r. (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zmianami).

4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1) Przy obliczaniu ceny Wykonawca winien:

a) obliczyć cenę oferty, uwzględniając przewidywany zakres usługi oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) Wykonawca obliczy cenę jednostkową pomiarów elektrycznych dla :

-1 badania i pomiaru na klatce schodowej i częściach wspólnych w danym budynku na podstawie **przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2,**

-1 badania i pomiaru w lokalu mieszkalnym w danym budynku na podstawie **przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2a,**

-1 pomiaru instalacji odgromowej w danym budynku na podstawie **przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 2b,**

c) ceny jednostkowe badań i pomiarów elektrycznych Wykonawca obliczy metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zachowaniu poniższych założeń:

- wyceny należy dokonać w oparciu o katalogi wyszczególnione w przedmiarach robót i uwzględnione w Polskich Standardach Kosztorysowania robót budowlanych opracowanych przez SKB Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego,

- zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w **przedmiarach robót stanowiących załączniki nr 2, 2a i 2b**,
 - cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót oraz inne koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik numer 8,
 - nie dopuszcza się zmian przedstawionych w przedmiarach robót podstaw wyceny,
 - w przypadku gdy, zdaniem Wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty, należy to zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogu nakładów rzeczowych, jego numer, numer tablicy, numer kolumny) przed złożeniem oferty,
 - ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
- d) zakres usług, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami usług określonymi w przedmiarach robót stanowiących załączniki numer 2, 2a i 2b,
- e) następnie Wykonawca, tak obliczone ceny jednostkowe, przemnoży przez ilości przewidzianych do wykonania pomiarów i badań w budynkach i lokalach określonych w „Wykazie budynków i lokali” stanowiącym załącznik nr 5. Sumę tych wartości należy wykazać w „Formularzu cenowym” – stanowiącym załącznik nr 1a, co stanowić będzie wartość oferty netto za całość zamówienia,
- 2) Do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. **Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto**,
- 3) cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami i upustami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty,
- 4) do oceny ofert Zamawiający przyjmie **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,
- 5) prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarach robót, pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione lub pominięte pozycje przedmiaru przez Wykonawcę), będą podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej z treścią przedmiaru robót i wymaganiami Zamawiającego,
- 7) cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie,
- 8) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i ich konsekwencje w treści oferty. Za podstawę dokonania poprawy przyjmuje się przedstawioną w ofercie cenę jednostkową, a w przypadku złożenia oferty zawierającej cenę ryczałtową, jako właściwą przyjmuje się cenę wyrażoną liczbowo. Nie uznaje się za błędy lub omyłki w obliczeniu ceny dokonanych przez Wykonawcę zaokrągleń, czy też „groszową” niezgodność w wyniku wykonanego przez Wykonawcę działania mnożenia bądź sumowania. W tych przypadkach uznaje się, że cena została obliczona prawidłowo.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) oferta powinna być sporządzona pisemnie w języku polskim,
- 3) oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/y upoważnioną/e do składania takich oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie/pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę powinno być sporządzone na piśmie i należy je dołączyć do oferty - pod rygorem odrzucenia oferty,
- 4) ofertę należy sporządzić w 1 egzemplarzu,
- 5) zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana, z zachowaniem ciągłości numeracji i podpisana przez podpisującego ofertę (Formularz oferty),
- 6) zaleca się, aby poprawki były naniesione czytelnie - w sposób umożliwiający odczytanie błędnego zapisu (np. poprzez jednorazowe przekreślenie błędnego zapisu) i sygnowane czytelnym podpisem lub parafą z imienną pieczętką Wykonawcy,
- 7) zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Złożenie przez Wykonawcę oferty niezgodnej z warunkami określonymi w rozdz. V ust. 3, 4 i 5 niniejszego zaproszenia powodować będzie odrzucenie oferty.

7. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych:

w związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, obowiązujących od dnia 25 maja 2018r., Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- a) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 10,
- b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, składa wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik nr 9,

VI. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie podana przez Wykonawcę cena za całość zamówienia:

- 1) jedynym kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert jest cena wykonania przedmiotu zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej przez przedstawiciela ADM oraz spełnianie wszystkich wymogów formalnych i merytorycznych wymaganych przez Zamawiającego,
- 2) Zamawiający informuje, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Ranking ofert zostanie ułożony w kolejności zaoferowanych cen – od najniższej do najwyższej,
- 3) Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków formalnych wymaganych przez Zamawiającego będzie podstawą do odrzucenia oferty, z zastrzeżeniem pkt. 5,
- 4) z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze,
- 6) z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu związane ze zwrotem kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

VII. Termin związania ofertą:

- 1) termin związania ofertą wynosi 20 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie tego terminu,
- 3) za zgodą obu stron umowa w sprawie Zamówienia może być zawarta po upływie terminu związania ofertą .

VIII. Miejsce składania ofert:

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
pokój nr 3c -Zamówienia Publiczne (parter)**

IX. Termin składania ofert:

04. 08. 2020r. do godz. 14:00

Oferty można również przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres:

przetargi@zgm.eu

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

X. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego:

www.zgm.eu

XI. Osobami do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia są:

- a) pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:
Jan Pilch, tel. 33 / 499 06 80, w godz. 8:00 – 14:00 od poniedziałku do piątku, e-mail: jpilch@zgm.eu,
- b) pod względem formalno-proceduralnym dotyczącym przedmiotu zamówienia:
Jolanta Rocławska, tel: 33 /499 06 02, kom.: 602 595 147, e-mail: przetargi@zgm.eu
w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku

Załączniki:

- 1) formularz oferty (załącznik nr 1),
- 1a) formularz cenowy (załącznik nr 1a),
- 2) przedmiary robót (załącznik nr 2, 2a, 2b),
- 3) wykaz budynków i lokali (załącznik nr 3),
- 4) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4),
- 5) oświadczenie o spełnianiu warunków (załącznik nr 5),
- 6) wykaz osób (załącznik nr 6),
- 7) poświadczenie wizji (załącznik nr 7),
- 8) wzór umowy (załącznik nr 8),
- 9) oświadczenie RODO (załącznik nr 9),
- 10) informacja o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 10).

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Ireneusz Kiecak

.....

PROPOZYCJA CENOWA*

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

„Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”

.....
(na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

I. Dane Wykonawcy

1. Nazwa Wykonawcy:

.....

2. Numer NIP*

3. Numer REGON:.....**

4. Numer wpisu do KRS:**

5. Adres:**

6. Numer tel.

7. Numer faks

8. Adres e-mail*

* jeżeli posiada

** dotyczy osób fizycznych składających ofertę, a w przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się spółka cywilna punkty 3, 4, 5 oraz 6 mają być wypełnione dla każdego ze współników spółki cywilnej.

II. Oferta cenowa:

1 Oferujemy wykonanie usług objętych zamówieniem prowadzonym w trybie procedury otwartej oraz wymogami zaproszenia do składania ofert, za kwotę w wysokości:

netto:zł,

(słownie:.....)

podatek VAT % ,

brutto: zł,

(słownie:.....).

2. Umowę zobowiązując się zrealizować w okresie: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy

3. Oświadczamy, że:

- a) oferta niniejsza została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu nr DZ/53/2020,
- b) oferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji zamówienia,
- c) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o planowanej usłudze i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty.
- d) w dniu 2020r. dokonaliśmy wizji lokalnej budynku/ów wskazanych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego w których znajdują się lokale objęte zamówieniem oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Znana nam jest specyfika obiektów, warunki oraz dojazd do obiektów, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.

5. Oświadczam, że zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wzorze umowy – załącznik nr 8 warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji i rękojmi na okres - 12 miesięcy.

7. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, **przelewem na rachunek bankowy numer:***, należy obowiązkowo wpisać numer konta bankowego Wykonawcy, na które będą dokonywane wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia – płatności faktur VAT **wraz z oświadczeniem** (załącznik nr 1 do umowy), iż wskazany powyżej do realizowania płatności rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT.

8. Oświadczamy, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 7, znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

9. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zadania uwzględnia cena oferty.

10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu – 20 dni.

11. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/zlecimy w części podwykonawcom, należy określić zakres usług przekazanych podwykonawcy

.....

.....

Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność.

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

13. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel., e-mail:

Podpis, data i pieczętka:

Uprawnionego przedstawiciela:

.....

adres:
(pieczętka)

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz.553, ze zmianami), że firma, którą reprezentuję:

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

1. Posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie znajduje się w likwidacji i nie ogłoszono upadłości.

Podpis

(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

(pieczęć imienna)

WYKAZ OSÓB
przewidzianych do realizacji zamówienia

Nazwa wykonawcy:

Adres

.....

Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Posiadane uprawnienia (numer uprawnień)

.....
 /miejsowość, data/

.....
 /podpis i pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ/53/2020 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „**Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Oświadczam, że w dniu wykonawca dokonał w uzgodnieniu z Administracją Domów Mieszkalnych wizji nieruchomości objętych zamówieniem, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu nr DZ/53/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia na wykonanie wyżej wymienionego zadania.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Potwierdzam dokonanie wizji:

.....
/podpis inspektora nadzoru ADM/

Oświadczenie Wykonawcy*

w postępowaniu nr DZ/53/2020 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu nr DZ/53/2020.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr DZ/53/2020 prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
 - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

