

WZÓR UMOWY NR DZ/50/2020

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2020r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami), pomiędzy:

Miasto Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1. –
działającego w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą –
wpisanym do, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1. –
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „**Zakup wraz z dostawą, wymianą i montażem dwóch kotłów c.o – gaz w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**”.

2. Zakres dostaw w szczególności obejmuje:
zakup wraz z dostawą i wymianą istniejących kotłów oraz montażem dwóch nowych kotłów c.o – gaz w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Olszówka 2 i przy ul. Górskiej 133. Zakres prac do wykonania w szczególności obejmuje:

- 1) dostawę 2 kotłów centralnego ogrzewania gazowych,
- 2) demontaż istniejących kotłów,
- 3) demontaż i montaż instalacji gazowej do kotłów,
- 4) dopasowanie instalacji c.o. do nowych kotłów (rozdzielacze, pompy, zawory),
- 5) montaż nowych kotłów c. o. wraz z automatyką,
- 6) uruchomienie kotłów wraz z regulacją instalacji c.o. na gorąco, wykonanie prób szczelności,

wyszczególnionych w „Formularzu cenowym” - załączniku nr 2 do umowy oraz szczegółowo określonych w arkuszu „Kalkulacji ceny” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

3. Po wykonaniu dostawy i montażu kotłów grzewczych, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem protokołów, przy czym koszty uzyskania protokołów ponosi Wykonawca robót.

4. Wykonawca będzie również zobowiązany do dostarczenia atestów na wbudowane materiały i urządzenia.

5. Zamawiający wymaga, aby wszelkie wymagane protokoły odbiorów i atesty dla zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca przedłożył po zakończeniu prac, celem dokonania przez Stronę umowy końcowego odbioru wykonanych usług objętych zamówieniem.

6. Transport, wniesienie, montaż zakupionych urządzeń odbywa się na koszt Wykonawcy.

7. Wymaga się aby Wykonawca współpracował z przedstawicielami Zamawiającego Inspektorem technicznym z Administracji Domów Mieszkalnych, który będzie pełnić nadzór nad zakupem, dostawą oraz montażem kotłów grzewczych.

8. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:

a) ze strony Zamawiającego: p. Janusz Baumgart, tel. 33/812 42 24, 33/812 28 63, wew. 139, e-mail: jbaumgart@zgm.eu,

b) ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

9. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr telefonu/faxu kontaktowego i adres e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania, usterki i awarie.

10. Serwis instalacji ciepłowniczych oraz obsługa i przeglądy instalacji ciepłowniczych wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy, którzy dysponują wymaganymi uprawnieniami koniecznymi do wykonywania zamówienia, tj.:

1) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28. 04. 2003r. (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z 2003r. ze zmianami), na podstawie art. 54 ust. 6 z dnia 10. 04. 1997r. – Prawo energetyczne,

2) uprawnienia serwisowe producentów urządzeń, w szczególności dotyczące zainstalowanych kotłów gazowych.

11. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub odmiennych, czyli prac nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych prac może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania prac zamiennych lub odmiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace montażowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% całkowitej ryczałtowej wartości zamówienia.

14. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w niniejszej umowie oraz arkuszu „Kalkulacji ceny” i „Formularzu cenowym”.

15. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości, w których będą wymieniane kotły grzewcze, oraz jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wynosi: **do 10 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:

1) przestojów i opóźnień nie zawnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,

2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw i prac montażowych,

3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Nowe terminy realizacji zostaną wstępnie ustalone w Protokole konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia oraz ich komponenty były oznakowane przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja zarówno produktu jak i producenta.

2. Wykonawca wykona wszystkie prace montażowe objęte niniejszym zamówieniem rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników, a w szczególności własnym transportem.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że prace wykonane, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę, a także nie uzyskały pisemnej akceptacji inspektora nadzoru nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć dowody zakupu wyrobów podstawowych i atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów, urządzeń oraz materiałów z obowiązującymi normami oraz zobowiązany jest do przedłożenia na zakupione przez siebie wyroby, materiały, urządzenia itp. faktur, kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów, materiałów oraz urządzeń.
6. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania ww. prac montażowych oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
7. Do dostarczonych urządzeń Wykonawca dostarczy szczegółową dokumentację techniczną oraz użytkową oferowanego urządzenia (kotła grzewczego).
8. Dostarczone urządzenia powinny być wysokiej jakości zgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a także powinny posiadać wszelkie wymagane certyfikaty i atesty.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac montażowych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru prac, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z póź. zm.) i zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych usług i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.

7. Od momentu zawarcia umowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w danym budynku objętym zamówieniem, na terenie objętym pracami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania usług montażowych dodatkowych lub rodzajowo odmiennych i zamiennych od wymienionych i wycenionych w „Kalkulacji ceny” – załącznik nr 3 do umowy, na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi ofertę cenową w formie ryczałtu na usługi dodatkowe, odmienne lub zamienne, wyliczając nową cenę na podstawie rozbitcia cen jednostkowych prac zbliżonych rodzajowo, a wymienionych i wycenionych w „Kalkulacji ceny”.

2. Wystąpienie usług dodatkowych, odmiennych lub zamiennych nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego usług określonych w ust. 1 Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych prac, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

4. W przypadku wystąpienia usług dodatkowych, odmiennych lub zamiennych Inspektor Nadzoru sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane wyjściowe do określenia ceny ryczałtowej – uzgodnione w formie protokołu między Wykonawcą a Zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji ceny ustalenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres dostaw - usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% całkowitej wartości brutto zamówienia.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.

2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres dostaw i prac wskazany w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres dostaw i prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres dostaw i prac w jego ofercie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych dostaw i prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia dostaw lub prac.

6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3 zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane prace.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o arkusz „Kalkulacji ceny” – załącznik nr 3.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się kwotą netto: PLN, (słownie: złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości%, w kwocie: PLN (słownie: złotych 00/100), cena brutto wynosi: PLN (słownie: złote 30/100).

3. Cena oferty oraz ceny jednostkowe określone w „Formularzu cenowym” – załącznik nr 2 do umowy, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi dostaw oraz usług montażowych przedstawionemu w „Kalkulacji ceny” zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy.

5. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty związane z wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, odbiorów itp. oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 5% wynagrodzenia podstawowego brutto, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. Rozliczenie wykonanych dostaw – usług nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT za dostarczone urządzenia oraz wykonane prace montażowe. Wykonawca wystawi faktury po zrealizowaniu dostawy oraz wykonaniu prac montażowych wraz z potwierdzeniem zgodności towaru ze specyfikacją rodzajowo-ilościową dostawy oraz protokołem końcowego odbioru wykonanych prac montażowych podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

8. Należności będą płatne przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr: Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktury należy wystawić na: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer niniejszej umowy.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości, bez konsekwencji określonych w ust. 11. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

11. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

12. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 8 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 10.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony towar na czas określony przez producenta. W razie braku gwarancji producenta, Wykonawca w „Dokumencie gwarancyjnym” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sam określi czas gwarancji na sprzedany przez swoją firmę towar. Okres gwarancji liczony będzie od daty dostarczenia i zamontowania w danym budynku zamówionych urządzeń.

2. Gwarancja, na dostarczone urządzenia oraz ich komponenty, określona w „Dokumencie gwarancyjnym”, nie może być jednak krótsza niż co najmniej 36 miesięcy.

3. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie dostawy i prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.

7. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości usług objętych umową.

8. Na dostarczone i zabudowane urządzenia objęte gwarancjami producenta, Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi tej gwarancji, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego w oryginale. W przypadku nie przekazania oryginału kompletnego i ważnego dokumentu gwarancyjnego, urządzenia te objęte są rękojmią przez okres określony w ust. 7.

9. Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje dotyczące ewentualnych wykrytych wad w dostarczonych urządzeniach (kotłach grzewczych i ich komponentach) w terminie do 4 dni roboczych od daty dostawy.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 2 i 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

11. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określone w ust. 2 i ust. 7 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wykonanych usług - prac montażowych, dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

1) przedmiotem odbiorów będą prace zanikające i podlegające zakryciu w całości lub w części, oraz prace montażowe składające się na przedmiot umowy,

2) ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbioru liczone od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę:

a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu - do 3 dni,

b) dla odbioru końcowego – do 5 dni,

3) przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

4) zakończenie prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi wpisem do protokołu. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się przez niego do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od dnia wpisu, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego:

1) odbiory dokonywane będą przez inspektora i przedstawiciela Wykonawcy,

2) przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac montażowych, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
- 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
- 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

5. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 2 i 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. Za termin zakończenia dostawy oraz prac montażowych uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 10.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

a) za niedostarczenia oraz montaż kotłów grzewczych w terminach ustalonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki. Według tych samych zasad naliczana będzie kara za nieterminową realizację uprawnień wynikających z gwarancji określonych w § 8, natomiast gdy zwłoka przekroczy 3 dni robocze karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu prac montażowych przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,03 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji prac montażowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,

2) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.

4. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

1) Wykonawca nie dostarczył towaru oraz nie rozpoczął prac montażowych bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

2) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 3 dni od wyznaczonego w § 2 ust. 1 terminu wykonania dostaw – usług objętych umową, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz prawa budowlanego.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania lub do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych dostaw oraz prac montażowych.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

1. Dokument Gwarancyjny.
2. Formularz cenowy.
3. Kalkulacja ceny.
4. Oświadczenie VAT.

* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Dokument gwarancyjny

.....
(nazwa firmy)

.....
zwana „**Gwarantem**”

udziela dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, zwanego dalej „ZGM” gwarancji obejmującej pełny zakres dostarczonego (sprzedanego) towaru w postaci:

kotłów grzewczych C.O.- gaz wraz z automatyką - szczegółowo określonych w zaproszeniu do

.....
składania ofert, w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy oraz w arkuszu

.....
„Kalkulacji ceny” – załącznik nr 3 do umowy, na czas określony przez producenta.

.....
Ponadto Wykonawca określa czas gwarancji na sprzedany towar oraz wykonane usługi – prace montażowe na okres - 36 miesięcy.

1. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwych urządzeń (towaru) na pełnowartościowe w przypadku ujawnienia wszelkich wad i usterek jakościowych lub ujawnionych wad w zastosowanych materiałach, w sprzedanym przez swoją firmę towarze.
2. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w ciągu 5 dni roboczych od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym wszystkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (dojazd w miejsce awarii, odbiór urządzeń, załadunek i rozładunek, dostarczenie urządzeń po usunięciu usterki, koszty naprawy) ponosi Gwarant. Gwarant zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii telefonicznie, faksem lub e-mail. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W razie przedłużenia się naprawy Gwarant zapewni na czas naprawy urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach.
4. Wszystkie dostarczone urządzenia technologicznie tego wymagające, muszą być oznaczone czytelnym numerem identyfikacyjnym, być fabrycznie nowe i w całości nieużywane. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej.
5. Elementy dostarczonych urządzeń technologicznie tego wymagające, muszą być produktami producenta lub być przez niego certyfikowane oraz muszą być objęte gwarancją producenta, potwierdzoną przez karty gwarancyjne.
6. Gwarancja będzie świadczona w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczej gwarancji lub świadczenia usługi gwarancyjnej wyłącznie na podstawie złożonej oferty i umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć zgłoszenie awarii urządzeń w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 na numer telefonu: oraz pocztą elektroniczną na adres:

9. Gwarant nie odpowiada za szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu objętego niniejszą gwarancją lub przestępstwa.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy*

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ/50/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Zakup wraz z dostawą, wymianą i montażem dwóch kotłów c.o – gaz w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”**

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/50/2020** zawartej w dniu 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Dnia:

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy pieczęć imienna)

**dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

