

WZÓR UMOWY NR DZ/53/2020*

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2020r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 937-268-69-90, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

.....
działającym w imieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie „**Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**”, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie określonymi w załączniku nr 4 – „Opis przedmiotu zamówienia”, zwanych w dalszej treści umowy „*przedmiotem umowy*” lub „*badaniami*”.

2. Zakres rzeczowy prac do wykonania w szczególności obejmuje:

1) sporządzenie harmonogramu prowadzonych kontroli w zakresie wykonania pomiarów i badań instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w częściach wspólnych w budynkach, w lokalach mieszkalnych oraz pomiarów instalacji odgromowych w nieruchomościach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

2) zakres prac zasadniczych dla pomiarów na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach w zakresie obwodów głównych i administracyjnych, bez WLZ do mieszkań w szczególności obejmuje:

a) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,

b) sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie,

c) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),

d) badania urządzeń różnicowo-prądowych,

- e) przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem,
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania włączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,
- f) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji,
- g) pomiary na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- h) przewidywana ilość badań w częściach wspólnych i na klatkach schodowych w budynkach – 142 klatki,

3) zakres prac zasadniczych dla pomiarów w lokalach mieszkalnych w szczególności obejmuje:

- a) przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen,
- b) badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ),
- c) badania urządzeń różnicowo-prądowych,
- d) przegląd rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych,
 - sprawdzenie poprawności działania włączników głównych,
 - oczyszczenie utleniających się styków,
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych,
- e) sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji,
- f) pomiary w lokalach mieszkalnych należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- g) przewidywana ilość badań w lokalach mieszkalnych – 858 lokali,

4) zakres prac zasadniczych dla pomiarów instalacji odgromowych w budynkach w szczególności obejmuje:

- a) oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów,
- b) określenie stanu korozji elementów instalacji,
- c) odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
- d) pomiary rezystancji uziemienia,
- e) badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej,
- f) sporządzenie metryki instalacji odgromowej,

- g) pomiary instalacji odgromowych w budynkach należy przeprowadzić, zgodnie z wykazem załącznikiem nr 3, w ilości nie mniejszej niż 95% - 100%,
- h) przewidywana ilość pomiarów instalacji odgromowych – 19 instalacji,
- 5) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych okresowych kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4,
- 6) większość budynków zasilana jest z sieci w układzie TT.
3. Szczegółowo zakres usług do wykonania został opisany i określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” – zał. nr 4, „Wykazie budynków i lokali” – zał. nr 3, przedmiarach robót – zał. nr 2, 2a i 2b oraz „Formularzu cenowym” – zał. nr 1a, a sporządzenie protokołów z przeprowadzonych okresowych kontroli zgodnie z wymaganiami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia” załączniku nr 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w zależności od potrzeb, ilość badań i pomiarów w nieruchomościach i lokalach objętych zamówieniem, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia brutto, przy czym:
- 1) podane ilości mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani sporządzania aneksu do umowy,
 - 2) zmiany ilości badań i pomiarów przewidzianych do wykonania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2 – „Formularz cenowy” oraz załącznika nr 3 – „Wykaz budynków i lokali”,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie ilości badań wraz z okresowymi pomiarami instalacji elektrycznej i odgromowej, przewidzianych do wykonania będzie następować od dnia zgłoszenia, przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danego obiektu, lokalu lub nieruchomości,
 - 4) zamawiający, w razie potrzeby, ma prawo zmienić wykaz budynków i lokali w ramach niniejszego zadania z zastrzeżeniem powyższego.
5. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
6. Do wykonywania pomiarów należy używać przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
7. W czasie przeprowadzania badań i pomiarów należy zastosować środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia oraz zainstalowanego w budynkach i lokalach wyposażenia.
8. Usługi objęte umową winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zostaną ustalone w zatwierdzonym przez Zamawiającego piśmie lub protokole konieczności oraz potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) nowe terminy realizacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W związku z czym nowy termin zakończenia realizacji zostanie ustalony, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 3.

1. Do współpracy przy wykonywaniu umowy Strony ustanawiają koordynatorów umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
p., tel., e'mail:

Pracownik ten uprawniony jest do wystawiania zleceń oraz nadzorujący prawidłowe wykonanie usług, a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę,

 - 2) ze strony Wykonawcy:
p., tel., e'mail:

§ 4.

1. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych będą wykonywane sukcesywnie na czynnych i nieczynnych obiektach.
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania kontroli i przeglądów i na tej podstawie sporządzi harmonogram ich wykonania. Harmonogram musi zawierać wykaz budynków i lokali wskazanych przez Zamawiającego, wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia badań i pomiarów.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram wykonania badań i pomiarów w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie, za uprzednim zgłoszeniem przez Wykonawcę koordynatorowi wskazanemu w § 3 ust. 1 pkt. 1 pocztą elektroniczną na jego adres mailowy i z 1-dniowym wyprzedzeniem, obiektów oraz godzin w jakich będą wykonywane czynności przeglądu.
5. Badania i pomiary dokonane bez zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, będą potraktowane przez Zamawiającego jako nie wykonane bezpośrednio na obiekcie, wskutek czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania i pomiary na zasadach określonych w umowie, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru wykonania kontroli.
6. Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem badań i pomiarów powiadomi najemców lokali w budynku o terminie wykonania badań i pomiarów, poprzez wywieszenie w budynkach stosownych zawiadomień, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o ich wywieszeniu.
7. W razie problemów z wejściem do budynków w celu dokonania badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnego, ponownego powiadomienia najemców nieruchomości i lokali o kontroli, w sposób określony w ust. 6, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po przeprowadzonej kontroli wywieszonych zawiadomień.
8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku niedostępności nieruchomości lub lokalu w budynkach w celu wykonania badań i pomiarów oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.
9. Po wykonaniu pomiaru Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać podpis najemcy danej nieruchomości lub danego lokalu w budynku wraz z datą kiedy pomiar został wykonany. Każdorazowo pomiar przeprowadzony przez Wykonawcę winien być potwierdzony przez najemcę danej nieruchomości lub danego lokalu mieszkalnego w budynku.
10. Wymaga się, aby Wykonawca każdorazowo, dokonał odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego po zakończeniu realizacji okresowych badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przepisy, normy i zasady określone w załączniku nr 4 do umowy akceptuje i są mu one znane.
2. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, zaopatrzone w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przeglądów, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia bieżących uzgodnień z koordynatorem wskazanym w § 3 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) prawidłowej koordynacji prac,
 - 3) stosowania się do poleceń koordynatora wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1 z zachowaniem postanowień § 4 ust. 4 umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie usług wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia usług.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać przeglądy, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy.
8. Badania i okresowe pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne „E” do wykonywania prac kontrolnych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby dozoru kierujące czynnościami osób wykonujących bezpośrednio prace kontrolne powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne „D” z uprawnieniami do nadzorowania prac kontrolno-pomiarowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, kwoty, stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniechań Wykonawcy lub zaniechań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszego zaproszenia, albo, którym wykonywanie tych czynności powierza.
10. Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.
12. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wyniki badań i pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych będą udokumentowane przez Wykonawcę protokołami zawierającymi informacje i parametry określone w załączniku nr 4 – „Opis przedmiotu zamówienia” podpisanymi przez wskazanych w § 3 koordynatorów.
2. Protokoły będą sporządzone w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egz. na płycie CD.
3. Treść protokołów musi być zgodna z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające iloczynowi liczby nieruchomości oraz lokali, w których wykonano badania wraz z okresowymi pomiarami instalacji elektrycznych i domofonowych pomnożone przez stawki jednostkowe za 1 punkt, wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego, które zostały określone przez Wykonawcę w „Formularzu Cenowym” załączniku nr 1a, z zastrzeżeniem, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższe niż zaoferowane w ofercie, czyli zł (słownie: netto + należny podatek VAT w wysokości%, cena brutto zł, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku zmiany ilości nieruchomości i lokali, tj. punktów pomiarowych objętych przedmiotem zamówienia, ale nie więcej niż do 10% wynagrodzenia podstawowego brutto. Zmiany takie nie wymagają zamiany umowy ani aneksu do umowy.
3. Stawki jednostkowe oraz składniki cenotwórcze podane w „Formularzu Cenowym” określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie są stawkami ryczałtowymi, które zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i zostały ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku rezygnacji z danego zakresu usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty. W takim przypadku nie ma zastosowania ust. 2 umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych prawidłowo przez Wykonawcę na podstawie protokołów wykonanych przeglądów. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż do wartości 80% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok elementów określonych we właściwych przepisach, także poniższe dane:
 - 1) numer umowy - DZ/53/2020,
 - 2) adresy budynków i lokali, w których były wykonane badania i pomiary objęte fakturą.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 10.
8. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał na: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90.
9. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
11. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców. Brak wyżej wymienionych protokołów oraz dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 11 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 11 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7.

§ 8.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte urządzenia na okres 60 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru usług objętych umową oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego usług na warunkach określonych w „Karcie gwarancji” stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie prace wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie tego terminu zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.
6. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości usług objętych umową.
7. W dacie końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, który stanowi załącznik nr 1 do umowy – „Karta gwarancji jakości”.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminach określonych w ust. 1 i 6 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tych terminów.
10. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 6 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowej obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 50 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 10.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% określonego w § 7 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za spowodowanie przerw w wykonywaniu badań wraz z okresowymi pomiarami - w wysokości 0,2 % określonego w § 7 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.
 2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku, gdy zastrzeżone zgodnie z ust. 1 kary umowne nie pokryją poniesionej szkody w pełnej wysokości.
 3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.
 5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. b,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku złej jakości prac – nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy (niezgodnego z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji usług, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 4 oraz § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisów.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Pisma i oświadczenia związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie poczty elektronicznej koordynatorom wskazanym w § 3 umowy.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.
- 2.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) karta gwarancji jakości,
- 1a) formularz cenowy,
- 2) przedmiary robót, Kosztorysy ofertowe,
- 3) wykaz budynków i lokali,
- 4) opis przedmiotu zamówienia,
- 5) oświadczenie VAT.

* treść umowy może zostać odpowiednio zmodyfikowana po wyborze oferty.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....
Dział Zamówień Publicznych

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

Karta gwarancji jakości wykonanych usług

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: objekty objęte kartą gwarancyjną:

.....

5. Charakterystyka przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:

Adres nieruchomości:

Rodzaj lokalu:

Rodzaj badań i pomiarów:

Inne:

.....*

(zaznaczyć właściwe)

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z zawartą umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.* (zaznaczyć właściwe),

2) Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich usług objętych umową,

3) Gwarancja obejmuje wszelkie usługi wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot umowy nr, zawartej dnia

4) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i/lub wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 3 dni

roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, w sposób określony w pkt. 5,

5) wady i/lub usterki będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną:

a) pocztą elektroniczną pod adres, lub

b) faksem na numer

z zastrzeżeniem skuteczności przekazania zawiadomienia na wskazane wyżej punkty kontaktowe, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zmianie,

6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) Jeśli usterka i/lub wada uniemożliwiają zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub urządzenia – natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia lub w innym uzgodnionym w protokole terminie, spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie usterek i/lub wad powinno być stwierdzone protokolarnie,

d) po upływie terminów określonych w pkt. a i b zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie usterek i/lub wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

7) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części usług na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania usług lub usunięcia wad,

8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać,

9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,

11) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych,

12) Strony ustalają na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w pkt. 2. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

13) Do gwarancji jakości i rękojmi za wady zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel (-ele) Zamawiającego:

Bielsko-Biała, dnia:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy zawartej w przetargu nieograniczonym nr DZ/53/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie badania instalacji elektrycznej łącznie z wykonaniem pomiarów okresowych instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”**

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/53/2020** zawartej w dniu 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęć imienna)

