



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2017-03-13

Opinia nr 00389/2017

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Piastowska 6 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Piastowska 6 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Paweł Waszek w celu: ustalenie przyczyn nieprawidłowo działających przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas inwentaryzacji pionu kominowego mieszkania nr 11A stwierdzono, że: w przewodzie kominowym nr 9 podłączony jest jednofunkcyjny podgrzewacz wody kuchnia IVp m nr 11A (przewód kominowy zabezpieczony wkładem kominowym), pomieszczenie kuchni posiada wentylację wywiewną. Istnieje możliwość wymiany w/w podgrzewacza na kocioł gazowy 2funkcyjny zamknięta komora spalania. W tym celu należy do istniejącego przewodu kominowego spalinowego podłączyć wyrzut spalin z kotła, pobór powietrza należy wykonać zewnątrz lub ze strychu. W pomieszczeniu łazienka IVp m nr 11A oraz WC IVp m nr 11A brak wentylacji wywiewnych. W/w pomieszczeniach brak urządzeń gazowych. Podczas prac remontowych w budynku zaleca się w/w wentylacje dobudować. Przewód kominowy spalinowy kuchnia IIp m nr 7 należy zabezpieczyć wkładem kominowym. W pomieszczeniu WC m nr 7 brak wentylacji. W/w pomieszczeniu brak urządzeń gazowych podczas prac remontowych zaleca się dobudowę w/w przewodu kominowego. W pomieszczeniu łazienka IIIp m nr 9 oraz WC IIIp m nr 9 brak wentylacji wywiewnych. W/w pomieszczeniach brak urządzeń gazowych. Podczas prac remontowych w budynku zaleca się w/w wentylacje dobudować. Łazienki m nr 7 i 5 zlokalizowane w pionach kominowych nieobjętych inwentaryzacją przewodów kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca:
(uprawniony mistrz kominiarski)

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy wykonać do sprawczych urządzeń i eksploatacji wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominiarskich.

MISTRZ KOMINIARSKI
Paweł Waszek

Nr. dypl. 3475/03, Nr. upr. 0003/M

Uprawnienia gaz. dozór i eksploatacja

Nr D/140/159/14, Nr E/277/159/14

Uprawnienia do sprawczych urządzeń i eksploatacji

Nr 20/1440/354/14, 2E/1437/354/14