



PROJEKT BUDOWLANY

**AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ADAPTACJI BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO W BIELSKU-BIAŁEJ, PL. RYNEK 11
(DAWNIEJ UL. RYNEK 11; DZ.282), PT." PROJEKT REMONTU
KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 11
W BIELSKU-BIAŁEJ"**

katgoria obiektów budowlanych: XIII, XVII

- TOM IV -

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO
W ZAKRESIE INNEGO SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW
TECHNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. RYNEK 11**

INWESTOR: MIASTO BIELSKO-BIAŁA URZĄD MIEJSKI W BIELSKU-BIAŁEJ
43 - 300 BIELSKO-BIAŁA, pl. Ratuszowy 1

ADRES INWESTYCJI: 43 - 300 BIELSKO-BIAŁA, pl. Rynek 11
Dz. nr 282
Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała
Obręb: Bielsko Miasto

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT
43 - 215 STUDZIENICE, ul. Jana Pawła II 43b

luty2019 r.

Ekspertyza techniczna
stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego
w zakresie innego spełnienia wymagań warunków
technicznych budynku mieszkalno-usługowego
w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 11

RZECZOZNAWCA DO SPRAW W ZABEZPIECZENIU
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Marcin Wyrzykowski Nr upr. 505/2009

Opracowali:

mgr inż. STANISŁAW NARDELLI
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ
Decyzja Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr RZE/X/0824/05
Wpis do C.R.R.B. poz. 50/05/R/C
NR CZŁONKOWSKI SLK/BO/5913/01

Podstawą prawną ekspertyzy jest:

- §2 ust.3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Katowice, styczeń 2019 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 31
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Niniejsza ekspertyza techniczna dotyczy zabytkowego budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego w Bielsku-Białej, przy pl. Rynek 11. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie Gminy Bielsko-Miasto, w ścisłym centrum miasta, w przyrynkowym kwartale „B” i jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Bielskiej Starówki z 1998 roku. Budynek przy pl. Rynek 11 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 - układ urbanistyczny Bielska-Białej i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 - wpis z 2012 roku.

W ramach przebudowy w budynku nie ma możliwości spełnienia wszystkich wymagań ochrony przeciwpożarowej, ze względu na uwarunkowania lokalnych, technicznych i budowlanych.

W związku z powyższym zasadne staje się sporządzenie ekspertyzy technicznej zgodnie z §2 ust.3a i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami), określając spełnienie wymagań „warunków technicznych” w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu.

Celem niniejszej ekspertyzy jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku, a następnie określenie tych wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami), których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem uzasadnienia. Następnie koniecznym będzie wskazanie rozwiązań zastępczych, których zastosowanie zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań rozporządzenia w sposób bezpośredni, a jednocześnie zapewni zdaniem autorów zachowanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Ponadto celem niniejszego opracowania jest również wskazanie rozwiązań zamiennych w zakresie wymagań przepisów przeciwpożarowych, określonych w §19 ust.1 pkt. 2b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719), dotyczących wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Na podstawie §1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym zakresie, jeżeli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Przedmiotowa ekspertyza została opracowana z uwzględnieniem wskazanego powyżej trybu postępowania.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej Inwestor złoży wniosek do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, spełnionych w sposób inny niż podany w w/w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. Następnie zostanie sporządzony projekt budowlany rozpatrywanego obiektu, uwzględniający stanowisko Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, który uzgodniony zostanie przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w odrębnym trybie.

2 . Podstawy prawne.

Niniejsza ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego została opracowana w oparciu o udostępnioną inwentaryzację, wizję lokalną oraz aktualnie obowiązujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 736);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117),
- PN-EN 1838. *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,*
- PN-EN 50172:2005. *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*

3 . Ogólna charakterystyka obiektu.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na działce nr 282 w Bielsku - Białej pl Rynek 11. Dostęp do budynku znajduje się od strony Rynku. Przedmiotowy budynek leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 - układ urbanistyczny Bielska-Białej i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 - wpis z 2012 roku. Do uzyskania pozwolenia na realizację Inwestycji konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej.

Obiekt powstał w roku 1912. Modernistyczna murowana kamienica przy ulicy Rynek 11 to obiekt pięciokondygnacyjny z półpiętrzem w szczycie, podpiwniczony, przy czym piwnice i parter stanowią zabudowę dawnego dziedzińca. Obiekt składa się z budynku głównego, zabudowanego dziedzińca (którego część stanowi była sala koncertowa) i podwórka, dostępnego z półpiętra sąsiedniej kamienicy przy ul. Józefa Pankiewicza 7. Bryła zróżnicowana, wysokie dachy, kalenicowy korpus i szczytowy facjaty z niewielkim naczółkiem, kryte blachą malowaną w kolorze zielonym imitującą miedź. Dekoracyjnie ukształtowane kominy ceglane. Zabudowa dziedzińca zwieńczona jednospadowym dachem pulpitym.

Obecnie budynek jest niezamieszkały i nieużytkowany. Wcześniej był to obiekt mieszkalno-usługowy. Piwnica stanowiła komórki lokatorskie i zaplecze techniczne. Parter stanowiły dwa lokale użytkowe, przy czym dostęp do obu lokali odbywał się bezpośrednio z Rynku, istniejącymi wejściami. Budynek posiadał także funkcję mieszkalną na wyższych

kondygnacjach. Układ korytarza na parterze z komunikacją pionową, stanowi komunikację części mieszkalnej. Mieszkania o układzie korytarzowym, z pokojami w amfiladzie od południa, a od północy z kuchnią ze spiżarnią i słuźbówką wyposażone w węzły sanitarne, pomieszczenia wc zlokalizowane w strefie kuchni, wtórnie wydzielone oraz łazienka bez toalety, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej.

Układ elewacji nie osiowy. Fasada poddana wcześniejszej renowacji, o bogatym wystrój architektoniczno- sztukatorskim. Na parterze arkady z detalem kamiennym, między i nad nimi okładzina ze sztucznego kamienia, na piętrach dwa wykusze trójboczne o zróżnicowanej wysokości. Jeden kryty dekoracyjnym daszkiem blaszanym, drugi zakończony balkonem. Balkony osłonięte ażurową balustradą, w szczytowym korpusie z facjatą loggia ustawioną osiowo z zachodnim wykuszem. Nad wejściami dekoracyjne naświetla w formie niewielkich, trójbocznych drewnianych wykuszy z wielokwaterowymi przeszkleniami i dekoracyjnymi, blaszanymi daszkami. Stolarka drzwiowa poddana renowacji. Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa - skrzynkowa.

Korytarz stanowi strop z płaską, stiukową dekoracją geometryczną. Posadzki ceramiczne, wzorzyste, stopnie ze sztucznego kamienia, naświetle nowych drzwi wahadłowych ze stolarką o dekoracyjnych podziałach. Klatka schodowa dwubiegowa, stopnie ze sztucznego kamienia, balustrada kuta z poręczą drewnianą, posadzki ceramiczne wzorzyste. W lokalu użytkowym 11a na parterze stropy rusztowe kasetonowe i plafonierowe. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe - cegła pełna na zaprawie wapienno-piaskowej i cementowo-wapiennej o grubości od 50 do 73cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej, o grubości od 35 do 50cm. Pokrycie dachu nad salą koncertową i skrzydłami z papy termozgrzewalnej z posypką.

Pokrycie dachów w niszach wschodniej i zachodniej oraz nad wentylatorownią w niszy centralnej z papy asfaltowej w arkuszach łączone lepikiem. Dach nad pawilonem pokryty blachą miedzianą o grubości 8mm w arkuszach na rąbek leżący.

4 . Zakres zmiany sposobu użytkowania.

Istniejący budynek zlokalizowany w Bielsku - Białej przy pl. Rynek 11 w chwili obecnej jest niezamieszkały i nieużytkowany. Budynek przeznaczony jest do adaptacji, modernizacji oraz przebudowy. W ramach inwestycji nie zmienia się sposobu użytkowania budynku.

Piwnica - zaprojektowano komórki lokatorskie, zaplecze techniczne budynku oraz pomieszczenie na odpady stałe.

Parter tworzą dwa lokale użytkowe (11a i 11b) oraz klatka schodowa stanowiąca wejście główne do części mieszkalnej. Lokale użytkowe i klatka schodowa posiadają niezależne wejścia z Rynku. Dodatkowo lokal 11a posiada dodatkowe wejście z przestrzeni klatki schodowej.

Pozostałe kondygnacje tj. piętra 1 - 4 stanowi część mieszkalna, gdzie przewidziano na każdej kondygnacji po dwa lokale mieszkalne z wejściem z klatki schodowej.

Poddasze zostanie zaadaptowane na funkcję mieszkalną, uzupełniającą istniejący na IV piętrze lokal mieszkalny, a w części szczytowej jako antresolę .

Zakres robót będzie obejmował w szczególności:

- wzmocnienie sklepień, stropów poszczególnych kondygnacji

ROZBUDOWA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 8
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznania

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian zewnętrznych piwnic,
- wyburzenie ścianek działowych,
- wykonanie nowych balkonów,
- wykonanie nowej konstrukcji i poszycia stropodachu nad dawnym dziedzińcem,
- wykonanie nowego poszycia i odwodnienia daszków w niszach wschodniej i zachodniej,
- wykonanie nowego poszycia stropodachu nad klatką schodową,
- montaż klapy dymowej,
- demontaż istniejącego wykończenia pomieszczeń, stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z futrynami, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej za wyjątkiem elewacji frontowej,
- wykucie otworów w istniejących ścianach pod projektowane drzwi,
- wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia,
- przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, wodno – kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
- wykonanie sufitów podwieszanych systemowych monolitycznych,
- renowacja istniejących spoczników i stopnic (uzupełnianie ubytków),
- montaż nowej i odrestaurowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- termomodernizacja budynku na elewacjach podwórza - wełna mineralna,
- wykonanie wykończenia elewacji.

Zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 grudnia 2018 roku znak: B-NR.5183.820.2018.KJ RPW 20429/2018, po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej i przedstawionej propozycji niezbędnych zmian nie wyraża on zgody na:

- o wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych do lokali użytkowych w parterze elewacji;
- o wymianę drzwi wejściowych do mieszkań;
- o wymianę wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych w lokalach mieszkalnych;
- o przebudowę klatki schodowej w okolicy zaprojektowanej windy;
- o usunięcie drzwi wahadłowych z sieni;
- o wprowadzenie w elewacji tylnej stolarki okiennej przeciwpożarowej nieotwieralnej,

a jednocześnie za wskazane uważa zachowanie sieni wejściowej w historycznym przebiegu z różnicą poziomów pokonywaną stopniami.

5. Charakterystyka pożarowa.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Podstawowe dane:

- powierzchnia użytkowa - 1 533,50m²,
- powierzchnia zabudowy - 411,61m²,
- kubatura - 5 331,97 m³,
- wysokość - poniżej 24,0 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- liczba kondygnacji podziemnych - 1.

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [3]. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.

5.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV i ZLIII (dotyczy lokali usytuowanych na parterze). W obiekcie nie występują pomieszczenia dla ponad 50 osób. W budynku może przebywać w lokach mieszkalnych ok. 3-4 osób/lokal, a w lokalach usługowych około 45 osób w lokalu nr 11a oraz około 3 osób w lokalu nr 11b.

5.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. Dla pomieszczeń gospodarczych i technicznych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m².

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

5.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej „B”, ze względu na występowanie w budynku strefy ZLIII - lokale usługowe na parterze.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna - R120 (NRO) - *wymóg spełniony*,
- stropy - REI60 (NRO) - *wymóg niespełniony*,
- ściana zewnętrzna - EI60 (NRO) - *wymóg spełniony*,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
10-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 80 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

- ściana wewnętrzna – EI30 (NRO) – **wymóg spełniony**,
 - konstrukcja dachu – R30 (NRO) – **wymóg spełniony**,
 - przekrycie dachu – RE30 (NRO) – **wymóg spełniony**,
 - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO) – **wymóg spełniony**,
 - konstrukcja schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych) – **wymóg spełniony**.
- NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

Piwnica spełnia wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej.

Stropy na kondygnacjach nadziemnych (dot. części mieszkalnej) zostały wykonane jako drewniane na ruszcie stalowy – nie spełniają one wymagania klasy REI60.

Pomieszczenia mieszkalne zostały oddzielone od korytarzy i od siebie przegrodami (ścianami) o klasie odporności ogniowej EI30 – za wyjątkiem istniejących naświetli. **Uwaga:** naświetla te zostaną wypełnione od strony mieszkań materiałem o klasie odporności ogniowej EI60.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1 533,50m².

Klatka schodowa z uwagi na występowanie w budynku części klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII powinna zostać wyposażona w samoczynne urządzenie oddymiające.

Budynek ten połączony jest przejściem na poziomie piwnicy z innym budynkiem – brak zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60.

5.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekt w zabudowie pierzejowej – pomiędzy poszczególnymi pierzejami ściany stanowią oddzielenie przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej REI120. Na styku pomiędzy obiektami nie zachowano 2m pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI60. W rzeczywistości pasy te posiadają wymiary 1,8m na kondygnacji parteru oraz 2,12m-2,21m na pozostałych kondygnacjach. **Warunek nie jest spełniony na kondygnacji parteru.**

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany. **Warunek nie jest spełniony**, gdyż powierzchnia wypełnionych otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego od strony podwórza wynosi 20%.

Ponadto od strony podwórza, w kierunku północnym w odległości 2,73m – 7,52m, w kierunku wschodnim 2,37m – 2,25m, a w kierunku zachodnim 1,44m – 1,52m usytuowane są sąsiednie budynki mieszkalne wielorodzinne. Nie zachowano odległości 8m pomiędzy sąsiednimi budynkami.

Przekrycie dachu budynku niższego spełnia wymagania NRO, konstrukcja i przekrycie dachu posiada klasę odporności ogniowej odpowiednio R30 RE30.

5.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Komunikację pionową w budynku głównym zapewnia jedna klatka schodowa Klatka

schodowa obsługuje kondygnacje mieszkalne, nie ma połączenia komunikacyjnego z lokalem usługowym nr 11b, jednak posiada wejście do lokalu nr 11a. Drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 11a, znajdujące się w przestrzeni klatki schodowej, będą wymienione na drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS60 z samozamykaczem.

Biegi w budynku użyteczności publicznej powinny posiadać wymiary minimalne 1,2 m, a spoczniki 1,5 m. **Warunki te nie są spełnione.** W obrębie klatki schodowej w budynku szerokość biegu schodów prowadzących z kondygnacji piwnicy wynosi 1,0 m a wysokość stopni będzie wynosiła maksymalnie 0,176 m. Szerokość spocznika klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach jest zaniżona w stosunku do wymaganej przepisami. Wynosi na kondygnacji parteru 1,27 m, a na powtarzalnych kondygnacjach mieszkalnych od 1,27m do 1,36m.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m. Przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. **Warunek ten jest spełniony.**

W budynku występuje jeden kierunek ewakuacji. Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego dla budynku wynosi 60m dla ZL IV i nie zostanie zachowana, w budynku długość dojścia z ostatniego mieszkania wynosi 63m. **Warunek niespełniony.**

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2m na odcinku nie dłuższym niż 1,5m. **Warunek ten jest spełniony.**

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. **Warunek ten nie jest spełniony.** Droga ewakuacyjna na kondygnacji parteru, ze względu na istniejące, zabytkowe o historycznym charakterze drzwi wahadłowe zostanie zawężona do szerokości 1,23m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. **Warunek ten będzie spełniony poprzez zastosowanie samozamykaczy.**

Szerokość skrzydła drzwi wahadłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej dla drzwi dwuskrzydłowych 0,6m, przy czym oba skrzydła drzwi muszą mieć tę samą szerokość. **Wymaganie to jest spełnione.** Drzwi wahadłowe na kondygnacji parteru posiadają szerokość 1,23m i równy podział skrzydeł.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 0,9m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości drzwi do pomieszczeń do wymiaru 0,8m, jeżeli służą do ewakuacji do 3 osób. **Warunek ten będzie spełniony.**

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,2m. **Warunek ten będzie spełniony.**

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. **Warunek nie będzie spełniony.** Problem dotyczy głównych drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku posiadających szerokość sumaryczną 1,3m, a szerokość każdego ze skrzydeł wynosi odpowiednio 0,65 m i 0,65m. Ponadto drzwi do pomieszczeń mieszkalnych posiadają szerokość każdego ze skrzydeł odpowiednio 0,525 m i 0,525m. Drzwi te otwierane są na zewnątrz - dot. drzwi wyjściowych z budynku, zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi do mieszkań otwierają

się do wewnątrz. Wymaganie nie może zostać doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami ze względu na zabytkowy charakter drzwi.

Z każdego z lokali usługowych na zewnątrz budynku prowadzi niezależne wyjście ewakuacyjne (drzwi dwuskrzydłowe, zabytkowe, o charakterze historycznym, do pozostawienia na podstawie opinii konserwatora zabytków) o następujących parametrach:

- szerokość 1,3m,
- szerokość nieblokowanego skrzydła 0,9m,
- wysokość 2,15m,
- kierunek otwierania - na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Klatka schodowa w budynku wyposażona zostanie w samoczynne urządzenie oddymiające w postaci kłapy dymowej o wymiarach 1,5x2,5m. Instalacja wykonana zostanie w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do wykończenia wewnątrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące - **warunek będzie spełniony**. Wystrój wewnątrz w obrębie korytarzy i klatek schodowych powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych - **warunek będzie spełniony**. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. **Warunek ten będzie spełniony**.

W pomieszczeniu sali klubowej występuje scena posiadająca poziom na równi z poziomem posadzki rozpatrywanego pomieszczenia - całość obłożona jest parkietem klasyfikowanym jako trudnozapalny (całość zgodnie z DECYZJĄ KOMISJI z dnia 6 marca 2006r. ustanawiająca klasy reakcji na ogień niektórych wyrobów budowlanych w odniesieniu do drewnianych pokryć podłogowych, paneli z litego drewna oraz płyt okładzinowych notyfikowana jako dokument nr C(2006) 655) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej (2006/213/WE).

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

5.11. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek z uwagi na nie wydzielenie lokali ZLIII powinien posiadać hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Klatka schodowa powinna zostać wyposażona w samoczynne urządzenie oddymiające - klapę dymową.

5.12. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku drogę pożarową pełni ulica Rynek. Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi od 5m do 15m. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4m. Całość zgodnie z częścią graficzną niniejszej ekspertyzy.

Wymaganą ilość wody - 20dm³/s zapewnia miejska sieć wodociągowa, na której zabudowano dwa hydranty podziemne DN80 (w załączeniu pismo AQUA S.A. - potwierdzające wydajność i sprawność istniejących hydrantów zewnętrznych). Hydranty zlokalizowane są w odległości nieprzekraczającej 75m (i 150m) od budynku, zgodnie z częścią graficzną niniejszej ekspertyzy.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH 9/15
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 3f
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

6. Scenariusz rozwoju zdarzenia w czasie pożaru, przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań techniczno-budowlanych.

Pożar powstały w piwnicy stanowił będzie zagrożenie dla klatki schodowej.

Pożar na kondygnacjach nadziemnych stanowić może zagrożenie podczas ewakuacji klatką schodową. W tym miejscu należy zaznaczyć, że jeden z lokali usługowych zlokalizowanych na parterze nie posiada połączenia komunikacyjnego z klatką schodową, natomiast drugi zostanie wydzielony drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy, tak więc pożar w ich obszarze nie stanowił będzie zagrożenia dla pionowej drogi ewakuacyjnej.

Pożar w mieszkaniach może stanowić zagrożenie dla klatki schodowej, tak więc dokonane prace w zakresie przebudowy nie mogą zmieniać negatywnie warunków ochrony przeciwpożarowej istniejącego budynku.

Z związku z powyższym, zdaniem autorów ekspertyzy, koniecznym jest realizacja zadań, eliminujących możliwość wystąpienia skutków opisanych powyżej, a więc zadań zapewniających przede wszystkim możliwość ewakuacji ludzi oraz ograniczających możliwość rozprzestrzeniania się pożaru.

7. Zakres niezgodności z przepisami.

7.2. Wszystkie występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W budynku występują obecnie następujące niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- brak zapewnienia szerokości spoczników klatki schodowej;
- brak zapewniania klasy odporności ogniowej stropów w części mieszkalnej;
- brak zapewnienia wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej;
- brak zapewnienia wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego;
- brak zapewnienia wymaganej szerokości skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, na drodze ewakuacyjnej, drzwi prowadzących na zewnątrz budynku oraz drzwi do lokali mieszkalnych i pomieszczeń wewnątrz lokali;
- brak zapewnienia wymaganej szerokości pionowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60 w elewacji budynku od strony Rynku, na kondygnacji parteru;
- brak zapewnienia klasy odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego na granicy strefy pożarowej;
- brak zamknięcia przejścia na kondygnacji piwnicy prowadzącego do innego budynku drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60;
- brak zachowania odległości 8m od innego budynku;
- brak oddzielenia palnej konstrukcji i przekrycia dachu od pomieszczeń mieszkalnych przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
- brak zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu do stopnia niezapalności;
- brak wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające;
- brak wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25.

7.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Z uwagi na istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane następujące nieprawidłowości nie zostaną doprowadzone do stanu zgodności z przepisami:

- o wymaganej szerokości spoczników klatki schodowej (§68 ust.1 warunków techniczno-budowlanych), która nie może zostać doprowadzona do wymagań określonych w warunkach techniczno-budowlanych ze względów budowlanych oraz ze względu na walory estetyczne i zabytkowy charakter. Poza tym zmiana parametrów techniczno-użytkowych klatki wiązałaby się z koniecznością naruszenia konstrukcji nośnej budynku.
- o oddzielenia palnej konstrukcji dachu od pomieszczeń mieszkalnych przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60 (§219 ust.2 pkt.2 warunków „techniczno-budowlanych”). Powyższe zabezpieczenia nie zostaną zrealizowane z uwagi na pozostawienie walorów estetycznych. Elementy nieobudowane posiadają przekroje, które zgodnie z instrukcją ITB nr 221, zapewnią odporność ogniową 30min. Elementy te zostaną pomalowane środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności - tak więc odpowiedni stopień ochrony przeciwpożarowej zostanie zachowany. Przekrycie dachu zostanie zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60 - za pomocą rozwiązania systemowego.
- o wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, drzwi na drodze ewakuacyjnej, oraz drzwi do lokali mieszkalnych i pomieszczeń wewnątrz lokali (§240 ust.1 warunków „techniczno-budowlanych”). W budynku we wskazanych powyżej miejscach istniejące drzwi zostały wykonane w trakcie jego budowy. Wszystkie wskazane drzwi mają charakter zabytkowy i zgodnie ze wskazaniem konserwatora zabytków powinny pozostać w stanie nienaruszonym. W takiej sytuacji, w której ich szerokość zapewnia warunki ewakuacji dla ilości osób (według przełicznika wynoszącego 0,6 metra na każde 100 osób), które drzwiami tymi będą musiały się ewakuować w warunkach zagrożenia, ich wymiana w ocenie autorów nie ma uzasadnienia merytorycznego. Poniesione nakłady finansowe byłyby w tym przypadku niewspółmiernie wysokie do osiągniętego efektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- o wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (§242 ust.1 i 2 warunków „techniczno-budowlanych”). Droga ewakuacyjna na kondygnacji parteru posiada lokalne zawężenie do szerokości minimalnej 1,23m.
- o wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, która to powinna wynosić 60m dla strefy ZLIV przy możliwości skorzystania tylko z jednego kierunku ewakuacji (§256 ust.3 warunków „techniczno-budowlanych”). Długość dojścia ewakuacyjnego z ostatniego mieszkania została przekroczona w stosunku do wymaganej o 3m i wynosi 63m. Długość dojścia ewakuacyjnego została przekroczona ponieważ klatka schodowa nie została zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi. Wymiana stolarki drzwiowej w tym przypadku nie jest możliwa, ze względu na jej zabytkowy charakter.

- wymaganej szerokości pionowego pasa o klasie odporności ogniowej EI 60 w elewacji frontowej budynku od strony ulicy Rynek, na kondygnacji parteru (§235 ust. 2). Zapewnienie pasa o szerokości co najmniej 2 m (w rzeczywistości szerokość ta wynosi 1,8m) w klasie odporności ogniowej EI60 w ścianie zewnętrznej budynku wymagałoby zabudowania otworów okiennych, drzwiowych i witryn na całej długości tych ścian nieotwieralną przegrodą przeciwpożarową, co z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń i zabytkowy charakter kamienicy jest w tym przypadku niemożliwe do zrealizowania.
- wymaganej klasy odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego na granicy strefy pożarowej (§232 ust. 1 i 6 w związku z §226 ust. 1 warunków „techniczno-budowlanych”). W elewacji budynku od strony podwórza usytuowano otwory okienne, których powierzchnia przekracza 10% powierzchni ściany i wynosi 20%. W tym przypadku brak zgody Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wprowadzenie w elewacji tylnej budynku stolarki okiennej nieotwieralnej o klasie odporności ogniowej EI60.
- odległości budynku od innego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce po stronie północnej, wschodniej i zachodniej (§271 ust. 1 i ust.10 w nawiązaniu do §232 ust. 6 warunków techniczno-budowlanych). Dostosowanie do wymagań przepisów klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych usytuowanych bliżej niż 8m względem sąsiednich budynków wymagałoby zabudowania otworów okiennych na całej długości tych ścian nieotwieralną przegrodą przeciwpożarową, co z uwagi na przeznaczenie mieszkalne tych pomieszczeń jest w tym przypadku niemożliwe do zrealizowania. W rozpatrywanym przypadku przyjmuje się zabezpieczenie otworów okiennych poprzez zastosowanie rolet/kurtyn przeciwpożarowych.
- zapewnienia wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym (§19 ust.1 pkt.2b rozporządzenia MSWiA). Wymaganie to dotyczy całego obiektu w związku z lokalizacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokali usługowych. Lokale te mieszczą się tylko na parterze. Z uwagi na ich wielkość oraz ich wydzielenie pożarowe (zgodnie z przyjętą koncepcją za wyjątkiem zachowania 2m pionowych pasów o klasie odporności ogniowej lokale te zostaną wydzielone tak jak osobna strefa pożarowa) odstępuje się od wyposażenia budynku w rozpatrywane urządzenie ppoż.

8. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Istniejące w budynku uwarunkowania, w tym w szczególności techniczno-budowlane, powodują, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących „warunkach technicznych”. Wymagania te zostały przedstawione w pkt. 7.3. niniejszej ekspertyzy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku mieszkalnym, a w szczególności w przypadku powstania pożaru, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących wymagania, których spełnienie w budynku jest niemożliwe:

1. Zabezpieczeniu klatki schodowej poprzez: **KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

- ✓ obudowanie jej elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60/EI60;
 - ✓ zamknięcie jej istniejącymi zabytkowymi drzwiami pełnymi wyposażonymi w samozamykacz;
 - ✓ zamknięcie jej dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem – zgodnie z opisem rzutu parteru;
 - ✓ wyposażenie jej w samoczynne urządzenie oddymiające wykonane na podstawie zasad wiedzy technicznej. Powierzchnia kłapy dymowej wynosić będzie 1,5m x 2,5m. Uzupełnienie powietrza do oddymiania następować będzie poprzez automatyczne otwarcie drzwi zewnętrznych oraz ręcznie blokowanych drzwi wahadłowych.
2. Wydzieleniu pożarowym pomieszczeń lokali usługowych na parterze za pomocą:
 - ✓ stropów o klasie odporności ogniowej REI60;
 - ✓ ścian o klasie odporności ogniowej REI120;
 - ✓ zabezpieczenia przejść instalacyjnych przechodzących przez w/w przegrody do klasy odporności ogniowej EI60 i EI120 (EIS60 i EIS120 – dot. przeciwpożarowych kłap odcinających);
 - ✓ zabudowę świetlika dachowego o klasie odporności ogniowej co najmniej E30 – świetlik nieotwieralny;
 - ✓ dymoszczelnych drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy.
 3. Wydzieleniu pożarowym kondygnacji piwnicy oraz pomieszczeń technicznych, wskazanych w części graficznej ekspertyzy za pomocą dymoszczelnych drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem.
 4. Zabezpieczeniu drewnianych stopów do stopnia NRO i do klasy odporności ogniowej REI60 – *według rozwiązania systemowego*.
 5. Zabezpieczeniu dachu (drewnianych elementów) do stopnia NRO.
 6. Oddzieleniu przejścia komunikacyjnego do sąsiedniego budynku na poziomie piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem.
 7. Oddzieleniu palnego przekrycia dachu od pomieszczeń mieszkalnych przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60 – *według rozwiązania systemowego*.
 8. Zapewnieniu drewnianym elementom konstrukcji dachu przekroju co najmniej 16cm x 16cm – zabezpieczonych do stopnia NRO.
 9. Zabezpieczeniu okien od strony podwórza poprzez zastosowanie kurtyn przeciwpożarowych/rolet o klasie odporności ogniowej EW60 lub EI30 – *całość zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy*.
 10. Wykonaniu antresoli w mieszkaniu na ostatniej kondygnacji z elementów konstrukcyjnych drewnianych o przekroju co najmniej 18cm x 18cm – zabezpieczonych do stopnia NRO.
 11. Wyposażeniu dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.

Ponadto:

- przejścia instalacyjne przechodzące przez strop piwnicy zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60;
- budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego zostanie wykonana na podstawie projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9. Przyjęte rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w niniejszym opracowaniu proponuje się rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań dotyczących zapewnienia hydratów wewnętrznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 124, poz. 1030):

1. wykonanie wszystkich zadań określonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. budowlanych wykazanych w punkcie 8 niniejszej ekspertyzy;
2. wyposażenia mieszkań w gaśnicę proszkową ABC o zawartości co najmniej 2 kg środka gaśniczego;
3. wyposażeniu lokali użytkowych na parterze w ilość gaśnic zwiększoną o 100% do obowiązującego normatywu.

10. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W ocenie autorów opracowania zaproponowane rozwiązania zastępcze wymienione w pkt. 8 w pełni rekompensują niespełnienie wymagań określonych w obowiązujących „warunkach technicznych”, przedstawionych w pkt. 7.2. i zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- wyposażenie klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające pozwoli na przeprowadzenie ewakuacji pomimo wystąpienia zadymienia w budynku;
- zabezpieczenie otworów okiennych poprzez zastosowanie rolet przeciwpożarowych/kurtyn pozwoli na ograniczenie możliwości rozprzestrzenienia się pożaru pomiędzy budynkami;
- zamknięcie piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi pozwoli ograniczyć niebezpieczeństwo związane z powstaniem pożaru w pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy;
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne uwidoczni w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne, nie dopuszczając do powstania paniki i zapewniając szybkie dojście do drzwi wyjściowych.

Planowana przebudowa budynku w znaczący sposób podniesie poziom ochrony przeciwpożarowej. Z uwagi na pewne ograniczenia nie jest możliwe jednak zapewnienie odpo-

wiednich technicznych warunków ewakuacji w sposób zgodny z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczy to w szczególności niedostatecznej szerokości spoczników klatki schodowej. W tej sytuacji konieczne jest wprowadzenie takich rozwiązań, które przede wszystkim zapewnią ochronę klatki schodowej przed skutkami pożaru i umożliwią bezpieczne opuszczenie budynku w warunkach zagrożenia. Jednocześnie niezbędne jest ograniczenie możliwości rozprzestrzenienia się pożaru bezpośrednio pomiędzy lokalami mieszkalnymi położonymi na różnych kondygnacjach budynku. Projektowane rozwiązania w połączeniu z zaleceniami określonymi w niniejszej ekspertyzie w poprzednich rozdziałach, w dostatecznym stopniu zrekompensują niespełnione wymagania.

11. Spis rysunków.

Niniejsza ekspertyza techniczna zawiera niżej wymienione rysunki:

- Plan sytuacyjny,
- Rzuty kondygnacji,
- Przekroje.

12. Zdjęcia

Poniższe fotografie obrazują zabytkowe drzwi zastosowywane do zamknięcia lokali mieszkalnych.



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Włta Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

Bielsko-Biała dnia 12.03.2019 r.

TW/H/012/2019

**SZAFRON SZENDZIELORZ
PROJEKT**

ul. św. Jana Pawła II 43B
43-215 Studzienice

Dotyczy: Informacji o wydajności hydrantów zlokalizowanych w rejonie kamienicy ul. Rynek 11 w Bielsku – Białej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.03.2019 r. informujemy, że wskazane przez Państwa na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu (punkty 6) hydranty posiadają wydajność 10 l/s mierzoną przy wartości ciśnienia dynamicznego 0,2 MPa. Pomiarów dokonano w dniu 11.03.2019 r.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Zbigniew Szymański

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**

40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00

Wydział Kontrolno-Rozpraszający