



**Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna**  
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47  
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894  
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1  
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897  
e-mail [biuro@waszek.pl](mailto:biuro@waszek.pl) [www.kominiarz.waszek.pl](http://www.kominiarz.waszek.pl)

**Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy**

Ustroń, 2019-02-01

## **Opinia nr 00144/2019**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w **43-300 Bielsko-Biała** przy ulicy **Szkolna 16** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolna 16**. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza **Józef Waszek** w celu: **inwentaryzacja przewodów kominowych**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas inwentaryzacji przewodów kominowych w mieszkaniu nr 11 II p P. Małgorzaty Ryszkiewicz stwierdzili że, w przewodzie kominowym nr 3 zaznaczonym na szkicu orientacyjnym podłączone są : 18 m gaz kuchni parter mieszkanie nr 1 wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 5 i wentylacja kuchni II p mieszkanie nr 11 . W przewodzie kominowym nr 4 podłączone są : 13 m gaz łazienki I p mieszkanie nr 5 , gaz łazienki II p mieszkanie nr 11 i wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 1 takie podłączenia są nie prawidłowe i zagrażają życiu i zdrowiu ludzkiemu . Inwentaryzacja w budynku była już wykonana i została wydana Opinia nr 00558/2015 r z dnia 24.06.2015 r. i zalecenia z w/w Opinii nie zostały wykonane .

Należy wszystkie w/w podłączenia z przewodów kominowych 3 i 4 zlikwidować .

Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy zamontować w kuchni . Do kuchni należy dobudować przewód kominowy kwasoodporny koncentryczny w celu podłączenia w/w kotła . Do kuchni należy dobudować przewód kominowy wentylacyjny W pokoju jest piec pokojowy kaflowy . Piec pokojowy kaflowy w pokoju należy odłączyć od przewodu kominowego i rozebrać .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia Prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca:  
(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Józef Waszek  
Nr. dypl. 588/75, Nr. upr. 0001/M  
Uprawnienia gaz. dozór eksploatacja  
Nr D/148/159/14 Nr E/275/159/14  
Uprawnienia went. mech. dozór eksploatacja  
Nr 2D/1442/354/14, 2E/1439/354/14



**Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna**  
**43-450 Ustroń ul. Wantuły 47**  
**NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894**  
**Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1**  
**tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897**  
**e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl**

**Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy**

Ustroń, 2019-02-01

## **Rysunek Nr 00016/2019**

Data wykonania **2019-02-01**

Nazwa właściciela posesji: **Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 16**

Adres właściciela posesji: **43-300 Bielsko-Biała ul. Szkolna 16**

Adres posesji: **43-300 Bielsko-Biała ul. Szkolna 16**

Opis: **inventaryzacja pionu mieszkań 1 , 5 , 11**

Lp	Legenda
1	17 m wolny
2	16 m wolny
3	18 m gaz kuchni parter mieszkanie nr 1 wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 5 i wentylacja kuchni II p mieszkanie nr 11
4	13 m gaz łazienki I p mieszkanie nr 5 , gaz łazienki II p mieszkanie nr 11 i wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 1

ul. Szkolna

17 m wolny



16 m wolny



18 m gaz kuchni parter mieszkanie nr 1 wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 5 i wentylacja kuchni II p mieszkanie nr 11



13 m gaz łazienki I p mieszkanie nr 5 , gaz łazienki II p mieszkanie nr 11 i wentylacja kuchni parter mieszkanie nr 1

