



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 24 lipca 2020 r..

**OGŁOSZENIE  
Z ODPOWIEDZIAMI UDZIELONYMI  
NA PYTANIA ZADANE PRZEZ WYKONAWCÓW  
ORAZ  
MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZGM/DZ/80/2020/ADM, na wykonanie zadania pn. „Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego”

**I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

W odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców w dniu 20.07.2020 r. , dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówieni , informuję:

**Pytanie 1:**

*„W dokumentacji znajdują się informację na temat "programu prac konserwatorskich" jednak nie mogłem znaleźć programu w udostępnionych plikach na stronie. Proszę o informację gdzie mogę znaleźć ten dokument”*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Program prac konserwatorskich nie uległ zmianie i znajduje się w dokumentacji archiwalnej – projekt pierwotny na podstawie którego wykonana była aktualizacja dokumentacji projektowej.

Adnotacja na ten temat znajduje się w opisie Projekt Budowlany – TOM V część architektoniczno – budowlana punkt 5.

*„Opracowany dla archiwalnej dokumentacji „Projekt remontu konserwatorskiego budynku przy ul. Rynek 11 w Bielsku-Białej” z 2007 roku autorstwa firmy KAPPA GM Spółka Cywilna K. Grzesiak, K. Marek, 43-316 Bielsko-Biała, ul. Drużyny 8 na podstawie badań konserwatorskich również wykonanych w tym okresie. Badania zatwierdzono decyzją WUOZ delegatura w Bielsku – Białej nr 2187/08 z 32.12.2008r. stąd nie ma potrzeby ponownego ich sporządzania”*

Zamawiający udostępni do wglądu na stronie internetowej w zakładce z postępowaniem nr ZGM/DZ/80/2020/ADM pliki pn. „Projekt Remontu Konserwatorskiego Budynku w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 11. Badania konserwatorskie”. Pliki te stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

### **Pytanie 2:**

*„W pozwoleniu na budowę, oraz w SIWZ zamawiający informuje że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń tonażowych obowiązujących na miejscu inwestycji. Na rynku w Bielsku Białej ograniczenie tonażowe wynosi 3,5 tony. Jednak zgodnie z dokumentacją przewiduje się np. montaż elementów stalowych o masie 482 kg i długości 8,0 m na poddaszu budynku. Aby wykonać takie zadanie niezbędnym jest użycie dźwig o masie około 24 ton. Proszę o informację czy zamawiający uzgodnił z MZD możliwość pojedynczych wjazdów niezbędnych do transportu ciężkich elementów, oraz do pracy np. dźwigu lub pompy do betonu. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie dokumentu potwierdzającego ten fakt”*

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Na etapie prac projektowych oraz przygotowujących postępowanie nie zostało wykonane takie uzgodnienie. Na etapie przygotowania postępowania Zamawiającemu trudno przewidzieć jakimi środkami technicznymi będzie dysponował Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie oraz na jaki czas ma ono zostać wydane, dlatego też takie uzgodnienie nie nastąpiło. Dodatkowo Zamawiający, zgodnie z zapisami SIWZ informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy, w tym wjazd odpowiedniego sprzętu na miejsce inwestycji oraz uzyskania stosownego zezwolenia, które jest wydawane przez zarządcę danej ulicy lub drogi.

### **Pytanie 3:**

*„Proszę o informację na temat dokumentacji rysunkowej instalacji klimatyzacji. W przedmiarach jest klimatyzacja, na rysunkach nie mogę znaleźć”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Projekt nie zawiera instalacji klimatyzacji. W związku z tym Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 2 „Dok. Proj.Przedmiary-Przedmiary\_Rynek 11 instalacja sanitarna 2020 r. przedmiar”

poprzez wykreślenie części przedmiaru dotyczącej KLIMATYZACJI, zgodnie z treścią pkt 1 w części II niniejszego ogłoszenia.

## **II. ZMIANY w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWINIA**

1. W przedmiarze instalacji sanitarnych 2020 r. wykreśla się pozycje od 66 do poz. 72 przedmiaru, tj

„66	Klimatyzatory Mitsubishi Electric Jednostki wewnętrzne PKFY-P32VBM-E lub równoważny	kpl	1
67	Klimatyzatory Mitsubishi Electric Jednostki wewnętrzne PKFY-P15VBM-E lub równoważny	kpl	1

68	<i>Klimatyzatory Mitsubishi Electric Jednostki wewnętrzne PKFY-P20VBM-E lub równoważny</i>	<i>kpl</i>	<i>8</i>
69	<i>Klimatyzatory Mitsubishi Electric Jednostki wewnętrzne MSZ-EF35VE B lub równoważny</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>
70	<i>Klimatyzatory Mitsubishi Electric Jednostka zewn. PUHY- P250YNW-A lub równoważny</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>
71	<i>Skraplacz ( jednostka zewn.) do centrali wentylacyjnej</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>
72	<i>Klimatyzator serwerowni ( jednostki wewn. +1 jednostka zewn )</i>	<i>kpl</i>	<i>1”</i>

a przedmiar instalacji sanitarnych 2020 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

2. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

**Załączniki:**

- 1) „Projekt Remontu Konserwatorskiego Budynku w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 11. Badania konserwatorskie”,
- 2) Rynek 11 instalacja sanitarna 2020 r. przedmiar - modyfikacja.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej