



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Jest to zamówienie publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.*), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień powyżej 5 350 000,00 EURO oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną”. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust 1 ustawy Prawo zamówień w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robota budowlaną.

CPV – 45000000 – 7 – roboty budowlane, 45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę, CPV – 45262500-6 – roboty murarskie i murowe, CPV – 45262610-0 – Kominy przemysłowe, CPV-45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV – 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących elewacje, CPV – 45442110-1 – malowanie budynków, CPV - 45320000 – 6 – roboty izolacyjne, CPV - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, CPV – 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV – 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej, CPV – 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, CPV -45212350-4 – budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, CPV – 45262600-7 – różne specjalne roboty budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCYM JEST:

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,**
- REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
- tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11,
- godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku,
- adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.zgm.eu ,
- adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu ,
- elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP ,

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu ,

2) w niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),
b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) na gruncie niniejszego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w innym trybie (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

3) Termin składania wniosków dotyczących uzyskania specyfikacji w formie elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się **do dnia 04. 08. 2020r, do godz. 13:00**. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej Zamawiającego - www.zgm.eu **od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,**

4) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest **znakiem ZGM/DZ/64/2020/ADM,**

5) Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22/ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskie**”,

6) krótki opis przedmiotu zamówienia :

a) budynek objęty zamówieniem położony jest na działce nr 855, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII – XIX wieku ok. 1785r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. Ks. Stanisława Stojalowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglane sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A – 479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej,

b) dane techniczne budynku:

- budynek pełni funkcję mieszkalno-usługowy z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:

- powierzchnia zabudowy budynku	-	341,26 m ² ,
- powierzchnia użytkowa budynku	-	371,81 m ² ,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych	-	172,66 m ² ,
- powierzchnia piwnic	-	52,97 m ²
- pow. użytkowa lokali usługowych	-	179,31 m ² ,
- kubatura	-	3 335,00 m ³ ,

c) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków,

d) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 358/2019 z dnia 01.04.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z Dokumentacją Projektową budowlaną i branżową instalacyjną, – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do siwz i umowy,

- e) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- f) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- g) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- h) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej,
- i) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

7) Informacje o opcjach:

- a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:
 - robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
 - robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
 - roboty, o których mowa w ppkt. b,
 - robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
 - robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.
- b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15% wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).

8) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

- a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: **24 982,40 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 40/100).**
- b) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądź,
 - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancja bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

10) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

11) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

II. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1) Jolanta Rocławska, tel. 33/499 06 02, kom. 0602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu,

III. WYMAGANIA O WARUNKACH JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „**procedurę odwróconą**”.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

1) nie podlegają wykluczeniu,

2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 22 ust. 1b pkt. 1 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,

3) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,

4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

4. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

5) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

a) ETAP I – ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, **wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w rozdz. V specyfikacji istotnych warunków zamówienia**, dołączonych do oferty i stanowić będzie wstępną ocenę ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty, na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 25a ustawy Pzp),

b) ETAP II – Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, wyszczególnionych w rozdz. VI specyfikacji**, potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy Pzp).

IV. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od dnia przekazania placu robót.

V. Termin składania ofert upływa dnia 11. 08. 2020 roku o godz. 12⁰⁰.

1) oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, **zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

2) otwarcie ofert nastąpi dnia 11. 08. 2020 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie zamawiającego pok. nr 11 – Sala konferencyjna (I piętro). Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 03. 07. 2020r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: 20-325864-001.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

