



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Bielsko-Biała, dn. 06 lipca 2020r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone w trybie publicznego przetargu nieograniczonego w tzw. „procedurze odwróconej”, na podstawie art. 39 i art. 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą*, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości powyżej 5 350 000,00 EURO, przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 14 ustawy oraz zgodnie z art. 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych zwanej „dyrektywą klasyczną” a także art. 3 i art. 27 dyrektywy klasycznej Parlamentu Europejskiego i Rady w trybie procedury otwartej. Przedmiot zamówienia jest robotą budowlaną

CPV 45211341-1 roboty budowlane w zakresie mieszkań; 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne; 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych , roboty ziemne; 45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne; 45262000-0 specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe; 45262310-7 zbrojenie; 45262400-5 wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej; 45320000-6 roboty izolacyjne; 93950000-2 usługi ślusarskie; 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45410000-4 tynkowanie; 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących; 45442100-8 roboty malarskie; 45430000-0 pokrywanie podług i ścian; 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,
 - a) REGON: 070019077, NIP:937-268-69-90,
 - b) tel. +48 33 499-06-00, faks: +48 33 499 06 11
 - c) godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku
 - d) adres strony internetowej na której będzie zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: www.zgm.eu
 - e) adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym: przetargi@zgm.eu
 - f) elektroniczna skrzynka podawcza: /zgmbielsko/SkrytkaESP

Pod wskazanym adresem można uzyskać dalsze informacje oraz bezpłatnie specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wnioski dotyczące uzyskania dokumentacji przetargowej lub dostępu do dokumentacji należy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@zgm.eu ,

- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - a) Dorota Czerska-Sokołowska, tel. 33/499 06 08, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.30. e-mail: przetargi@zgm.eu
- 3) komunikacja w postępowaniu między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

- a) miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) i ePUAPu (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>),
- b) poczty elektronicznej (adres e-mail: przetargi@zgm.eu) zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- c) w niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie drogą elektroniczną - przy użyciu wskazanych w specyfikacji środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja prowadzona w inny sposób (np. za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca, faksu) nie będzie respektowana i nie będzie wywoływać żadnych skutków w niniejszym postępowaniu,

II. POSTĘPOWANIE

- 1) Termin składania wniosków dotyczących uzyskania specyfikacji w formie elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, ustala się do dnia 05. 08. 2020r, do godz. 13:00. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ogłoszenie o zamówieniu przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym UE, w formie elektronicznej, będą dostępne na stronie internetowej Zamawiającego - www.zgm.eu od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do dnia upływu terminu składania ofert,
- 2) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZGM/DZ/80/2020/ADM,
- 3) Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego ”
- 4) Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. *Działanie 10.4. – Poprawa stanu środowiska miejskiego*, w ramach projektu „*Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap I*”.
- 5) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
 - a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w ramach remontu konserwatorskiego, modernizacji, przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. Zakres prac obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją, modernizacją, przebudową istniejących pomieszczeń, przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej. Przedmiotowy budynek powstał w roku 1912 i pełnił funkcje mieszkalną i usługową. Obiekt jest obecnie pustostanem. W ramach inwestycji nie zmienia się sposobu użytkowania budynku.
Teren inwestycji obejmuje działkę nr 282 (dawniej 63/2), zlokalizowany jest na terenie Gminy Bielsko-Miasto, w ścisłym centrum miasta, w przyrynkowym kwartale B i jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Bielskiej Starówki z 1998 r. Budynek przy pl. Rynek 11 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 – układ urbanistyczny Bielska i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 (wpis z 2012 r.). Obiekt składa się z budynku głównego, zabudowanego dziedzińca (którego część stanowi była sala koncertowa) i podwórka. Budynek główny to modernistyczna kamienica z 1912 r., murowana, o 6 kondygnacjach (z półpiętrzem w szczycie), dach kryty blachą.
Bryła obiektu w układzie pawilonowo - skrzydłowym, pawilon południowy, za nim korpus pozorny, z którego wyprowadzono dwa skrzydła: wschodnie i zachodnie odsunięte od krawędzi do środka. Bryła zróżnicowana, wysokie dachy- kalenicowy korpus i szczytowy

facjaty (z niewielkim naczółkiem)- kryte blachą malowaną w kolorze zielonym (imitacja miedzi); dekoracyjnie ukształtowane kominy ceglane. Zabudowa dziedzińca zwieńczona jednospadowym dachem pulpitowym. Relacja wysokości i proporcji świadczy o niewielkiej randze zabudowy podwórza dla otoczenia.

W piwnicy przewidziano komórki lokatorskie, zaplecze techniczne budynku (w tym: rozdzielnia elektryczna, pomieszczenie przyłącza wody, wymiennikownia, pomieszczenie teletechniczne, przyłącza RTV) oraz pomieszczenie na odpady stałe.

Parter tworzą dwa lokale użytkowe (11a i 11b) oraz klatka schodowa stanowiąca wejście główne do części mieszkalnej. Lokale użytkowe i klatka schodowa posiadają niezależne wejścia z Rynku. Dodatkowo lokal 11a posiada dodatkowe wejście z przestrzeni klatki schodowej.

Pozostałe kondygnacje tj. piętra 1 – 4 stanowi część mieszkalna, gdzie przewidziano na każdej kondygnacji po dwa lokale mieszkalne z wejściem z klatki schodowej. Poddasze zostanie zaadaptowane na funkcję mieszkalną, uzupełniającą istniejący na IV piętrze lokal mieszkalny, a w części szczytowej jako strych.

b) Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 411,61 m²,
- powierzchnia użytkowa - 1 431,85 m², w tym:
 - powierzchnia części wspólnych – 389,29 m², z czego:
 - ✓ piwnica - 323,50 m²,
 - ✓ część wspólna - komunikacja (parter, I II, III, IV piętro) – 65,79 m²,
 - powierzchnia lokali użytkowych – 327,11 m², z czego:
 - ✓ lokal usługowy nr 1 - 301,41 m²,
 - ✓ lokal usługowy nr 2 - 25,70 m²,
 - powierzchnia lokali mieszkalnych – 715,45 m², z czego:
 - ✓ lokal mieszkalny nr 1 - 95,17 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 2 - 90,49 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 3 - 95,15 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 4 - 92,68 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 5 - 95,59 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 6 - 88,28 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 7 - 82,13 m²,
 - ✓ lokal mieszkalny nr 8 - 75,96 m²,
 - kubatura - ok. 5 299,57 m³,
 - ilość kondygnacji nadziemnych – 5

8) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia podzielona jest rzeczowo i czasowo na 2 części, wykonywane w latach 2020 i 2021, obejmujące:
 - 1) część 1 - rok 2020:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) wymiana stolarki okiennej,
 - c) roboty budowlane na poziomie piwnic, parteru i I piętra,
 - d) montaż kłapy dymowej,

- e) przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej,
- f) przebudowa i rozbudowa instalacji wod.-kan.,
- g) przebudowa i rozbudowa instalacji c.o.,
- h) przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej.

w terminie do 30 listopada 2020 r. Termin przekazania placu robót – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,

2) część II/2 - rok 2021:

- a) roboty budowlane na poziomie półpiętra, I, II, III i IV piętra,
- b) wykonanie nowej konstrukcji i poszycia stropodachu nad dawnym dziedzińcem,
- c) wykonanie nowego poszycia i odwodnienia daszków w niszach wschodniej i zachodniej,
- d) wykonanie nowego poszycia stropodachu nad klatką schodową,
- e) wymiana stolarki drzwiowej i odrestaurowanie stolarki drzwiowej,
- f) remont elewacji od strony podwórka,
- g) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,

w terminie do 30 listopada 2021r. Rozpoczęcie prac – po zakończeniu robót przewidzianych do wykonania w 2020r,

z zastrzeżeniem postanowień § 8 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

9) Informacje o opcjach:

- a) Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:
 - robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów,
 - robót dodatkowych, przez które rozumie się roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu Cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w Dokumentacji Projektowo-Technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,
 - roboty, o których mowa w ppkt. b,
 - robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie,
 - robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie,
- b) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- c) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych w pkt. 7 ppkt. a), ale nie więcej niż do 15% wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt. 7 ppkt. b).

10) Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiściu na poszczególne części zamówienia:

- a) zgodnie z art. 45 ust. 1, pkt. 2 ustawy Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, w kwocie: 45 457,00 zł (sł: czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych),
- b) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11) Kryteria oceny ofert:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia, wszystkie kryteria oceny ofert są wymienione i szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

12) termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą Zamawiający wyznacza na 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

13) oferty można składać wyłącznie w formie elektronicznej zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

III. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY CELEM SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu stosując tzw. „**procedurę odwróconą**”.
- 2) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokonywana będzie w oparciu o Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp):
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,

b) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 usta):

Kryteria kwalifikacji należy spełnić zgodnie z dokumentami zamówienia - SIWZ,

- 4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
- 5) Przesłanki wykluczenia Wykonawców:
 - a) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
 - ✓ - dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,
- 6) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,
- 7) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,
- 8) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 9) Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:
 - a) ETAP I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r., dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy),
 - b) ETAP II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Całość prac objętych przedmiotem zamówienia (część 1 i druga) powinna być wykonany w terminie do **30.11.2021 r.** przy czym:

- 1) część 1 robót przewidzianych do wykonania w 2020 r. – do 30.11.2020 r.,
- 2) część 2 robót przewidzianych do wykonania w 2021 r. – do 30.11.2021 r.

z uwzględnieniem terminów pośrednich ustalonych w harmonogramie robót, opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach określonych w § 3 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji.

V. TERMINY dla OFERTY

- 1) Oferty należy składać do dnia **12.08.2020 r.** do godz. **12:00**, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Oferty należy składać wyłącznie formie elektronicznej, zgodnie z zasadami składania ofert określonymi w rozdz. IV § 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dokument winien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy podpisem elektronicznym z kwalifikowanym certyfikatem oraz zaszyfrowany. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.08.2020 r o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone powyżej oraz warunki dodatkowe wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane drogą elektroniczną do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 03.07.2020r. i zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Tymczasowy numer referencyjny przekazanego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Ogłoszenia o zamówieniu to: 20-326277-001.

Zgodnie z dyspozycją art. 42 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie udostępniona na oraz stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej do upływu terminu składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej