



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dnia 05 sierpnia 2020 r.

## Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego” – postępowanie nr ZGM/DZ/80/2020/ADM.

### Informacja dla uczestników postępowania ODPOWIEDZI NA PYTANIA

#### I

### ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

#### I. Odpowiedzi na pytania

1. W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 24.07.2020 r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:

##### Pytanie 1:

*„Czy Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu ofertowego uproszczonego (zamiast szczegółowego) sporządzonego zgodnie z SIWZ tzn. pozycje, opisy, katalogi, ilości zgodnie z przedmiarem robót, z podaniem ceny jednostkowej i wartości poszczególnych robót?”*

##### Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie kosztorysu ofertowego uproszczonego i podtrzymuje zapisy SIWZ odnośnie formy składania oferty i kosztorysu ofertowego.

##### Pytanie 2:

*„W przedmiarach „Robót budowlanych 2020 i 2021” dla wywozu gruzu przyjęta jest podstawa wyceny KNR 404/1103/3 i 5 (transport na dalszą odległość): „wywiezienie gruzu przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu”. Biorąc pod uwagę usytuowanie obiektu (i miejsce rozbiórek) mechaniczne załadunku gruzu jest praktycznie niemożliwe. Prosimy o zmianę podstawy wyceny na np. KNR 404/1105/1 i dodatkowo KNR404/1105/2 transport na dalszą odległość (lub KNR 401/108/17 i KNR 401/108/20).”*

##### Odpowiedź 2:

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 3:**

*„Czy w pozycjach dotyczących wywozu gruzu należy zaliczyć opłatę za wysypisko?”*

**Odpowiedź 3:**

Tak

**Pytanie 4:**

*„W celu porównywalności ofert prosimy o jednoznaczne określenie ilości tj. m<sup>2</sup> w pozycjach 84-87 przedmiaru „Rynek 11 roboty budowlane 2021r.” oraz zakresu warstw jakie należy wycenić. Czy np. w D1 łącznie z natryskiem z pianki poliuretanowej? (bo nie ma takich pozycji w przedmiarach, a dźwigary stalowe HEA są w poz.83). Zatem wskazane byłoby rozbieżności na poszczególne pozycje i roboty. Ponadto:*

- a. W jakim zakresie dach D4 jest wykonany w I etapie?*
- b. Na rysunku A19 PW (przekrój C-C) prawdopodobnie błędne oznaczenie D1? Zatem trudno jednoznacznie określić zakres 1kpl konstrukcji dachu D1.*
- c. W opisach warstw D1, D2, D3 na rysunkach PW (A17, A18, A19) jako pokrycie jest „membrana dachowa/papa”; natomiast w opisie technicznym PW tom I str.19 jest zapis: „postępowanie, zgodnie z zaleceniami ekspertyzy, pokrycie połączeń projektowanych 2xpapa termozgrzewalna, podkładowa bez posypki, wierzchnia z posypką...”. Jakie pokrycie należy przyjąć do oferty – membranę czy 2xpapę termozgrzewalną?”*

**Odpowiedź 4:**

Dla pytania odpowiadającej części architektonicznej ujętej w podpunktach a, b i c odpowiedzi poniżej:

- a. Warstwy dachu D4 wykonane w I etapie: blacha miedziana, deskowanie, konstrukcja bez zabezpieczenia do NRO,*
- b. Na rys. A19 błędnie oznaczono dach, pokazany dach to dach D4 a nie D1,*
- c. Pokrycie zgodnie z ekspertyzą techniczną*

dla części pytania dotyczącej przedmiarów Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 5:**

*„Prosimy o potwierdzenie lub weryfikację pozycji nr 85 przedmiaru „Rynek 11 roboty budowlane 2020r.” parapety wewnętrzne mają być PCV, zgodnie z przedmiarem czy drewniane zgodnie z opisem technicznym?”*

**Odpowiedź 5:**

Parapety drewniane zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie 6:**

*„Prosimy o potwierdzenie czy w poz. 119 przedmiaru „Rynek 11 roboty budowlane 2020r.” (i analogicznych pozycjach przedmiaru „Rynek 11 roboty budowlane 2021r.”) należy wycenić jedną warstwę płyt gipsowych GKF? Czy też systemowe zabezpieczenie ppoż. REI 60 z płyt GKF? Jeśli ten sufit podwieszony ma spełniać wymagania REI 60 konieczne jest zastosowanie*

*płyt gipsowych w dwóch lub trzech warstwach – prosimy o jednoznaczne określenie co należy przyjąć do wyceny i wtedy odpowiednią korektę przedmiarów.”*

**Odpowiedź 6:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 7:**

*„W przedmiarach brak robót dotyczących licowania ścian (okładzin ścian płytkami ceramicznymi) zgodnie z opisem technicznym PW str.17. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów z podaniem ilości robót i parametrów płytek lub potwierdzenie, że jest to poza zakresem robót, lub będzie przedmiotem oddzielnych rozliczeń.”*

**Odpowiedź 7:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**2. W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 30.07.2020 r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:**

**Pytanie 8:**

*„Poz. Nr 58 przedmiaru „Rynek 11 – roboty budowlane 2020” – prosimy o potwierdzenie lub korektę ilości – podkłady betonowe 205,84m<sup>3</sup> (ilość dotyczy m<sup>2</sup>, zgodnie z pozycjami wyżej, a nie m<sup>3</sup> jak wynika z podstawy wyceny).”*

**Odpowiedź 8:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 9:**

*„W celu porównywalności ofert prosimy o jednoznaczne określenie co należy wycenić w poz. Nr 118 przedmiaru „Rynek 11-Roboty budowlane 2020r.” oraz 134 i 277 przedmiaru „Rynek 11–roboty budowlane 2021r.” Czy należy przyjąć 40% starego parkietu i 60% nowego, czy odwrotnie, czy też 40% dotyczy ilości robót i należy przyjąć cały nowy parkiet?. Prosimy również o potwierdzenie ilości robót, gdyż nie zgadzają się one z zestawieniem parkietów na rysunkach (zgodnie z rys.A.27 PW w mieszkaniu M1 wszystkie parkiety są nowe tj.73,48m<sup>2</sup>, a w przedmiarze w poz.118 w mieszkaniu M1 jest „Naprawa posadzki z parkietu 40%” ilość 66,14m<sup>2</sup>; w pozostałych mieszkaniach również ilości w przedmiarach nie pokrywają się z rysunkami).”*

**Odpowiedź 9:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie 10:**

*„Podstawa wyceny KNR 33/102/3 w poz. Nr 109 przedmiaru „Rynek 11 – roboty budowlane 2021r.” dotyczy tylko przyklejenia płyt z wełny mineralnej do ścian. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej przyklejenia warstwy siatki zgodnie z technologią robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości robót. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie grubości wełny mineralnej wg. przedmiarów gr.12cm, a wg.PW gr.15cm – jaką przyjąć?”*

### **Odpowiedź 10:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

### **3. W odpowiedzi na pytania złożone w dniu 04.08.2020 r., dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę biorącego udział w niniejszym postępowaniu odpowiadam, że:**

#### **Pytanie 11:**

*„Proszę o poprawienie obmiaru w pozycji 58 roboty budowlane 2020. Jest w niej ewidentny błąd. Zapomniano wyliczyć grubości betonu”*

### **Odpowiedź 11:**

Na powyższe pytanie Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

## **II. Zmiana terminu składania ofert**

Działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 38 ust. 4 - 4a i ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że ulega przesunięciu termin składania i otwarcia ofert.

W dniu 24.07.2020 r., 30.07.2020 r. oraz 04.08.2020 r. Wykonawcy biorący udział w niniejszym postępowaniu złożyli do Zamawiającego pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z tym, iż udzielenie odpowiedzi na część zadanych pytań wymaga dodatkowego czasu na ich szczegółowe przeanalizowanie z autorem dokumentacji projektowej oraz opracowanie przez Zamawiającego, a odpowiedzi na niektóre pytania, mogą istotnie wpłynąć na zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędny jest dodatkowy czas dla Wykonawców na wprowadzenie ewentualnych zmian w ofertach.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy zostaje przedłużony termin składania ofert do **dnia 31.08.2020 r. do godz. 12.00**. W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, ulega przede wszystkim proporcjonalnemu przedłużeniu termin otwarcia ofert - **do dnia 31.08.2020 r. do godz. 13:00**.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić przedłużenie terminu składania ofert w opisach oferty. Przedłużenie terminu składania ofert skutkuje przedłużeniem innych terminów podanych w specyfikacji, w tym zabezpieczenia oferty wadium.

Jednocześnie informuję, że wyjaśnienia na pozostałe zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej