

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Solidarność UE z Ukrainą

Prozorro+: ukraińska platforma zamówień publicznych

## Roboty budowlane - 295913-2022

03/06/2022 S107

I. II. IV. V. VI. VII.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane

2022/S 107-295913

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający.**

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Natalia Juraszek

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334757725

Faks: +48 334990611

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl.

Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/80/2020/ADM

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45430000 Pokrywanie podłóg i ścian  
45431100 Kładzenie terakoty  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45262310 Zbrojenie  
45262340 Wstrzykiwanie zaprawy

#### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska  
Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod NUTS: PL225 Bielski

#### II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w ramach remontu konserwatorskiego, modernizacji, przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. Budynek główny to modernistyczna kamienica z 1912 r., murowana, o 6 kondygnacjach (z półpiętrzem w szczycie), dach kryty blachą. Bryła obiektu w układzie pawilonowo-skrzydłowym, pk 11 w Bielsku-Białej. Zakres prac obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją, modernizacją, przebudową istniejących pomieszczeń, przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej. Przedmiotowy budynek powstał w roku 1912 i pełnił funkcje mieszkalną i usługową. Obiekt jest obecnie pustostanem. W ramach inwestycji nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 282 (dawniej 63/2), zlokalizowany jest na terenie gminy Bielsko-Miasto, w ścisłym centrum miasta, w przyrynkowym kwartale B i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bielskiej Starówki z 1998 r. Budynek przy pl. Rynek 11 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 - układ urbanistyczny Bielska i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 (wpis z 2012 r.). W piwnicy przewidziano komórki lokatorskie, zaplecze techniczne budynku (w tym: rozdzielnia elektryczna, pomieszczenie przyłącza wody, wymiennikownia, pomieszczenie teletechniczne, przyłącza RTV) oraz pomieszczenie na odpady stałe. Parter tworzą dwa lokale użytkowe (11a i 11b) oraz klatka schodowa stanowiąca wejście główne do części mieszkalnej. Lokale użytkowe i klatka schodowa posiadają niezależne wejścia z Rynku. Dodatkowo lokal 11a posiada dodatkowe wejście z przestrzeni klatki schodowej. Pozostałe kondygnacje, tj. piętra 1-4 stanowi część mieszkalna, gdzie przewidziano na każdej kondygnacji po dwa lokale mieszkalne z wejściem z klatki schodowej. Poddasze zostanie zaadaptowane na funkcję mieszkalną, uzupełniającą istniejący na IV piętrze lokal mieszkalny, a w części szczytowej jako strych. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 411,61 m ,
- powierzchnia użytkowa - 1 431,85 m ,
- w tym: powierzchnia części wspólnych - 389,29 m ,
- z czego: piwnica - 323,50 m ,
- część wspólna - komunikacja (parter, I II, III, IV piętro) - 65,79 m ,
- powierzchnia lokali użytkowych - 327,11 m ,
- z czego: = lokal usługowy nr 1 - 301,41 m ,

- lokal usługowy nr 2 - 25,70 m ,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 715,45 m ,
- z czego: lokal mieszkalny nr 1 - 95,17 m ,
- lokal mieszkalny nr 2 - 90,49 m ,
- lokal mieszkalny nr 3 - 95,15 m ,
- lokal mieszkalny nr 4 - 92,68 m ,
- lokal mieszkalny nr 5 - 95,59 m ,
- lokal mieszkalny nr 6 - 88,28 m ,
- lokal mieszkalny nr 7 - 82,13 m ,
- lokal mieszkalny nr 8 - 75,96 m ,
- kubatura - ok. 5 299,57 m ,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) realizacja przedmiotu zamówienia podzielona jest rzeczowo i czasowo na 2 części, wykonywane w latach 2020 i 2021, obejmujące:

1) część 1 - rok 2020:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) wymiana stolarki okiennej;
- c) roboty budowlane na poziomie piwnic, parteru i I piętra;
- d) montaż klapy dymowej;
- e) przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej;
- f) przebudowa i rozbudowa instalacji wod.-kan.;
- g) przebudowa i rozbudowa instalacji c.o.;
- h) przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej, w terminie do 30 listopada 2020 r.;

2) część II/2 - rok 2021:

- a) roboty budowlane na poziomie półpiętra, I, II, III i IV piętra;
- b) wykonanie nowej konstrukcji i poszycia stropodachu nad dawnym dziedzińcem;
- c) wykonanie nowego poszycia i odwodnienia daszków w niszach wschodniej i zachodniej;
- d) wykonanie nowego poszycia stropodachu nad klatką schodową;
- e) wymiana stolarki drzwiowej i odrestaurowanie stolarki drzwiowej;
- f) remont elewacji od strony podwórka;
- g) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Koniec: 30/11/2021

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Nowe życie w starych - nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - etap I” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014-2020. Działanie 10.4. - poprawa stanu środowiska miejskiego.

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2021/S 026-063198

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji**

**Zamówienie nr:** ZGM/DZ/80/2020/ADM

**Nazwa:**

Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

**V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji**

**V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

21/01/2021

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

**V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Beskid” nr VI Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 070394869

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 13

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

**V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 3 706 069.80 PLN

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/05/2022

**Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji****VII.1) Opis zamówienia po modyfikacjach****VII.1.1) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**VII.1.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262310 Zbrojenie

45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000 Tynkowanie

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45431100 Kładzenie terakoty

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100 Roboty malarskie

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

**VII.1.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

**VII.1.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w ramach remontu konserwatorskiego, modernizacji, przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. Budynek główny to modernistyczna kamienica z 1912 r., murowana, o 6 kondygnacjach (z półpiętrzem w szczycie), dach kryty blachą. Bryła obiektu w układzie pawilonowo-skrzydłowym, pk 11 w Bielsku-Białej. Zakres prac obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją, modernizacją, przebudową istniejących pomieszczeń, przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej. Przedmiotowy budynek powstał w roku 1912 i pełnił funkcje mieszkalną i usługową. Obiekt jest obecnie pustostanem.

W ramach inwestycji nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 282 (dawniej 63/2), zlokalizowany jest na terenie gminy Bielsko-

Miasto, w ścisłym centrum miasta, w przyrynkowym kwartale B i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bielskiej Starówki z 1998 r. Budynek przy pl. Rynek 11 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 - układ urbanistyczny Bielska i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 (wpis z 2012 r.). W piwnicy przewidziano komórki lokatorskie, zaplecze techniczne budynku (w tym: rozdzielnia elektryczna, pomieszczenie przyłącza wody, wymiennikownia, pomieszczenie teletechniczne, przyłącza RTV) oraz pomieszczenie na odpady stałe. Parter tworzą dwa lokale użytkowe (11a i 11b) oraz

klatka schodowa stanowiąca wejście główne do części mieszkalnej. Lokale użytkowe i klatka schodowa posiadają niezależne wejścia z Rynku. Dodatkowo lokal 11a posiada dodatkowe wejście z przestrzeni klatki schodowej. Pozostałe kondygnacje, tj. piętra 1-4 stanowią część mieszkalną, gdzie przewidziano na każdej kondygnacji po dwa lokale mieszkalne z wejściem z klatki schodowej. Poddasze zostanie zaadaptowane na funkcję mieszkalną, uzupełniającą istniejący na IV piętrze lokal mieszkalny, a w części szczytowej jako strych. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 411,61 m,
- powierzchnia użytkowa - 1 431,85 m,
- w tym: powierzchnia części wspólnych - 389,29 m,
- z czego: piwnica - 323,50 m,
- część wspólna - komunikacja (parter, I, II, III, IV piętro) - 65,79 m,
- powierzchnia lokali użytkowych - 327,11 m,
- z czego: lokal usługowy nr 1 - 301,41 m,
- lokal usługowy nr 2 - 25,70 m,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 715,45 m,
- z czego: lokal mieszkalny nr 1 - 95,17 m,
- lokal mieszkalny nr 2 - 90,49 m,
- lokal mieszkalny nr 3 - 95,15 m,
- lokal mieszkalny nr 4 - 92,68 m,
- lokal mieszkalny nr 5 - 95,59 m,
- lokal mieszkalny nr 6 - 88,28 m,
- lokal mieszkalny nr 7 - 82,13 m,
- lokal mieszkalny nr 8 - 75,96 m,
- kubatura - ok. 5 299,57 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5 l.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) realizację przedmiotu zamówienia podzieloną jest rzeczowo i czasowo na 2 części, wykonywane w latach 2020 i 2021, obejmujące:

1) część I - rok 2020:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) wymiana stolarki okiennej,
- c) roboty budowlane na poziomie piwnic, parteru i I piętra,
- d) montaż klapy dymowej,
- e) przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej,
- f) przebudowa i rozbudowa instalacji wod.-kan.,
- g) przebudowa i rozbudowa instalacji c.o.; r.;

2) część II/2 - rok 2021:

- a) roboty budowlane na poziomie półpiętra, I, II, III i IV piętra, b) wykonanie nowej konstrukcji i poszycia stropodachu nad dawnym dziedzińcem,
- c) wykonanie nowego poszycia i odwodnienia daszków w niszach wschodniej i zachodniej,
- d) wykonanie nowego poszycia stropodachu nad klatką schodową,
- e) wymiana stolarki drzwiowej i odrestaurowanie stolarki drzwiowej,
- f) remont elewacji od strony podwórka,
- g) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

**VII.1.5) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Koniec: 30/11/2021

**VII.1.6) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 3 706 069.80 PLN

**VII.1.7) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Beskid” nr VI Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 070394869

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 13  
Miejscowość: Bielsko-Biała  
Kod NUTS: PL225 Bielski  
Kod pocztowy: 43-300  
Państwo: Polska  
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

## VII.2) Informacja o modyfikacjach

### VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

W związku z protokołem konieczności z dnia 11.03.2022r. oraz wystąpieniem robót zaniechanych i koniecznością wykonania robót dodatkowych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, Strony wprowadzają do umowy nr ZGM/DZ/80/2020/ADM, następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 2c dodaje się ustęp 2d w brzmieniu:

„2d. Przedmiot umowy obejmuje również roboty zaniechane i roboty dodatkowe objęte protokołem konieczności nr 5 z dnia 11.03.2022r. ”

2) wynagrodzenie wykonawcy, określone w § 11 umowy, w związku z protokołem konieczności nr 5 nie ulegnie zmianie.

### VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

Wykonawca, zgodnie z zawartą umową prowadzi roboty remontowe w budynku przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. W trakcie wykonywania robót remontowych wynikły okoliczności na skutek których niezasadne okazało się zastosowanie wyłącznika ppoż EI90 na zewnątrz budynku oraz montażu oświetlenia wewnętrznego, instalacji zasilania i instalacji Lan na zapleczu kuchennych lokalu usługowego. Jednocześnie w związku z wyniesieniem zasilającego złącza kablowego wraz z licznikami obsługującymi zabezpieczenia ppoż na zewnątrz budynku konieczny jest montaż wyłącznika głównego pożarowego prądu budynku bez odporności ogniowej oraz użycie większej ilości kabla zasilającego w celu zachowania ciągłości okablowania. W związku z przekazaniem pomieszczeń lokali usługowych przyszłemu najemcy zostaną wykonane roboty mające na celu dostosowanie sieci LAN i zasilania opraw oświetleniowych do projektu najemcy.

### VII.2.3) Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 4 253 717.09 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 4 253 717.09 PLN

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej