



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 12 stycznia 2021r.

## OGŁOSZENIE

### O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NR ZGM/DZ/80/2020/ADM

Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), informuję w imieniu *Zamawiającego* : Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, że w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/80/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego”, złożono trzy oferty przez Wykonawców:

- 1) Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "BESKID" Nr VI Sp. z o.o., ul. Żywiecka 13, 43-300 Bielsko-Biała,
- 2) DOMBEX MANAGEMENT Sp. z o.o. Sp. K., ul. Gen. Maczka 9, 43-300 Bielsko-Biała,
- 3) Konsorcjum firm: 1) ARBUD Arkadiusz Jęczalik, 2) BUD-MAX Paweł Jęczalik, 1) ul. S. Staszica 8/1, 43-300 Bielsko-Biała; 2) ul. S. Staszica 8, 43-300 Bielsko-Biała

Kryteriami wyboru były:

- 1) cena brutto („K<sub>C</sub>”) – 60%,
- 2) okres rękojmi („K<sub>R</sub>”) – 25%
- 3) kara umowna za opóźnienie terminu wykonania robót („K<sub>Ku1</sub>”) – 10%;
- 4) kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i usterek („K<sub>Ku2</sub>”) – 5%.

#### **1. Oferta najkorzystniejsza.**

W wyniku badania i oceny ofert wybrana została jako najkorzystniejsza, w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy, oferta Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "BESKID" Nr VI Sp. z o.o., ul. Żywiecka 13, 43-300 Bielsko-Biała, oferta Wykonawcy otrzymała maksymalną liczbę punktów – 300,00, w tym:

- |                                       |   |             |
|---------------------------------------|---|-------------|
| 1) w kryterium ceny brutto $K_C$      | - | 180,00 pkt, |
| 2) w kryterium okresu rękojmi $K_R$   | - | 75,00 pkt,  |
| 3) w kryterium kary umownej $K_{Ku1}$ | - | 30,00 pkt,  |
| 4) w kryterium kary umownej $K_{Ku2}$ | - | 15,00 pkt,  |

Cena brutto oferty po poprawkach dokonanych przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy wynosi – 4 081 794,80 zł,

## **2. Pozostałe oferty:**

Oferty wykonawców:

- 1) DOMBEX MANAGEMENT Sp. z o.o. Spółka Komandytowa,
- 2) Konsorcjum firm: 1) ARBUD Arkadiusz Jęczalik, ; 2) BUD-MAX Paweł Jęczalik,

zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust.1 pkt.6 ustawy w związku z postanowieniami Rozdziału VIII § 1 ust. 1 pkt 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ponieważ zawierają błędy w obliczeniu ceny.

Oferty zostały odrzucone ponieważ zawierają błędy w obliczeniu ceny, polegające na zastosowaniu jednej 8% stawki podatku od towarów i usług VAT dla wszystkich zakresów robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, zamiast dwóch stawek: 8% dla robót w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych oraz 23% dla robót w lokalach usługowych.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej