

Roboty budowlane - 318258-2020

08/07/2020 S130 Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska–Bielsko–Biała: Roboty budowlane

2020/S130–318258

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

1.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko–Biała, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko–Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43–300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agata Chomczyńska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990603

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu>

1.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

1.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zgm.eu

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

1.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

1.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno–usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojłowskiego 9 w Bielsku–Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/79/2020/ADM

11.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

11.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

11.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno–usługowego

usytuowanego przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojalskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego.

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 854, Obręb: 0005 Biała Miasto. Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojalskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m²), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m², natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m², kubatura budynku wynosi 2 105,00 m³.

11.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 920 764.20 PLN

11.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

11.2.1) Nazwa:

11.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

4521 1341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45320000 Roboty izolacyjne
45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45262310 Zbrojenie
45453100 Roboty renowacyjne
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45410000 Tynkowanie
45430000 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100 Roboty malarskie

11.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Bielsko-Biała

11.2.4) Opis zamówienia:

Przebudowa budynku przy ul. 11 Listopada 20/ks. Stanisława Stojalskiego 9 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego – zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014–2020, Działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego.

Budynek wybudowany w 1710 r. zlokalizowany jest przy ul. 11 Listopada 20 i przylega do ul. ks. Stanisława Stojalskiego 9. Budynek częściowo podpiwniczony (pow. piwnic 65,05 m²), na parterze znajdują się 4 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 138,91 m², natomiast na piętrze 4 lokale mieszkalne o powierzchni 175,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 345,14 m², kubatura budynku wynosi 2 105,00 m³.

Remont kamienicy zakłada prace remontowo-odtworzeniowe mające na celu zapewnienie trwałości technicznej budynku oraz zapewnienie odpowiedniego standardu lokali mieszkalnych i użytkowych. Zakres remontowy obejmuje między innymi wprowadzenie pomieszczenia wc do lokalu użytkowego, doprowadzenie wentylacji do lokali użytkowych i mieszkalnych oraz uporządkowanie przewodów kominowych. Wprowadzenie ogrzewania c.o. gazowego do lokali mieszkalnych i użytkowych, likwidacja pieców kaflowych. Na poziomie piwnic należy rozebrać istniejące ścianki działowe z cegły, rozebrać warstwy podłogowe i wykonać wylewki

hydrofobowe oraz odtworzyć podział komórek lokatorskich. W korytarzach ogólnodostępnych należy zdjąć ok. 5 cm istniejącej posadzki, uzupełnić ubytki i wylać warstwę nowej wylewki samopoziomującej. Posadzkę wykonać z jednolitych płytek gresowych imitujących kamień. Instalacje zlokalizowane na klatce schodowej należy ukryć w bruzdach, na gazomierze założyć obudowy drewniane zgodnie z detalem projektu architektury, liczniki elektryczne należy uporządkować. Wymiana nawierzchni dziedzińca wewnętrznego na kostkę brukową betonową stylizowaną na kamienną. Wykonanie drenażu opaskowego oraz odwodnienia liniowego. W parterze witryny sklepowe stylizowane, ujednolicone ze stolarką istniejącą przeznaczoną do zachowania, okna w parterze od strony podwórka drewniane zespolone, kolorystyka spójna z witrynami, okna na piętrze należy wymienić na stolarkę drewnianą zespoloną, profile należy odtworzyć zgodnie ze stolarką historyczną. Stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy poddać renowacji oraz częściowo do wymiany. Zależnie od stanu technicznego detal elewacji należy ściągnąć i odtworzyć lub tylko uzupełnić ubytki i pomalować. Na elewacji południowej tynk do zrzucenia i odtworzenia, na elewacjach zewnętrznych do wysokości parapetów okien zewnętrznych należy wykonać cokół z piaskowca. Fundamenty należy osuszyć i zabezpieczyć przeciwwilgociowe. Wymiana więźby dachowej z zachowaniem istniejącego kształtu i nachylenia połaci dachu oraz pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną oraz wymiana obróbek blacharskich. Korony kominów należy przemurować od poziomu stropu strychu do wysokości istniejących, montaż bariery śniegowej. Schody kamienne do piwnicy oraz na strych należy poddać renowacji, stopnice i podstopnice od ul. 11 Listopada należy wymienić na drewniane.

11.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium kosztu – Nazwa: Cena ofertowa brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

11.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 920 764.20 PLN

11.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 3

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

11.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

11.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i

wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót;

b) roboty, o których mowa w pkt 2;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2 umowy. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego

ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Wartość zamówienia, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych powyżej, ale nie więcej niż do 15 % wartości zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

11.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

Oferty należy składać w postaci katalogów elektronicznych lub muszą zawierać katalog elektroniczny

11.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie będzie realizowane w ramach projektów: „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (etap II)” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014–2020, Działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego.

11.2.14) Informacje dodatkowe

W oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie i na zasadach określonych w § 20 „Wzoru umowy” załączniku nr 11 do SIWZ.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

111.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

111.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, określonych w rozdziale V § 2 ust. 1 specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 PLN. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 400 000,00 PLN i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni. W przypadku posiadania dokumentu ubezpieczenia o wartości wyrażonej w innej walucie, Zamawiający, w celu oceny spełnienia ww. warunku, dokona przeliczenia wartości dokumentu ubezpieczeniowego wg kursu z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na podstawie tabeli kursów średnich NBP publikowanych na stronie internetowej:

<http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>;

2) w przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy;

3) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada

dokument ubezpieczenia dotyczący podmiotu, z którego zdolności finansowej lub ekonomicznej będzie korzystał na podstawie art. 22a ustawy, potwierdzającą, że ten podmiot (podwykonawca) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wymagana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli dotyczy;

4) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w rozdziale V § 2 ust. 2 specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) sporządzony wg załącznika nr 8 do specyfikacji wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych o powierzchni użytkowej co najmniej 700 m², polegające na budowie, przebudowie lub remoncie, o łącznej wartości nie mniejszej niż 50 % ceny brutto złożonej oferty, w tym co najmniej 1 robotę budowlaną o parametrach określonych powyżej w budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.). Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy, zmiany sposobu użytkowania lub remontu obiektów budowlanych, w tym robót wykonanych w obiektach zabytkowych lub obiektach zlokalizowanych w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej, itp.;

2) dowody poświadczające, że roboty budowlane wskazane przez Wykonawcę w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informację o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów, które dotyczyłyby zamówień wykonanych na rzecz Zamawiającego;

3) sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji, wykaz osób, w którym należy wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Wykonawca winien dysponować co najmniej:

a) 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub równoważne, uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi w budynkach objętych ochroną konserwatorską;

b) 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi wodnokanalizacyjnymi, gazowych i centralnego ogrzewania (kierownik robót), posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

c) 1 osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) i (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne równoważne;

d) co najmniej 5 pracownikami (osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę) przewidzianymi do wykonywania robót budowlanych, określonych w rozdziale II § 7 ust. 5 specyfikacji.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III. 2) Warunki dotyczące zamówienia

111.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 z póź...

111.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV. 1) Opis

IV. 1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV. 1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV. 1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV. 1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV. 1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV. 2) Informacje administracyjne

IV. 2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV. 2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 12/08/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 12/08/2020

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2020 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3c.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania i deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą pobranego klucza prywatnego.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Pod względem proceduralnym i formalnym:

Agata Chomczyńska – tel. +48 334990603, e-mail: przetargi@zgm.eu

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2;
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt 2 ustawy);
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3 ustawy).

W zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, weryfikacja spełnienia tego warunku, zgodnie z art. 59 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r., dokonywana będzie w oparciu o jednolity europejski dokument zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w rozdz. VI i VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp zastosowano tzw. „procedurę odwróconą” gdzie ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo, w oparciu o:

- 1) etap I – obejmuje ocenę wstępną, której poddawani są wszyscy Wykonawcy, i która zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, wymaganych przez Zamawiającego i dołączonych do oferty. Ocena ta stanowić będzie wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ustawy);
- 2) etap II – po dokonaniu oceny ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu (art. 26 ust. 2 ustawy).

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza Adres pocztowy: ul. Postępu 17a Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-676 Państwo: Polska Tel.: +48 224587801 Faks: +48 224587800 Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza Adres pocztowy: ul. Postępu 17a Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-676 Państwo: Polska Tel.: +48 224587801 Faks: +48 224587800 Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza Adres

pocztowy: ul. Postępu 17a Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-676 Państwo:

Polska Tel.: +48 224587801 Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/07/2020

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej