

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:424643-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane
2020/S 177-424643**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.zgm.eu/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojalowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/64/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego:
1) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 855, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII–XIX wieku ok. 1785 r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. ks. Stanisława Stojałowskiego. Budynek częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglane sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45262500 Roboty murarskie i murowe
45262600 Różne specjalne roboty budowlane
45262610 Kominy przemysłowe
45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45442000 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100 Roboty malarskie
45320000 Roboty izolacyjne
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45212350 Budynek o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL POLSKA
Kod NUTS: PL2 MAKROREGION POŁUDNIOWY
Kod NUTS: PL22 Śląskie
Kod NUTS: PL225 Bielski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
teren miasta Bielsko-Biała

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku mieszkalno-usługowego usytuowanego przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego:
1) przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 855, Obręb: Biała Miasto. Budynek wybudowany jako piętrowy na przełomie XVII–XIX wieku ok. 1785 r. Budynek zbudowany w ciągu głównej ulicy handlowej w Bielsku-Białej ulicy 11 Listopada, od strony południowej przylega do ul. ks. Stanisława Stojałowskiego. Budynek

częściowo podpiwniczony. Bryła budynku złożona, dachy poszczególnych części dwuspadowe, kryte gontem bitumicznym, konstrukcja więźby tradycyjna drewniana krokwiowo-płatwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i kanalizacji deszczowej. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, stropy w różnych częściach budynku ceglano sklepienie oraz drewniane, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej;

2) dane techniczne budynku:

— budynek pełni funkcję mieszkalno-usługową z 5 lokalami mieszkalnymi oraz 5 lokalami usługowymi:

— powierzchnia zabudowy budynku – 341,26 m²,

— powierzchnia użytkowa budynku – 371,81 m²,

— pow. użytkowa lokali mieszkalnych – 172,66 m²,

— powierzchnia piwnic – 52,97 m²,

— pow. użytkowa lokali usługowych – 179,31 m²,

— kubatura – 3 335,00 m³;

3) roboty budowlane prowadzone będą na terenie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A-479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 marca 2019 r. nr BB/153/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;

4) prace należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 358/2019 z dnia 1 kwietnia 2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i branżową instalacyjną – zał. nr 3 do SIWZ i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do SIWZ i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a i 2b, do SIWZ i umowy;

5) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy budynku przy ul. 11 Listopada 22 / ks. Stanisława Stojałowskiego 11 w Bielsku-Białej w ramach programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko na lata 2014–2020, oraz o dofinansowanie w ramach projektu poprawa stanu środowiska miejskiego realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny EBI.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena oferty brutto / Waga: 60 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10 %

Kryterium kosztu - Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu: POIS/1.7/1/5/2020 – w ramach programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014–2020, oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki”, działanie 1.7 „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego”, poddziałanie 1.7.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” ...

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

... oraz w ramach programu poprawa stanu środowiska miejskiego w ramach projektu „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (etap I i II)”, działanie 10.4 „Poprawa stanu środowiska miejskiego”. Projekty finansowane ze środków WFOŚiGW POIiŚ na lata 2014–2020 oraz ze środków EBI.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 130-318294](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż: nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/09/2020