

Na naszej stronie internetowej poświęconej COVID-19 można znaleźć informacje o przetargach dotyczących zapotrzebowania na sprzęt medyczny.

Brexit

Roboty budowlane - 63198-2021

08/02/2021 S26

I. II. IV. V. VI.

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane

2021/S 026-063198

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL POLSKA

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grzegorz Mikler

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990601

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek

11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Numer referencyjny: ZGM/DZ/80/2020/ADM

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w ramach remontu konserwatorskiego, Modernizacji, przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. Zakres prac obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją, modernizacją, przebudową istniejących pomieszczeń, przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 411,61 m,
- powierzchnia użytkowa - 1 431,85 m,
- kubatura - ok. 5 299,57 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5,
- powierzchnia części wspólnych - 389,29 m,
- powierzchnia lokali użytkowych - 327,11 m,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 715,45 m.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 3 706 069.80 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45000000 Roboty budowlane

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262310 Zbrojenie

45262400 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000 Tynkowanie

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45431100 Kładzenie terakoty

45442000 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100 Roboty malarskie

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w ramach remontu konserwatorskiego, modernizacji, przebudowy i adaptacji budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej. Budynek główny to modernistyczna kamienica z 1912 r., murowana, o 6 kondygnacjach (z półpiętrzem w szczycie), dach kryty blachą. Bryła obiektu w układzie pawilonowo-skrzydłowym, pk 11 w Bielsku-Białej. Zakres prac

obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją, modernizacją, przebudową istniejących pomieszczeń, przebudowę instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania oraz przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej. Przedmiotowy budynek powstał w roku 1912 i pełnił funkcje mieszkalną i usługową. Obiekt jest obecnie pustostanem.

W ramach inwestycji nie zmienia się sposobu użytkowania budynku. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 282 (dawniej 63/2), zlokalizowany jest na terenie gminy Bielsko-Miasto, w ścisłym centrum miasta, w przyrynkowym kwartale B i jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bielskiej Starówki z 1998 r.

Budynek przy pl. Rynek 11 leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1/76 - układ urbanistyczny Bielska i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/382/12 (wpis z 2012 r.). W piwnicy przewidziano komórki lokatorskie, zaplecze techniczne budynku (w tym: rozdzielnia elektryczna, pomieszczenie przyłącza wody, wymiennikownia, pomieszczenie teletechniczne, przyłącza RTV) oraz pomieszczenie na odpady stałe. Parter tworzą dwa lokale użytkowe (11a i 11b) oraz klatka schodowa stanowiąca wejście główne do części mieszkalnej. Lokale użytkowe i klatka schodowa posiadają niezależne wejścia z Rynku. Dodatkowo lokal 11a posiada dodatkowe wejście z przestrzeni klatki schodowej. Pozostałe kondygnacje, tj. piętra 1-4 stanowi część mieszkalna, gdzie przewidziano na każdej kondygnacji po dwa lokale mieszkalne z wejściem z klatki schodowej. Poddasze zostanie zaadaptowane na funkcję mieszkalną, uzupełniającą istniejący na IV piętrze lokal mieszkalny, a w części szczytowej jako strych.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 411,61 m,
- powierzchnia użytkowa - 1 431,85 m,
- w tym: powierzchnia części wspólnych - 389,29 m,
- z czego: piwnica - 323,50 m,
- część wspólna - komunikacja (parter, I, II, III, IV piętro) - 65,79 m,
- powierzchnia lokali użytkowych - 327,11 m,
- z czego: lokal usługowy nr 1 - 301,41 m,
- lokal usługowy nr 2 - 25,70 m,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 715,45 m,
- z czego: lokal mieszkalny nr 1 - 95,17 m,
- lokal mieszkalny nr 2 - 90,49 m,
- lokal mieszkalny nr 3 - 95,15 m,
- lokal mieszkalny nr 4 - 92,68 m,
- lokal mieszkalny nr 5 - 95,59 m,
- lokal mieszkalny nr 6 - 88,28 m,
- lokal mieszkalny nr 7 - 82,13 m,
- lokal mieszkalny nr 8 - 75,96 m,
- kubatura - ok. 5 299,57 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) realizację przedmiotu zamówienia podzieloną jest rzeczowo i czasowo na 2 części, wykonywane w latach 2020 i 2021, obejmujące:

1) część I - rok 2020:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) wymiana stolarki okiennej,
- c) roboty budowlane na poziomie piwnic, parteru i I piętra,
- d) montaż kłapy dymowej,
- e) przebudowa i rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej,
- f) przebudowa i rozbudowa instalacji wod.-kan.,
- g) przebudowa i rozbudowa instalacji c.o.; r.;

2) część II/2 - rok 2021:

- a) roboty budowlane na poziomie półpiętra, I, II, III i IV piętra,

- b) wykonanie nowej konstrukcji i poszycia stropodachu nad dawnym dziedzińcem,
- c) wykonanie nowego poszycia i odwodnienia daszków w niszach wschodniej i zachodniej,
- d) wykonanie nowego poszycia stropodachu nad klatką schodową,
- e) wymiana stolarki drzwiowej i odrestaurowanie stolarki drzwiowej,
- f) remont elewacji od strony podwórka,
- g) montaż platformy dla osób niepełnosprawnych w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25

Kryterium jakości – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 5

Kryterium kosztu – Nazwa: Cena ofertowa brutto / Waga: 60

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku wystąpienia:

1) robót zaniechanych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, od wykonania których odstąpiono z uzasadnionych powodów;

2) robót dodatkowych, przez które rozumie się:

a) roboty, o których mowa w art. 630 Kodeksu cywilnego, czyli roboty opisane i wykazane w dokumentacji projektowo-technicznej, ale nie ujęte w przedmiarach robót,

b) roboty, o których mowa w ust. 4;

3) robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie przewidziane w umowie, a wykonywane w miejsce określonych robót przewidzianych w umowie;

4) robót odmiennych, przez które rozumie się roboty przewidziane w umowie, ale wykonywane w inny sposób lub inną technologią, niż ustalona w umowie.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, czyli robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy, zamówienie na te roboty zostanie udzielone Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, o ile ich łączna wartość nie przekracza 50 % wartości wynagrodzenia określonego § 11 ust. 2. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Wartość zamówienia, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót określonych powyżej, ale nie więcej niż do 15 % zamówienia podstawowego brutto, z zastrzeżeniem konieczności wykonania robót, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu:

Zadanie realizowane w ramach projektu pod nazwą „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap I” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014–2020, działanie 10.4 – poprawa stanu środowiska miejskiego.

II.2.14) Informacje dodatkowe

W oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na zasadach określonych w § 20 umowy.

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 130–318250

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Modernizacja, przebudowa i adaptacja budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Rynek 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

25/01/2021

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „Beskid” nr VI Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 13

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 545 782.18 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 3 706 069.80 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Zakres robót: 1) instalacja sanitarna; 2) instalacja elektryczna.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne
Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań
Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:
03/02/2021

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej