

Ogłoszenie nr 510167472-N-2020 z dnia 04-09-2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Budowa węzłów ciepłych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Granicznej 4 i ul. Granicznej 6 w Bielsku-Białej

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś Priorytetowa I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego. Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 561575-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa węzłów ciepłych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Granicznej 4 i ul. Granicznej 6 w Bielsku-Białej

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/81/2020/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa urządzeń ciepłych (węzłów c.o. i c.w) dla obiektów mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Granicznej 4 i przy ul. Granicznej 6 w Bielsku-Białej w celu ich podłączenia do sieci ciepłowniczej P.K. Therma, które pokryją potrzeby ciepłe instalacji centralnego ogrzewania i potrzeby instalacji ciepłej wody użytkowej dla przedmiotowych budynków.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) budowę indywidualnych węzłów ciepłych wymiennikowych zasilanych z sieci wodnej P.K. „Therma” dla budynków usytuowanych przy ul. Granicznej 4 i ul. Granicznej 6 w Bielsku-Białej, celem podłączenia ich do sieci miejskiej P.K. Therma, dla jednego węzła NCO = 30,00 kW, 2) charakterystyka i dane techniczne obiektów objętych zamówieniem:

a) budynek przy ul. Granicznej 4, położony jest na działce nr 1298 i 1348, obręb Górne Przedmieście. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. W poziomie parteru i pierwszego piętra znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy drewniane, dach drewniany dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej oraz jest podłączony do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych. Został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Granicznej 4 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, b) dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną, z 12 lokalami mieszkalnymi, - powierzchnia zabudowy 246,00 m², - powierzchnia użytkowa: 297,82 m², - kubatura: 1990,10 m³, - rok budowy: 1 927 r., c) budynek przy ul. Granicznej 6 położony jest na działce nr 1299 i 1348, obręb Górne Przedmieście. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. W poziomie parteru i pierwszego piętra znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy drewniane, dach drewniany dwuspadowy. Budynek posiadał przyłącze wody i energii elektrycznej oraz jest podłączony do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych. Został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Granicznej 6 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, podlega więc

szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem przy ul. Granicznej 6 objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, d) dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną, z 10 lokalami mieszkalnymi, - powierzchnia zabudowy: - 246,00 m², - powierzchnia użytkowa: - 300,26 m², - kubatura: - 1968,90 m³, - rok budowy: - 1925 r., 3) prace należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową – zał. nr 3 i 3a do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 4 i 4a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a do siwz i umowy, 4) zamówienie będzie realizowane na czynnych obiektach. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót lokali mieszkalnych w budynkach. Obecnie na przedmiotowych obiektach prowadzone są prace budowlane związane z przebudową i remontem konserwatorskim budynków 3. „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej, ekspertyzie technicznej, programie prac konserwatorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45311000-0, 45317000-2, 45311200-2, 45262600-7, 09323000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 150208.10

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jęczalik

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 126723.46

Oferta z najniższą ceną/kosztem 126723.46

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 147041.78

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 30%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Krzysztof Kwiatkowski
Zastępca Dyrektora