



**ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK**  
**43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5**  
**NIP: 937-121-13-51**

**ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526**

WILAMOWICE: 2020-04-22

## **OPINIA NR: 184B/2020**

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **JANA SOBIESKIEGO nr 31 M 7** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **ADM PUSTOSTAN**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

1. POMIESZCZENIE KUCHNI NIE POSIADA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.
2. POMIESZCZENIE KORYTARZA POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ, ISTNIEJĄCY PRZEWÓD WENTYLACYJNY NALEŻY WYKORZYSTAĆ JAKO WENTYLACJA DO KUCHNI. NALEŻY WYKONAĆ ŁĄCZNIK POMIĘDZY PRZEWODEM KOMINOWYM A POMIESZCZENIEM KUCHNI, ŁĄCZNIK WYKONAĆ Z RURY O ŚR FI 150.
3. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA PRZEWÓD SPALINOWY PO PIECYKU GAZOWYM JEDNO FUNKCYJNYM, PRZEWÓD WYKONANY JEST Z RURY STALOWEJ NIEOCIEPLONEJ.
4. W CELU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO NALEŻY WYMIENIĆ ISTNIEJĄCY PRZEWÓD KOMINOWY NA NOWY POWIETRZNO SPALINOWY Z RURY KWASOODPORNEJ OCIEPLONEJ, PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1,5 M/B.
5. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU KOMINOWEGO KTÓRY WYKONANY JEST Z RURY STALOWEJ NIEOCIEPLONEJ.
6. DO POMIESZCZENIA ŁAZIENKI NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ KOMPLETNY ODSTOJNIK WRAZ Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ. PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1 M/B
7. POKOJE POSIADAJĄ PIECE KAFLOWE, PIECE NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWORY PO PIECACH NA PRZEWODACH KOMINOWYCH ZAMUROWAĆ.
8. LOKAL POSIADA OKNA DREWNIANE.
9. W DNIU KONTROLI PRZEWODY KOMINOWE DROŻNE.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Jarosław Fajfrzyk**  
Nr upr. 2930/03  
tel. 606 366 526