



ZAKŁAD KOMINIARSKI JAROSŁAW FAJFRZYK
43-330 WILAMOWICE UL. BILCZEWSKIEGO 5
NIP: 937-121-13-51

ZAKŁAD KOMINIARSKI TEL. 0606366526

WILAMOWICE: 2019-04-08

OPINIA NR: 250B/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku **mieszkalny** położonym w **BIELSKO-BIAŁA** przy **STANISŁAWA STOJAŁOWSKIEGO** nr **10 M 7** dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. POMIESZCZENIE KUCHNI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO, OBECNIE PRZEWÓD WYKONY JEST Z RURY NIEOCIEPLONEJ. PRZEWÓD NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ.
2. DO POMIESZCZENIA KUCHNI NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z RURY OCIEPLONEJ O ŚR FI 150, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ ODSOJNIK WRAZ Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ, PRZEWÓD PONAD DACHEM WYPROWADZIĆ O 1,5 M/B I ZAKOŃCZYĆ NASADĄ TYPU H Z REWIZJĄ.
3. POMIESZCZENIE ŁAZIENKI POSIADA WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ PODŁĄCZONĄ DO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO, NA PRZEWODZIE NALEŻY ZAMONTOWAĆ NOWĄ KRATKĘ WENTYLACYJNĄ.
4. POMIESZCZENIE POKOJU POSIADA PIEC WOLNO STOJĄCY PODŁĄCZONY DO PRZEWODU DYMOWEGO, PRZEWÓD DYMOWY ZAKOŃCZONY DRZWICZKAMI REWIZYJNYMI W LOKALU. PRZEWÓD ZABEZPIECZONY JEST WKŁADEM.
5. PIEC ORAZ DRZWICZKI REWIZYJNE NALEŻY ZLIKWIDOWAĆ, OTWÓR PO PIECU I PO DRZWICZKACH ZAMUROWAĆ. NA KORONIE KOMINA NALEŻY ZAŚLEPIĆ WYLOT Z PRZEWODU KOMINOWEGO CO ZAPOBIEGNIE ZALEWANIU PRZEZ OPADY ATMOSFERYCZNE.
6. W PRZYPADKU WYKONANIA OGRZEWANIA GAZOWEGO NALEŻY DOBUDOWAĆ NOWY PRZEWÓD KOMINOWY POWIETRZNO SPALINOWY Z RURY KWASOODPORNEJ, ODCINEK NA STRYCHU ORAZ PONAD DACHEM NALEŻY WYKONAĆ Z RURY OCIEPLONEJ CO ZAPOBIEGNIE SKRAPLANIU W PRZEWODZIE KOMINOWYM. PO WYKONANIU PRAC NALEŻY ZAMONTOWAĆ PIEC GAZOWY KONDENSACYJNY.
10. LOKAL POSIADA OKNA DREWNIANE Z NAWIETRZAKAMI.
11. W DNIU KONTROLI PRZEWODY DROŻNE.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr. 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

MISTRZ KOMINIARSKI
Jarosław Fajfrzyk
Nr upr. 2936/03
tel. 606 366 526