



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-12-11

Opinia nr 01431/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko Biała przy ulicy Słowackiego 14 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ulicy Słowackiego 14 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Piotr Waszek w celu: kontrola przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych stwierdzono, że:

LU przyziemie

w przewodzie kominowym nr 2 wykonano wentylację wywiewną do lokalu przewod kominowy indywidualny drożny, zabezpieczony wkładem kominowym podłączenie wykonane kanałem ocieplonym przez piwnicę do lokalu podłączenie wykonane prawidłowo.

W przewodzie kominowym nr 11 podłączona jest wentylacja wywiewna mechaniczna kuchnia lokal użytkowy. Przewód kominowy indywidualny, drożny. W/w przewód kominowy podczas zmiany sposobu ogrzewania ma zostać wykorzystany jako przewód kominowy spalinowy dla kotła gazowego. Do w/w przewodu kominowego istnieje możliwość montażu wkładu kominowego elastycznego 80mm dla wyrzutu spalin z kotła. Brak możliwości poboru powietrza z przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym, a przewodem murowanym (były przewód kominowy dymowy). Pobór powietrza należy wykonać zewnątrz. Istnieje możliwość alternatywnego podłączenia kotła gazowego do przewodu kominowego nr 1 do w/w przewodu kominowego istnieje możliwość montażu wkładu kominowego elastycznego 80mm dla wyrzutu spalin z kotła. Brak możliwości poboru powietrza z przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym, a przewodem murowanym (były przewód kominowy dymowy). Pobór powietrza należy wykonać z piwnicy lub z zewnątrz.

Mieszkanie nr 2

W przewodzie kominowym nr 44 podłączony jest piec pokojowy, przewód kominowy indywidualny drożny.

W przewodzie kominowym nr 2 podłączony jest kocioł gazowy zamknięta komorą spalania, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 34 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 32 podłączona jest wentylacja kuchnia przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 3 i 4

w przewodzie kominowym nr 7 podłączona jest wentylacja pomieszczenie gospodarcze m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 9 podłączona jest wentylacja kuchnia m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 10 podłączona jest wentylacja łazienka m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 8 podłączony jest kocioł gazowy pomieszczenie gospodarcze m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Przewód kominowy nr 18 zabezpieczony wkładem kominowym 130mm zakończony nad sufitem podwieszanym łazienki m nr 3 - przewód kominowy przygotowany dla zmiany sposobu ogrzewania w lokalu nr 3 obecnie lokal ogrzewany wspólnie z m nr 4. Jeśli wystąpi zmiana sposobu ogrzewania do przewodu kominowego nr 18 należy zamontować wkład kominowy 80mm i podłączyć kocioł gazowy kondensacyjny.

W przewodzie kominowym nr 49 podłączona jest wentylacja łazienka parter m nr 3.

Mieszkanie nr 5

W przewodzie kominowym nr 54 podłączona jest wentylacja kuchnia m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 27 podłączona jest wentylacja łazienka m nr 4, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Przewód kominowy nr 55 spalinowo powietrzny kuchnia przygotowany dla montażu kotła gazowego kondensacyjnego. Przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 5a

W przewodzie kominowym nr 50 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 23 podłączony jest kocioł gazowy 2F przedpokój, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 24 podłączona jest wentylacja przedpokój, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 6

W przewodzie kominowym nr 52 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 31 podłączony jest kocioł gazowy 2F kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 30 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 7

W przewodzie kominowym nr 57 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 20 podłączony jest kocioł gazowy 2F kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 56 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 7A

W przewodzie kominowym nr 15 podłączona jest wentylacja łazienka-kuchnia przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 14 podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka-kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 8

W przewodzie kominowym nr 38 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 33 podłączony jest kocioł gazowy 2F kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 53 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 9

W przewodzie kominowym nr 28 podłączona jest wentylacja łazienka przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 26 podłączony jest kocioł gazowy 2F łazienka, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 6 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

Mieszkanie nr 10

W przewodzie kominowym nr 36 podłączona jest wentylacja łazienka (pierwsza łazienka) przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 29 podłączony jest kocioł gazowy 2F kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 35 podłączona jest wentylacja kuchnia, przewód kominowy indywidualny, drożny.

W przewodzie kominowym nr 51 podłączona jest wentylacja łazienka (druga łazienka) przewód kominowy indywidualny, drożny.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 (Dz.U. nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii

Data opinii i podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonywania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca:

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
mistrz Piotr Waszek
Nr. dypl. 2933/03, Nr. upr. 0002/M
i uprawnień gaz. dozór i eksploatacja
139/159/14 Nr E/274/159/14
vent. mech. dozór i eksploatacja



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-12-11

Rysunek Nr 00177/2019

Data wykonania 2019-12-11

Nazwa właściciela posesji: Wspólnota mieszkaniowa przy ulicy Słowackiego 14

Adres właściciela posesji: 43-300 Bielsko Biała ul. Słowackiego 14

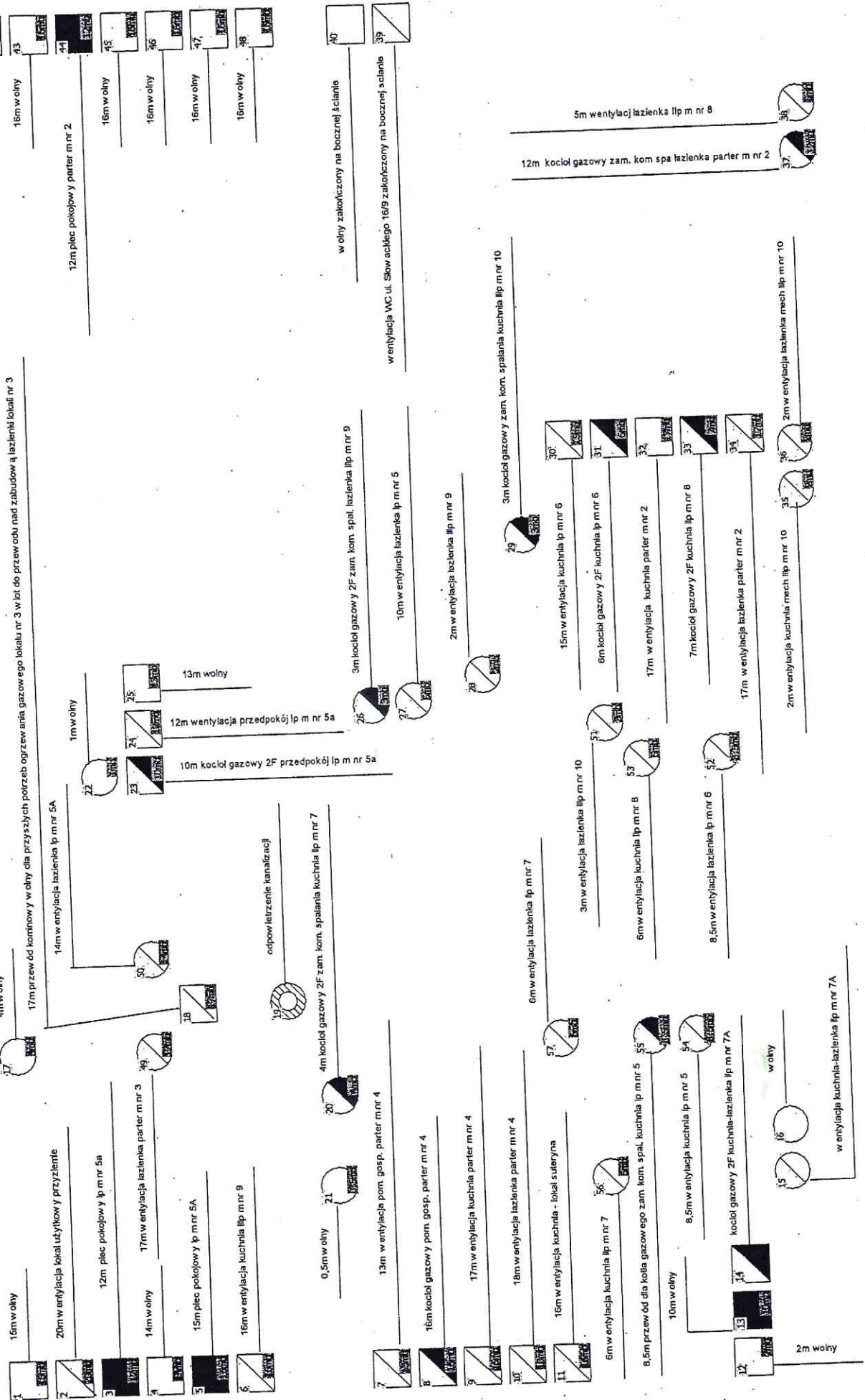
Adres posesji: 43-300 Bielsko Biała ul. Słowackiego 14

Opis: Powykonawcza Inwentaryzacja przewodów kominowych w całym budynku.

Lp	Legenda
1	15m wolny
2	20m wentylacja lokal użytkowy przyziemie
3	12m piec pokojowy Ip m nr 5a
4	14m wolny
5	15m piec pokojowy Ip m nr 5A
6	16m wentylacja kuchnia IIIp m nr 9
7	13m wentylacja pom. gosp. parter m nr 4
8	16m kocioł gazowy pom. gosp. parter m nr 4
9	17m wentylacja kuchnia parter m nr 4
10	18m wentylacja łazienka parter m nr 4
11	16m wentylacja kuchnia - lokal suteryna
12	2m wolny
13	10m wolny
14	kocioł gazowy 2F kuchnia-łazienka IIp m nr 7A
15	wentylacja kuchnia-łazienka IIp m nr 7A
16	wolny
17	4m wolny
18	17m przewód kominowy wolny dla przyszłych potrzeb ogrzewania gazowego lokalu nr 3 wlot do przewodu nad zabudową łazienki lokali nr 3
19	odpowietrzenie kanalizacji
20	4m kocioł gazowy 2F zam. kom. spalania kuchnia IIp m nr 7
21	0,5m wolny

22	1m wolny
23	10m kocioł gazowy 2F przedpokój Ip m nr 5a
24	12m wentylacja przedpokój Ip m nr 5a
25	13m wolny
26	3m kocioł gazowy 2F zam. kom. spal. łazienka IIIp m nr 9
27	10m wentylacja łazienka Ip m nr 5
28	2m wentylacja łazienka IIIp m nr 9
29	3m kocioł gazowy zam. kom. spalania kuchnia IIIp m nr 10
30	15m wentylacja kuchnia Ip m nr 6
31	6m kocioł gazowy 2F kuchnia Ip m nr 6
32	17m wentylacja kuchnia parter m nr 2
33	7m kocioł gazowy 2F kuchnia IIp m nr 8
34	17m wentylacja łazienka parter m nr 2
35	2m wentylacja kuchnia mech IIIp m nr 10
36	2m wentylacja łazienka mech IIIp m nr 10
37	12m kocioł gazowy zam. kom spa łazienka parter m nr 2
38	5m wentylacj łazienka IIp m nr 8
39	wentylacja WC ul. Słowackiego 16/9 zakończony na bocznej ścianie
40	wolny zakończony na bocznej ścianie
41	4m wolny
42	16m wolny
43	16m wolny
44	12m piec pokojowy parter m nr 2
45	16m wolny
46	16m wolny
47	16m wolny
48	16m wolny
49	17m wentylacja łazienka parter m nr 3
50	14m wentylacja łazienka Ip m nr 5A
51	3m wentylacja łazienka IIIp m nr 10
52	8,5m wentylacja łazienka Ip m nr 6
53	6m wentylacja kuchnia IIp m nr 8
54	8,5m wentylacja kuchnia Ip m nr 5
55	8,5m przewód dla kotła gazowego zam. kom. spal. kuchnia Ip m nr 5
56	6m wentylacja kuchnia IIp m nr 7
57	6m wentylacja łazienka IIp m nr 7

ul. Słowackiego



15m w ołny

20m w wentylacja lokal użytkowy i przzielente

12m piec pokojowy lp m nr 5a

14m w ołny

15m piec pokojowy lp m nr 9

16m w wentylacja kuchnia lp m nr 9

0,5m w ołny

13m w wentylacja pom. gosp. parter m nr 4

16m kocioł gazowy pom. gosp. parter m nr 4

17m w wentylacja kuchnia parter m nr 4

18m w wentylacja łazienka parter m nr 4

16m w wentylacja kuchnia - lokal suteryna

6m w wentylacja kuchnia lp m nr 7

8,5m przewód dla kocioł gazowego zam. kom. spal. kuchnia lp m nr 5

10m w ołny

8,5m w wentylacja kuchnia lp m nr 5

kocioł gazowy 2F kuchnia-łazienka lp m nr 7a

2m wolny

w wentylacja kuchnia-łazienka lp m nr 7a

4m w ołny

17m przewód kominowy w ołny dla przyszłych potrzeb ogrzewania gazowego bloku nr 3 w celu do przewodu nad zabudową łazienki lokali nr 3

14m w wentylacja łazienka lp m nr 5a

1m w ołny

10m kocioł gazowy 2F przedpokój lp m nr 5a

12m wentylacja przedpokój lp m nr 5a

13m wolny

3m kocioł gazowy 2F zam. kom. spal. łazienka lp m nr 9

10m w wentylacja łazienka lp m nr 5

odpowiedźne kanalizacji

4m kocioł gazowy 2F zam. kom. spalania kuchnia lp m nr 7

2m w wentylacja łazienka lp m nr 9

3m kocioł gazowy zam. kom. spalania kuchnia lp m nr 10

15m w wentylacja kuchnia lp m nr 6

6m kocioł gazowy 2F kuchnia lp m nr 6

17m w wentylacja kuchnia parter m nr 2

7m kocioł gazowy 2F kuchnia lp m nr 8

17m w wentylacja łazienka parter m nr 2

2m w wentylacja łazienka lp m nr 10

2m w wentylacja kuchnia mech lp m nr 10

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10

4m w ołny

16m w ołny

16m w ołny

12m piec pokojowy i parter m nr 2

16m w ołny

16m w ołny

16m w ołny

16m w ołny

w ołny zakończony na bocznej ścianie

w wentylacja WC ul. Słowackiego 16/9 zakończony na bocznej ścianie

5m wentylacji łazienka lp m nr 8

12m kocioł gazowy zam. kom. spa łazienka parter m nr 2

2m w wentylacja łazienka mech lp m nr 10