

Bielsko-Biała, dn.

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność dokonania przeglądu technicznego polegającego na sprawdzeniu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego

w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r, poz. 1186. ze zmianami) oraz w § 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120,poz. 1134) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

BUDYNEK Nr PRZY UL.

W BIELSKU-BIAŁEJ

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

IŁOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKU

OPIS STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Lp.	Element budynku	Stan techniczny – opis uszkodzeń	Stopień pilności wykonania robót, ekspertyz*
1.	Pokrycie dachowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
2.	Ławy kominowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
3.	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
4.	Konstrukcja Więźby dachowej oraz odeskowanie połaci	Rodzaj: Spostrzeżenia:	

5.	Kominy i ogniomury na dachu i w przestrzeni strychowej	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
6.	Przewody kominowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
7.	Stropy i kontr. schodów	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
8.	Ściany i ścianki działowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
9.	Fundamenty	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
10.	Izolacje przeciwwilgociowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
11.	Podłogi i posadzki w lokalach	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
12.	Tynki wewnętrzne	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
13.	Stolarka okienna i drzwiowa	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
14.	Elewacje: - tynki -gzymsy -opaski	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
15.	Klatki schodowe i korytarze	Rodzaj: Spostrzeżenia:	

16.	Balkony i loggie	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
17.	Piwnica	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
18.	Instalacja wod.-kan.	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
19.	Instalacja odgromowa	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
20.	Instalacja centralnego ogrzewania	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
21.	Instalacja gazowa	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
22.	Pozostałe nie wyszczególnione elementy budynku	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
23.	Dylatacje pomiędzy budynkami	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
24.	Schody zewnętrzne	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
25.	Teren wokół budynku	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
26.	Drogi dojazdowe	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
27.	Chodniki	Rodzaj: Spostrzeżenia:	

28.	Ogrodzenia (mury, furtki, bramy)	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
29.	Budynki gospodarcze (szopki)	Rodzaj: Spostrzeżenia:	
30.	Kanalizacja zewnętrzna (studnie, pokrywy, osadniki)	Rodzaj: Spostrzeżenia:	

UWAGI I SPOSTRZEŻENIA:

.....

.....

.....

.....

.....

Sporządził:

.....
(Imię, nazwisko, nr uprawnień, nazwa jednostki
Ubezpieczeniowej i nr polisy ubezpieczeniowej od
Odpowiedzialności cywilnej)

.....
(podpisy)

*Wykaz stopniowania pilności wykonywania naprawy opisanego elementu budynku
(opis do protokołu)

I	Stopień pilności	Oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania
II	Stopień pilności	Oznacza roboty wymagające wykonania w czasie jednego miesiąca od daty kontroli okresowej
III	Stopień pilności	Oznacza konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego w roku dokonania kontroli okresowej
IV	Stopień pilności	Oznacza roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym danego podmiotu gospodarczego
V	Stopień pilności	Oznacza roboty do wykonania z chwilą pozyskania środków na ten cel