

Ogłoszenie nr 510135232-N-2020 z dnia 24-07-2020 r.

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 542653-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/59/2020/ADM

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w liczbie 10 sztuk, w podziale na 3 części. 2. Zamówienie dotyczy lokali położonych w Bielsku-Białej: 1) część 1 zamówienia: a) przy ul. Komorowickiej 14/2, b) przy ul. Komorowickiej 19/3, c) przy ul. Komorowickiej 4/5, 2) część 2 zamówienia: a) przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/2, b) przy ul. Montażowej 2a/19, c) przy ul. Juliusza Słowackiego 78/3, 3) część 3 zamówienia: a) przy ul. Sikornik 5/1, b) przy ul. Prof. dr M. Michałowicza 16/9, c) przy ul. Towarowej 20/14, d) przy ul. NMP Królowej Polski 7/34. § 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. 1. Część 1 zamówienia: 1) remont lokalu przy ul. Komorowickiej 14/2: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 36,75 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z: a) przedmiotami robót

ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1a do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 45 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 2) remont lokalu przy ul. Komorowickiej 19/3: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 41,25 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1b do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 3) remont lokalu przy ul. Komorowickiej 4/5,: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 43,56 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1c do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy. z zastrzeżeniem postanowień § 2 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji. 2. Część 2 zamówienia: 1) remont lokalu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/2: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 61,84 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2a do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 2) remont lokalu przy ul. Montażowej 2a/19: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 53,40 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2b do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 3) remont lokalu przy ul. Juliusza Słowackiego 78/3: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 8,20 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal tymczasowy, zgodnie z: a) przedmiarem robót ogólnobudowlanych stanowiącym załącznik nr 2.2c do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Specyfikacji. 3. Część 3 zamówienia: 1) remont lokalu przy ul. Sikornik 5/1: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 26,35 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3a do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 2) remont lokalu przy ul. prof. dr M. Michałowicza 16/9: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 36,85 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal mieszkalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3b do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 3) remont lokalu przy ul. Towarowej 20/14: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 23,75 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal tymczasowy, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3c do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy, 4) remont lokalu przy ul. NMP Królowej Polski 7/34: remont pustostanu o powierzchni użytkowej 29,31 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na lokal socjalny, zgodnie z: a) przedmiarami robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.3d do Specyfikacji, b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do remontu) Wykonawcy,

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV:** 45211341-1

**Dodatkowe kody CPV:** 45421000-4, 45421100-5, 45442100-8, 45310000-3, 45262600-7, 45331000-6

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów** nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** remont 3 lokali mieszkalnych - pustostanów

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy - prawo zamówień publicznych, z powodu braku ofert niepodlegających odrzuceniu w części 1 zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/59/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części”.

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** remont 4 lokali mieszkalnych - pustostanów

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22/07/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 93578.80

**Waluta** zł

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Jan Papierz Instalatorstwo Sanitarne WOD..-KAN. C.O. GAZ,

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul.Św. Jana 6

Kod pocztowy: 43-330

Miejscowość: Hecznarowice

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: FUH ComplexBud Łukasz Hansel,

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Goleszowska 16/108,

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: "M-TECH" Marcin Kiszka,

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Mazańcowice 767,

Kod pocztowy: 43-391

Miejscowość: Mazańcowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 91392.33

Oferta z najniższą ceną/kosztom 91392.33

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 91392.33

Waluta: zł

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej