



OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont 10 lokali mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części”** zapoznano się z dwoma złożonymi na ww. zamówienie publiczne ofertami. Zamówienie składa się z 3 części – zadań.

W wyniku badania i oceny ofert wybrana została jako najkorzystniejsza, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, na część 1, 2 i 3 zamówienia, oferta złożona przez:

- na część 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów położonych przy ul. Juliusza Słowackiego 6/1, przy ul. Armii Starostów Lipnickich 2/3 oraz przy ul. Żywieckiej 261/1 w Bielsku-Białej, na część 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów położonych przy ul. Franciszka Kamińskiego 25/21, przy ul. prof. dr. M. Michałowicza 18/10 oraz przy ul. Zgody 4/46 w Bielsku-Białej oraz na część 3 zamówienia – Remont 4 lokali pustostanów położonych przy ul. Cieszyńskiej 30/2, przy ul. Cieszyńskiej 33/4, przy ul. Gazowniczej 19/5 oraz przy ul. Komorowickiej 16/12 - wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Wykonawcę **Konsorcjum Firm – GLAS-BUD Sławomir Glaser – Członek Konsorcjum, ul. Sieradzka 104, 43-305 Bielsko-Biała oraz **GLAHUS Jakub Glaser – Członek Konsorcjum, ul. Sieradzka 104, 43-305 Bielsko-Biała**. Wybrany Wykonawca spełnia wszystkie warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedstawił w ofercie najniższe ceny wykonania całości zamówienia w tych częściach zamówienia, zaoferował najdłuższy wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji oraz zaoferował w ofercie najwyższą wymaganą przez Zamawiającego wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu i tym samym oferta uzyskała największą ilość punktów w tych częściach zamówienia, tj. w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – po 300,00 punktów, w tym: za kryterium cena oferty brutto „K_C” – po 180,00 punktów, za kryterium okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – po 90,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” – po 30,00 punktów. Jest ofertą najkorzystniejszą. Wybrany Wykonawca został najwyżej oceniony, gdyż złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert w tych częściach zamówienia. **Ceny oferty brutto, okresy rękojmi i gwarancji oraz wysokości kar umownych za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:****

- dla części 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała:

cena oferty brutto „K_C” – 81 254,20 PLN, okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 60 miesięcy, wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” - 400,00 PLN,

- dla części 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Białej:

cena oferty brutto „K_C” – 88 100,17 PLN, okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 60 miesięcy, wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” - 400,00 PLN,

- dla części 3 zamówienia - Remont 4 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Białej:

cena oferty brutto „K_C” – 123 858,14 PLN, okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 60 miesięcy, wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” - 400,00 PLN.

Informuję ponadto, że kryteriami oceny ofert w niniejszym postępowaniu były: cena oferty brutto „K_C” – 60%, okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 30%, wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” – 10%. Oferty złożyli następujący Wykonawcy, bez Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza na poszczególne części zamówienia.

- Część 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów położonych przy ul. Juliusza Słowackiego 6/1, przy ul. Armii Starostów Lipnickich 2/3 oraz przy ul. Żywieckiej 261/1 w Bielsku-Białej:

1) oferta nr 1 złożona przez – Konsorcjum Firm: Instalatorstwo Sanitarne WOD-Kan, CO, GAZ Jan Papierz, ul. św. Jana 6, 43-330 Heczmarowice – Lider Konsorcjum, „M-TECH” Marcin Kiszka, 43-391 Mazańcowice 767 – Członek Konsorcjum oraz F.U.H. ComplexBud Łukasz Hansel, ul. Golezowska 16/108, 43-300 Bielsko-Biała – Członek Konsorcjum - oferta otrzymała w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – 294,78 punktów, w tym za kryterium cena oferty brutto „K_C” –174,78 punktów, za kryterium okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 90,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” – 30,00 punktów,

- Część 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów położonych przy ul. Franciszka Kamińskiego 25/21, przy ul. prof. dr. M. Michałowicza 18/10 oraz przy ul. Zgody 4/46 w Bielsku-Białej:

1) oferta nr 1 złożona przez – Konsorcjum Firm: Instalatorstwo Sanitarne WOD-Kan, CO, GAZ Jan Papierz, ul. św. Jana 6, 43-330 Heczmarowice – Lider Konsorcjum, „M-TECH” Marcin Kiszka, 43-391 Mazańcowice 767 – Członek Konsorcjum oraz F.U.H. ComplexBud Łukasz Hansel, ul. Golezowska 16/108, 43-300 Bielsko-Biała – Członek Konsorcjum - oferta otrzymała w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – 297,84 punkty, w tym za kryterium cena oferty brutto „K_C” –177,84 punkty, za kryterium okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 90,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” – 30,00 punktów,

- Część 3 zamówienia - Remont 4 lokali pustostanów położonych przy ul. Cieszyńskiej 30/2, przy ul. Cieszyńskiej 33/4, przy ul. Gazowniczej 19/5 oraz przy ul. Komorowickiej 16/12:

1) oferta nr 1 złożona przez – Konsorcjum Firm: Instalatorstwo Sanitarne WOD-Kan, CO, GAZ Jan Papierz, ul. św. Jana 6, 43-330 Heczmarowice – Lider Konsorcjum, „M-TECH” Marcin Kiszka, 43-391 Mazańcowice 767 – Członek Konsorcjum oraz F.U.H. ComplexBud Łukasz Hansel, ul. Golezowska 16/108, 43-300 Bielsko-Biała – Członek Konsorcjum - oferta otrzymała w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – 297,97 punkty, w tym za kryterium cena oferty brutto „K_C” –177,97 punktów, za kryterium okres rękojmi i gwarancji „K_{Org}” – 90,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie terminu wykonania remontu lokalu „K_{Ku}” – 30,00 punktów.

Zgodnie z postanowieniami powołanej ustawy – Prawo zamówień publicznych od powyższych decyzji i rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej

umotywowanego odwołania, w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacje zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

W imieniu Zamawiającego

Krzysztof Kwiatkowski Zastępca Dyrektora

Bielsko-Biała, dnia 17. 06. 2020r.

