

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.998.2020.NR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia wsparcia dzierżawcom nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

W związku z zakażeniami wirusem SARS – Co V –2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020, poz. 491), na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust.1, art. 13 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 91, art. 92 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.*).

zarządzam

§ 1. Wprowadzenie możliwości zmiany warunków umów dzierżaw nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości niezabudowanych zawartych z podmiotami prowadzącymi na nich działalność gospodarczą, stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Zmiana warunków umów dzierżawy będzie możliwa począwszy od 1 kwietnia 2020 r. i polegać będzie na ustaleniu miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 1,00 zł netto powiększonego o podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny za miesiąc marzec 2020 r. nie ulega zmianie.

3. Czynsz dzierżawny w wysokości określonej w ust.1 ustala się na pisemny wniosek dzierżawcy w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca, którego wniosek dotyczy oraz w sytuacji gdy przychód uzyskany z działalności gospodarczej prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości zmniejszył się o 30 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. W sytuacji gdy dzierżawca nie osiągnął przychodu z działalności prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości w analogicznym miesiącu roku poprzedniego, przychód za miesiąc, którego dotyczy wniosek porównuje się do średniego miesięcznego przychodu z trzech pełnych miesięcy prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie. W przypadku braku możliwości określenia przychodu w sposób przewidziany powyżej, decyzję o zmianie warunków umowy podejmuje Wyzierżawiający. Weryfikacji wniosków, będzie dokonuje się na podstawie przedłożonych przez dzierżawcę dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.

4. Faktury za dany miesiąc będą wystawione na początku danego miesiąca w pełnej wysokości. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy dzierżawy, na podstawie którego wystawiona zostanie korekta do uprzednio wystawionej faktury.

5. Możliwość zmiany warunków umów dzierżawy na zasadach określonych w ust.1 – 3, dotyczy tylko sytuacji, gdy obniżenie lub brak przychodów z prowadzonej działalności ma bezpośredni związek z epidemią zakażeń wirusem SARS-Co V-2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r. i obowiązuje przez okres 3 miesięcy.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej


Jarosław Klimaszewski

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.999.2020.NR
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie udzielenia wsparcia dzierżawcom nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, Miasta Bielska-Białej na prawach powiatu w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

W związku z zakażeniami wirusem SARS – Co V –2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020, poz. 491), na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm) oraz art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.).

zarządzam

§ 1. Wprowadzenie możliwości zmiany warunków umów dzierżaw nieruchomości zabudowanych oraz nieruchomości niezabudowanych zawartych z podmiotami prowadzącymi na nich działalność gospodarczą, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, Miasta Bielska-Białej na prawach powiatu.

§ 2. 1. Zmiana warunków umów dzierżawy będzie możliwa począwszy od 1 kwietnia 2020 r. i polegać będzie na ustaleniu miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w wysokości 1,00 zł netto powiększonego o podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny za miesiąc marzec 2020 r. nie ulega zmianie.

3. Czynsz dzierżawny w wysokości określonej w ust. 1 ustala się na pisemny wniosek dzierżawcy w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca, którego wniosek dotyczy oraz w sytuacji gdy przychód uzyskany z działalności gospodarczej prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości zmniejszył się o 30 % w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. W sytuacji gdy dzierżawca nie osiągnął przychodu z działalności prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości w analogicznym miesiącu roku poprzedniego, przychód za miesiąc, którego dotyczy wniosek porównuje się do średniego miesięcznego przychodu z trzech pełnych miesięcy prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie. W przypadku braku możliwości określenia przychodu w sposób przewidziany powyżej, decyzję o zmianie warunków umowy podejmuje Wyzierżawiający. Weryfikacji wniosków, będzie dokonywać się na podstawie przedłożonych przez dzierżawcę dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.

4. Faktury za dany miesiąc będą wystawione na początku danego miesiąca w pełnej wysokości. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy dzierżawy, na podstawie którego wystawiona zostanie korekta do uprzednio wystawionej faktury.

5. Możliwość zmiany warunków umów dzierżawy na zasadach określonych w ust.1 – 3, dotyczy tylko sytuacji, gdy obniżenie lub brak przychodów z prowadzonej działalności ma bezpośredni związek z epidemią zakażeń wirusem SARS-Co V-2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r. i obowiązuje przez okres 3 miesięcy.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski