



*Bielsko-Biała, dn. 24 marca 2020r.*

## **OGŁOSZENIE**

### **O UNIEWAŻNIENIU CZYNNOŚCI WYBORU OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NR ZGM/DZ/14/2020/ADM**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 i 3 *ustawy* z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), informuję w imieniu *Zamawiającego*: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, o unieważnieniu dokonanej w dniu 19.03.2020r. czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/14/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz częściach wspólnych, w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części.”,

## **UZASADNIENIE**

W dniu 19.03.2020r. Zamawiający dokonał czynności wyboru jako najkorzystniejszej, oferty Wykonawcy - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Vitro-Mont" Dariusz Malczyk, ul. Chrzanowska 60, 32-067 Tenczynek. Wybrana oferta była jedyną z pięciu złożonych w postępowaniu ofert, która nie została przez Zamawiającego odrzucona. Już po ogłoszeniu wyboru ofert najkorzystniejszych i wysłaniu zawiadomień do Wykonawców, Zamawiający uznał, iż odrzucenie ofert Wykonawców –

- 1) PROGRES SC Anna Zając Krzysztof Fronc,
- 2) P.P.H.U. BUDMAX Rafał Kubica,
- 3) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Monterin" Władysław Korlacki,

zostało dokonane z naruszeniem przepisów ustawy. Zamawiający powinien był bowiem przed odrzuceniem ofert, wezwać wykonawców do ich uzupełnienia w trybie art. 26 ust. 3 ustawy. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem KIO, dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, są tzw. dokumentami przedmiotowymi, które w pewnych okolicznościach podlegają uzupełnieniu na podstawie wspomnianego ustępu 3. Ma to miejsce w sytuacji, kiedy dokumenty te są wymagane tylko na potwierdzenie spełniania tych wymagań przez oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane, i nie mają wpływu na ocenę ofert wg ustalonych kryteriów oceny. Gdyby w przedmiotowym postępowaniu rzeczono właściwości stolarki stanowiły treść kryteriów oceny ofert, uzupełnienie dokumentów, które je potwierdzają, byłoby niedopuszczalne.

Zaniechanie przez Zamawiającego w postępowaniu nr ZGM/DZ/14/2020/ADM wezwania do ich uzupełnienia, stanowi naruszenie przepisów ustawy, w szczególności przywołanego art. 26 ust. 3, jak

również art. 7 ust. 1 ustawy, a w konsekwencji stanowi także o wadliwym wyborze ofert najkorzystniejszych, poprzez naruszenie postanowień art. 7 ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej