

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.949.2020.ZGM  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Bielska-Białej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815), uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku - Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska – Białej na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Śl. 2020, poz. 1150), Prezydent Miasta Bielska-Białej zarządza, co następuje:

**postanawiam**

§ 1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się stawkę bazową czynszu najmu w wysokości 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się wartość kwotową każdego punktu dodatniego na 0,11 zł (1,83 % stawki bazowej) oraz każdego punktu ujemnego na 0,20 zł (3,33 % stawki bazowej).

§ 3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstępuje się od stosowania określonych w tabeli czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu w przypadkach określonych w § 26 „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024”, przyjętego uchwałą Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r.

§ 5. Stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia ustala się w wysokości 1,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na prawach Powiatu Bielsko-Biała.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr ON.0050.487.2015/ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsko-Biała.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Adam Kusniak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik do zarządzenia Nr ON.0050.949.2020.ZGM  
Prezydenta Miasta Bielska-Białej  
z dnia 28 lutego 2020 r.

**STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU Z UWZGLĘDNIENIEM  
CZYNNIKÓW PODWYŻSZAJĄCYCH LUB OBNIŻAJĄCYCH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU.**

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
-12	3,60 zł
-11	3,80 zł
-10	4,00 zł
-9	4,20 zł
-8	4,40 zł
-7	4,60 zł
-6	4,80 zł
-5	5,00 zł
-4	5,20 zł
-3	5,40 zł
-2	5,60 zł
-1	5,80 zł
0	6,00 zł

Ilość punktów wynikowych	stawka czynszu
1	6,11 zł
2	6,22 zł
3	6,33 zł
4	6,44 zł
5	6,55 zł
6	6,66 zł
7	6,77 zł
8	6,88 zł
9	6,99 zł
10	7,10 zł
11	7,21 zł
12	7,32 zł
13	7,43 zł
14	7,54 zł
15	7,65 zł
16	7,76 zł
17	7,87 zł
18	7,98 zł
19	8,09 zł
20	8,20 zł
21	8,31 zł
22	8,42 zł
23	8,53 zł
24	8,64 zł
25	8,75 zł
26	8,86 zł
27	8,97 zł
28	9,08 zł
29	9,19 zł
30	9,30 zł