

Bielsko-Biała, 21 stycznia 2020 r.

UA.6740.46.2019.MP

DECYZJA Nr 47 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 18 stycznia 2019 r., działającego przez pełnomocnika mgr inż. arch. Daniela Bogackiego

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Decyzja niniejsza z dnia 14.02.2020
stała się ostateczna

dla:

Bielsko-Biała, dnia 14.02.2020

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku - Białej
43 – 300 Bielsko – Biała ul. Lipnicka 26

INSPEKTOR

obejmujące:

- **budowę zewnętrznych schodów wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych**

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Paulus-Kuś

dane techniczne:	stan istniejący	stan projektowany	przyrost
pow. zabudowy	-	2, 02 m ²	3, 96 m ²
			1, 94 m ²

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. **Towarzystwa Szkoły Ludowej 15**
działki nr **4373/52, 6362** obręb **Lipnik**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Daniel Bogacki uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 34/97, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego SL-0665

mgr inż. Marek Cyl uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 867/94, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego SLK/BO/2577/01

mgr inż. Paweł Wójcik uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych cieplnych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń nr NBGP.V-7342/3/11/97, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego DOS/IS/1699/01

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego,
- Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 16/04 z dnia 24 marca 2004 r. /tekst jednolity -Dz. Urz. z 2004 r. nr 23 poz.792).
- W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej oraz ulic do niej przyległych.
- Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
 - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,

- zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zapewnienia dostępu z drogi publicznej,
 - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy.
- 3. Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, należy rozebrać wskazany w projekcie zagospodarowania działki obiekt budowlany,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* /tekst jednolity-Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
 - b) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do użytkowania.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2019 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę: zewnętrznych schodów wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15, działki nr 4373/52, 6362 obręb Lipnik.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 4 lutego 2019 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 7 stycznia 2020 r. Pełnomocnik uzupełnił wniosek.

Przeprowadzona ponownie analiza zebranego materiału dowodowego pozwoliła na ustalenie, że jest konieczność uzupełnienia postępowania, wobec czego zgodnie z art. 77 § 1 i 2 *kpa* postanowieniem z dnia 12 marca 2019 r. ponownie zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. W dniu 7 stycznia 2020 r. dokonano ostatecznego uzupełnienia.

W dniu 12 kwietnia 2019 r. wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu uzupełnienia wniosku, co tutejszy organ uczynił w drodze postanowienia z dnia 23 kwietnia 2019 r. Kolejno, na wniosek Inwestora z dnia 17 października 2019 r., postanowieniem z dnia 6 listopada 2019 r. podjęto zawieszone postępowanie.

W dniu 9 stycznia 2019 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Prawidłowo powiadomione strony, w terminie określonym w zawiadomieniu nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa - uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. nr XXXV/693/2017.

Wnioskowane działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem:

144_U, MW-02 -przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (...)oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej.

Inwestor przedłożył postanowienie Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia .30 września 2019 r. nr UA.670.183.DKA w przedmiocie wyrażenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, umożliwiające wykonanie budowie schodów zewnętrznych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej od strony południowej.

W dniu 6 listopada 2019 r. tutejszy organ zwrócił się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, który w drodze postanowienia z dnia 28 listopada 2019 r. nr B-NR.5142.809.2019.KJ uzgodnił przedstawione zamierzenie inwestycyjne.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (tekst jednolity -Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki:
dokumentacja



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

3. ADEON sp z o.o., ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko – Biala,

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biala pl. Ratuszowy 9
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
3. Wydział Nieruchomości w/m
4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków 43-300 Bielsko-Biala ul. Powstańców Śląskich 6-ds. B-NR.5142.809.2019.KJ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

19M 1/11 2020 L. Angel ad.