

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

A&E

Architektura & Ekonomia

DANIEL BOGACKI

architekt & master in industrial location and development

ul. Ofiar Oświęcimskich 26/1 PL 58-105 Świdnica tel. +48 515317110
e-mail : biuro.bd@onet.eu , architekturaiekonomia@yahoo.pl , NIP 647-100-79-73 Regon: 272724069

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów , Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji

Projekt budowlany

zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę dz. 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki

nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany:

Inwestor: Miasto Bielsko Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Lipnicka 26 Bielsko Biała

Właściciel: Gmina Miejska Bielsko Biała

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne Obszar oddziaływania dz. 4373/52, 6362

imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy

Data opracowania: 24 grudnia 2018

A&E Architektura i Ekonomia Daniel Bogacki ul. Ofiar Oświęcimskich 26/1 58-105 Świdnica

Projekt zagospodarowania działki wykonał:	Daniel Bogacki SL 0665, upr. bud. arch do proj.34/97
Projekt architektoniczno budowlany obiektu budowlanego wykonał:	Daniel Bogacki SL 0665, upr. bud. arch do proj.34/97
Projekt instalacji elektrycznej wykonał:	Józef Kuśmierk DOŚ/IE/0115/03, upr. bud. do proj. ANF-2/54/82
Ocenę obiektu budowlanego oraz konstrukcję wsporczą wykonał:	Marek Cyl SLK/BO/2577/01 upr. bud. konstr proj. 867/94

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

Projekt budowlany obejmuje:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany.

1. Projekt zagospodarowania działki

1.1. Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu .
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
9. Powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

10. Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, oświadczeń oraz opinii.

Część rysunkową sporządzona na kopii mapy zasadniczej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1.2. Część rysunkowa sporządzona na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. Orientacja położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata.
2. Granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dojazdów, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojeżdżających wyjęcia z obiektów budowlanych z drogą.
3. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu.
4. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
5. Układ sieci i instalacji uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych.
6. Układ linii lub przewodów elektrycznych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów

budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów.

2. Projekt architektoniczny

2.1 Opis techniczny

2.1 Opis techniczny

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość i liczbę kondygnacji;

2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomięto całkowicie.

3. Forma architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-montażowej podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, elektrycznych, piorunochronnych, a

także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.

8. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach;

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2 Część rysunkowa

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego została sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, w skali 1:50 dla pozostałych obiektów budowlanych o małych rozmiarach 1:20 i 1:10.

1. Mapa zasadnicza - stan istniejący w skali 1/500
2. Oznaczenie na mapie zasadniczej lokalu użytkowego - stan projektowany w skali 1/500
3. Oznaczenie na mapie zasadniczej lokalu użytkowego - stan projektowany w skali 1/100
4. Rzut poziomy schodów zewnętrznych i wewnętrznej klatki schodowej stan istniejący w skali 1/50
5. Rzut poziomy schodów zewnętrznych i wewnętrznej klatki schodowej stan projektowany w skali 1/50

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

6. Przekrój przez schody zewnętrzne wraz z widokiem platformy - stan projektowany w skali 1/20 i 1/10
7. Rzut fundamentów -stan projektowany w skali 1/10 1K
8. Przekrój poprzeczny konstrukcja - stan projektowany w skali 1/20 i 1/10 2 K
9. Schemat zasilania platformy schodowej rys E 1
10. Plan zasilania platformy schodowej rys E 2

3. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego

1. Inwentaryzacja fotograficzna elewacji ogrodowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego.
2. Inwentaryzacja fotograficzna wewnętrznej klatki schodowej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.
3. Inwentaryzacja fotograficzna wnętrza lokalu mieszkalnego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

1. Projekt zagospodarowania działki

1.1. Część opisowa.

1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Na działce 6362 Obręb 32 Lipniki o powierzchni 9936 metrów kwadratowych znajduje się wydzielony po granicy wielorodzinny wielorodzinny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 9197 metrów kwadratowych. Rozbudowana na szerokość klatka schodowa będzie również na terenie działki niezabudowanej 4373/52 stanowiącej dziedziniec wewnętrzny. Wejście główne znajduje się od strony ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej. Projekt budowlany przewiduje przebudowę istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę. Planowana przebudowa klatki schodowej i montaż platformy przy schodowej będzie prowadzona na zewnątrz budynku na elewacji podwórzowej. Budynek posiada wejścia od frontu i od strony elewacji ogrodowej. Projekt nie obejmuje robót ziemnych związanych z remontem bądź przebudową istniejącego chodnika, placu.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

Ocena stanu technicznego budynku, pod kątem możliwości przebudowy zewnętrznych schodów.

W trakcie wykonywania inwentaryzacji części budynku będącej przedmiotem opracowania nie zaobserwowano uszkodzeń w postaci niebezpiecznych rys, pęknięć, ugięć czy innych niepokojących objawów wskazujących na zachwianie pracy statycznej elementów konstrukcyjnych budynku jak i zewnętrznych schodów. Stan techniczny tych elementów konstrukcyjnych budynku zewnętrznych schodów określa się jako dostateczny. Można dokonać poszerzenia biegu zewnętrznych i wydłużenia i podniesienie wysokości spocznika w celu dostosowania gabarytów zewnętrznych schodów do zainstalowania zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę. Zaleca się podniesienie poziomu spocznika o 11,5 cm celem wyeliminowania barier architektonicznych.

2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce 6362 Obręb 32 Lipniki, na której znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny będący przedmiotem dobudowy platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę przez istniejące schody zewnętrzne. Projektuje się poszerzenie istniejących schodów zewnętrznych oraz wydłużenie i podniesienie spocznika schodów zewnętrznych w celu dostosowania gabarytów zewnętrznych schodów do zainstalowania zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę. Zamierzenie inwestycyjne będzie prowadzone na części działki nr 6362 oraz na części działki nr 4373/52 na których znajdować się będą schody. Działka uzbrojona w instalacje podziemne, zapewniające bezpośrednie przyłączenie budynku przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej.

Projekt nie obejmuje robót ziemnych związanych z remontem bądź przebudową istniejącego chodnika. Zakres projektu dotyczy wyłącznie wyrównania istniejącego chodnika na długości 10

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

m. Projekt nie obejmuje robót ziemnych związanych z remontem bądź przebudową istniejącego placu.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu budowlanego

Działka nr 6362 obręb 32 Lipniki zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym jest o powierzchni zabudowy 9197 metrów kwadratowych. Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania działki 6362 i 4373/52 ulegnie nieznacznej zmianie (istniejące zewnętrzne schody zajmowały powierzchnię 2,02 metra kwadratowego, nowe projektowane schody zajmują powierzchnię 3,96 metra kwadratowego.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Działki 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki są objęte Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża i M. Lermontowa nr 144, uchwalonym – uchwałą Nr XXXV/693/2017 z 21.11.2017 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6397, z 30.11.2017 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa. Działki 373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki położone są w jednostce bilansowej 144 U,MW-02. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 144_U,MW-02 ustalono (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej): 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: a) zabudowa usługowa, w tym: usługi administracji i zarządzania, kultury, edukacji oraz opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi sportu, rekreacji, turystyki, w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczo-targowe, działalność usługowa (np. naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo, pralnie), biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² , oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące lub wbudowane, z zastrzeżeniem lit. c, c) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży o prowizorycznej konstrukcji tzn. blaszanych lub o drewnianych ścianach zewnętrznych, d) tymczasowe obiekty budowlane, e) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności: - usług transportowych,

warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania, - stacji demontażu pojazdów, - stacji paliw, - punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych, - usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.), f) w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02 dopuszczenie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej wyłącznie jako uzupełnienie pierzei. Dla budynków przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 13, 15, 17, 19 stanowiących kompleks zabudowy, położonych w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02: - nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy i czterospadowy z trójkątnymi lukarnami z ceramicznym pokryciem), - nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji (pałacowy układ trzech skrzydeł z dziedzińcem od ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej i skrzydło boczne - północno-wschodnie od ul. Legionów, ryzality klatek schodowych od podwórza, pasaż przejazdowy na podwórze w skrzydle zachodnim, rozcłonkowanie elewacji ryzalitami, schodkowe attyki z kartuszami herbowymi i wazonami, dwukondygnacyjne zdwojone pilastry z kapitelami z wolich oczu, profilowane obramienia okienne, gzymsowe nadokienniki na konsolach, wydatne profilowane gzymsy międzykondygnacyjne z fryzami, obramienia portalowe bram z antykizującą dekoracją i plafonami na tle promienistych żłobień, żłobkowane pilastry w niszach bramnych, kasetonowe podłucza nadświetli, loggie balkonowe w elewacjach podwórzowych, płyciny z tralkami, ceglane kominy), - nakaz zachowania elementów zdobienia elewacji (kute uchwyty skrzynek kwiatowych, kuta krata nadświetla w arkadzie bramy przejazdowej, stalowe balustrady loggii i stopni bram podwórzowych, stalowe wieńce i wstęgi w arkadowych nadświetlach bram frontowych, kute kraty w oknach doświetlających klatki schodowe, kinkiety z mlecznymi kloszami i owalne plafony nad bramami, tablica pamiątkowa Helmuta Kajzara w skrzydle wschodnim), - nakaz zachowania tynków szlachetnych i pierwotnych różnic fakturowych tynków, - nakaz wprowadzenia kolorystyki odpowiedniej dla klasycyzującej budowli z 20-tych lat XX w. (odcienie bieli, szarości), - nakaz zachowania wielkości, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych wraz z oryginalną drewnianą stolarką z pierwotnymi podziałami kwater (na parterze arkadowe okna z trójskrzydłową stolarką ze ślemieniem i drobnymi podziałami kwater w łuku arkady, pozostała stolarka: trójskrzydłowa ze ślemieniem, dziewięciokwaterowa, dwuskrzydłowa ze ślemieniem w połowie okna - ośmiokwaterowa oraz dwuskrzydłowa ze ślemieniem sześciokwaterowa, w oknach klatek schodowych - dwuskrzydłowa z dwoma ślemionami - dwunastokwaterowa, w elewacjach

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

podwórzowych dwuskrzydłowa ze ślemieniem sześciokwaterowa, w loggiach jednoskrzydłowa dwukwaterowa), - dopuszczenie wymiany stolarki pod warunkiem jej odtworzenia w zakresie formy i materiału, - nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała), - nakaz zachowania stolarki bram wejściowych (trójskrzydłowa, płycinowa z dekoracją snycerską - ornament wstęgowy i wole oczy - i przeszkleniem z kutą kratą i nadświetlami z kutymi kratami, stolarka drzwi na balkony logii - dwuskrzydłowa o asymetrycznej szerokości skrzydeł, z przeszkleniami i nadświetlem z krzyżowym podziałem kwater, stolarka drzwi na balkony z klatek schodowych - jednoskrzydłowa z przeszkleniami i nadświetlem, w bramie przejazdowej - dwuskrzydłowa, płycinowa z nadświetlami), - w przypadku wymiany okien nakaz odtworzenia drewnianej stolarki okiennej wraz z oryginalnymi podziałami skrzydeł, kwater i kolorem, - nakaz przywrócenia stolarki drzwiowej w elewacjach podwórzowych analogicznej do zachowanych oryginalnych przykładów, - nakaz uzupełnienia brakujących kinkietów i przywrócenie lamp plafonowych nad bramami wejściowymi (według ikonografii - projekt domu w piśmie „Architekt” z 1929 r.), - nakaz przywrócenia stalowych balustrad balkonowych (zakaz stosowania innych materiałów), - nakaz stosowania tynków szlachetnych, - dla otoczenia - nakaz zachowania urządzonej zieleni na dziedzińcu, zieleni przedfrontowej z żywopłotem, kutych krat ogrodzenia, Stosownie do informacji zawartych w piśmie sygn. akt B-NR-JK/4160/2453/47/10 z dnia 8.10.2010 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku Białej budynek mieszkalny przy ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 znajduje się w wykazie innych zabytkowych nieruchomości znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obiekty architektury i budownictwa, obiekty techniki) oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 1 pkt. 5 lit.b) ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75, poz. 474) w poz. 581 ulica Towarzystwa Szkoły Ludowej 13-15-17-19, 18, 22.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działki 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki nie są objęte wpływami eksploatacji górniczej i nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z realizacją obiektu o prostej konstrukcji.

8. Powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania działki 6362 i 4373/52 ulegnie nieznacznej zmianie (istniejące zewnętrzne schody zajmowały powierzchnię 2,30 metra kwadratowego, nowe projektowane schody zajmują powierzchnię brutto 13,31 metra kwadratowego. Z uwagi na niewielką ingerencję w odniesieniu do powierzchni działek podaje się tylko powierzchnie dotyczące opracowania, które są związane z inwestycją.

9. Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, oświadczeń oraz opinii.

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.
2. Opinia konserwatorska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku Białej nr B-NR.5183.527.2018. KJ z dnia 25 lipca 2018 r
3. Pismo Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 z dnia 19 lipca 2018 roku.
4. Licencja na mapę zasadniczą cyfrową z Państwowego Zasobu Geodezyjno Kartograficznego z Bielska Białej

Część rysunkową sporządzona została na kopii mapy zasadniczej w wersji analogowej i cyfrowej przyjętej do zasobu geodezyjnego.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

2. Projekt architektoniczny

2.1 Opis techniczny

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość i liczbę kondygnacji;

Przeznaczenie i program użytkowy budynku mieszkalnym w tym kubatura, powierzchnia, wysokość , długość i liczba kondygnacji nie ulegnie zmianie.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

Powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania działki 6362 i 4373/52 ulegnie nieznacznej zmianie (istniejące zewnętrzne schody zajmowały powierzchnię 2,30 metra kwadratowego, nowe projektowane schody zajmują powierzchnię 10,23 metra kwadratowego a łącznie ze spocznikiem 13,31 metra kwadratowego.

3. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

Forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegną zmianie. Przy przebudowie schodów zostaną użyte podobne materiały wykończeniowe w odniesieniu do stopni schodów i balustrad. Projektowane zamierzenie inwestycyjne podnosi walory użytkowe obiektu, nie zmienia sposobu jego użytkowania, dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Forma architektoniczna zewnętrzna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Projekt nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania budynku. Forma wewnętrzna przebudowywanych schodów dostosowana jest do ograniczeń przestrzennych i konstrukcyjnych.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Planuje się rozebranie schodów zewnętrznych ze względu na niewymiarowe stopnie schodowe łącznie z metalowymi balustradami bocznymi, budowę nowych schodów na konstrukcji żelbetowej z montażem platformy wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi, obejmującymi

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

poziom terenu i parteru przed wejściem od strony podwórka z poziomu parteru na podwórko.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót wykonać niezbędne zabezpieczenia stref roboczych. Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wokół obiektu wydzielić strefę niebezpieczną. W strefie tej nie dopuszcza się przebywania ludzi i wykonywania jakichkolwiek innych robót budowlanych.

Rozbiórka schodów zewnętrznych. Weryfikacja elementów do usunięcia leży w gestii inwestora i będzie przeprowadzona po demontażu istniejących stopni - częściowo uszczerbionych. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek posortować i zutylizować na składowisku odpadów.

Na etapie projektu budowlanego określono kategorię geotechniczną, zgodnie z przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Przyjęto I - kategorię geotechniczną, oraz warunki gruntowe proste.

Roboty ziemne polegają na usunięciu mas ziemnych do osiągnięcia założonej głębokości posadowienia ławy fundamentowej. Niezależnie od danych zawartych w projekcie, dokonać w kontrolnym wykopie rozeznania rzeczywistego układu warstw oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntu. Wykopy wykonywać ręcznie.

Posadowienie fundamentów w gruncie rodzimym z zastosowaniem normowego zagłębienia w stosunku do poziomu terenu przyległego. Podłoże pod fundament wymaga zastosowania podsypki piaskowo-żwirowej o grubości warstwy 15 cm po ubiciu a następnie posadowienia na a warstwie chudego betonu C 8/10 gr.10 cm. Poziom posadowienia ław stały 120 cm w stosunku do poziomu terenu otaczającego ławy. Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C 16/20. Głębokość fundamentów 120 cm.

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm i 15 cm (powyżej poziomu terenu), murowane z bloczków betonowych M6 o wymiarach 25 x 38 x 12-14 cm, (beton C 12/15), na zaprawie cementowej marki M 7 (7mpa), z dodatkiem środka uszczelniającego

Pod ścianami z bloczków betonowych wykonać przeponę poziomą - izolację przeciwwilgociową fundamentów z dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej. Pod płytą podestu schodów podsypka z piasku - warstwa grubości 25 cm.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

Ściany boczne schodów wyprawa z tynku cementowo wapiennego 1,5 cm, klasy III a następnie tynk dekoracyjny imitujący granit - np. cersanit 710. Zaprojektowano schody płytowe, oparte na murze zewnętrznym, belce spocznikowej i na fundamentach. Płyta podestowa i schodowa żelbetowa z betonu klasy C 16/20, o gr.15 cm. Wysokość każdego stopnia 15 cm szerokość każdego stopnia 35 cm. Stopnie bez nosków.

Zbrojenie główne płyty podestowej i biegu z prętów \varnothing 12 mm, zbrojenie rozdzielcze pręty \varnothing 8 mm, stal A-I StOS cp 25 cm. Rozmieszczenie prętów podano na rysunku konstrukcji. Płyte spocznikową i bieg ze stopniami betonować jednocześnie bez przerw technologicznych. W trakcie robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na grubości warstw okładzin schodowych. Należy podwyższyć poziom istniejącego spocznika o 11,5 cm (11,5 cm - wymiar łącznie z grubością okładziny) poprzez wykonanie wylewki na istniejącym spoczniku ze spadkiem w kierunku schodów 0,5%, 1X warstwa folii, 7,5 cm wylewka zbrojona siatką stalową grubości min 3mm i oczko 15*15 cm.

Balustrada należy wykonać ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo. Wysokość balustrady 1100 mm. Podchwyt \varnothing 45x2 mm. Wypełnienie balustrady w nawiązaniu do istniejącego pierwowzoru o max. rozstawie co 18 cm. 15 Słupki kotwić poprzez stopki do żelbetowej konstrukcji przy użyciu stalowych kotew wklejanych M12 długości min 100 mm

Spadek schodów i podnoszonego spocznika 1 % bez jakichkolwiek uskoków w kierunku od wejścia do budynku do biegu schodów w celu umożliwienia spływanie wody opadowej z powierzchni schodów i spocznika.

Hydroizolację wykonać w systemie wodoszczelnej, elastycznej dwuskładnikowej zaprawy przeznaczonej do wykonywania bezspoinowych izolacji naniesionej dwukrotnie.

Okładzina z płyt granitowych szarych płomiennikowanych o fakturze naturalnej ryflowanej, z rektyfikacją krawędzi (dokładność \pm 0,2mm), V klasa ścieralności (PEI 5), twardość 8 w skali Mohsa. Klasa antypoślizgowości R11. Podest, - płyty granitowe płomieniowane szary o wym. 60x40x3cm. Stopnice - płyty granitowe płomieniowane jw. o wym. 60x35x3cm. Wszystkie płytki stopnic wysuwać poza pionowe lico płyty schodowej (ściany bocznej) o 15 mm i wykonać w spodniej stronie płytek nosek.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

Podstopnice, cokolik górnego podestu – płyty granitowe polerowane gr.1,5cm, - fuga epoksydowa, - impregnat do granitu zabezpieczający przed olejami i wilgocią. Nie wypełniać spoin zaprawą klejową.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na wysokim parterze (różnica wysokości ponad 1,2m) W wyniku realizacji projektu lokal mieszkalny nr 1 będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Zapewniono odpowiedniej szerokości dojścia, przejścia i przejazdu wózkiem dla niepełnosprawnych wynikające z przepisów szczegółowych. Szerokości drzwi zgodne z warunkami technicznymi. Projektowana platforma zewnętrzna osobowa do transportu osób niepełnosprawnych będzie wyposażona w napęd elektrycznym o wysokości podnoszenia 1,2 - 1,3 m. Wjazd na parter podnośnikiem zewnętrznym otwartym na podest schodów zewnętrznych i wejście do budynku przez istniejący otwór drzwiowy. Zaprojektowano materiały wykończeniowe niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R Urządzenie posiada atesty Urzędu Dozoru Technicznego.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Lokal użytkowy wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, wodną (zimną wodę) centralnego ogrzewania, wentylacyjną, kanalizacyjną. Zakres projektu obejmuje wyłącznie przebudowę istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, elektrycznych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.

7.1. Instalacja elektryczna

7.1.1. ZASILANIE- INSTALACJA ODBIORCZA

Zasilanie platformy schodowej projektuje się z istniejącej rozdzielnicy TM. W rozdzielnicy TM należy dobudować wyłączni różnicowo-nadprądowy P312-B16-30AC i od niego przewodem YDYżo 3x2,5 mm² ułożonym w RL wtyнку zasilić projektowaną rozdzielnicę R z rozłącznikiem FR 302-16. Z rozdzielnicy R zasilana będzie ładowarka platformy przyschodowej DELTA. Szczegóły na schemacie rys. nr E-1 i planie instalacji E-2

7.2 OBLICZENIA TECHNICZNE

Dokonano obliczeń zabezpieczeń i doboru przewodów brudnopisie.

7.3 UWAGI

Po zakończeniu prac elektromontażowych wykonać pomiary skuteczności zerowania , pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz rezystancji uziemienia.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie i przepisami BHP. Wszystkie urządzenia aparaty i osprzęt winny posiadać aktualne atesty, homologacje i certyfikaty zgodności z PN. Po zakończeniu prac elektromontażowych wykonać pomiary instalacji elektrycznej. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montaż platformy przyschodowej powierzyć jednostce, która posiada wymagane uprawnienia do montażu urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z paragrafem 13 a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie części działki geodezyjnych numer 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki przy ulicy Towarzystwa szkoły Ludowej 15 w Bielsku Białej.

8. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:

Odstąpiono od charakterystyki energetycznej budynku gdyż przedmiotem opracowania nie jest przebudowa budynku a jedynie przebudowa zewnętrznych schodów.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie. W części budynku, objętej opracowaniem nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Nie wystąpią czynniki powodujące niekorzystny wpływ lub oddziaływanie obiektu na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne (istniejący drzewostan, powierzchnię gruntu w tym glebę, wody powierzchniowe i gruntowe), a projektowana przebudowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz użytkowników sąsiednich obiektów. W ramach inwestycji nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska naturalnego, a ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczy norm dopuszczalnych. Całość prac zostanie wykonana przez specjalistyczne firmy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Krótkotrwałe roboty rozbiórkowe nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska. Nie będą występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno budowlanych. Na terenie budowy przewidziano miejsce do gromadzenia odpadów.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

Projekt nie przewiduje i nie dopuszcza wycinania drzew i krzewów. Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Materiały i Warunki higieniczne i zdrowotne wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia oraz ochrony środowiska użytkowników i osób trzecich. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. Zastosowane w projekcie materiały oraz technologia, spełniają normy dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie, powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełniono wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego Poziom hałasu wytwarzanego przez urządzenie niższy od dopuszczalnych norm, Ochrona przed hałasem i drganiami poziom hałasu w stosunku do zabudowy na działkach sąsiednich nie przekracza dopuszczalnego w strefie zabudowy mieszkalno-usługowej.

10. Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego.

Projekt swoim zakresem obejmuje zmianę sposobu ogrzewania. Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych - 0,75 KW.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

1. Charakterystyka obiektu, powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Projekt nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy, dobudowy lub zmiany parametrów użytkowych budynku mieszkalnego. Obiekt w części objętej opracowaniem, w całości spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej w stopniu właściwym dla swojej funkcji.

2. Odległość obiektu od budynków sąsiednich

W wyniku realizacji projektu odległości od budynków sąsiednich nie ulegną zmianie.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie zachodzi wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego.

5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, biorąc pod uwagę, że jednocześnie w pomieszczeniu może przebywać nie więcej niż 50 osób .

6. Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie będą również występowały strefy zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projekt nie zakłada podziału na strefy pożarowe.

8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Projekt nie zmienia konstrukcji nośnej budynku. Klasa odporności ogniowej budynku C.

9. Warunki ewakuacji

Projekt nie zmienia warunków ewakuacji w tym parametrów technicznych przejść ewakuacyjnych, dojść ewakuacyjnych oraz istniejącego wejścia do budynku od strony ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej natomiast poszerza bieg schodów i wydłuża podest zewnętrzny od strony podwórzowej.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

10. Drogi pożarowe

Dostęp do budynku jest możliwy bezpośrednio z ulicy Towarzystwa Szkoły Ludowej - drogi publicznej dz. 4523/4.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowano wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku , posiadające właściwe atesty .

Oznakować i zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób trzecich .

Zabezpieczyć wjazd na teren budowy dla pojazdów ją zaopatrujących.

Określić miejsce składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek. Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).

Ustalić front robót oraz stanowiska robocze na podstawie projektu technicznego .

Koordynować roboty instalacyjne z uwzględnieniem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych i kolizji .

Przed wejściem na plac budowy szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę , dokumentacją techniczno-projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. Zawartymi w części formalno-prawnej projektu budowlanego.

W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

elementów robót:

Budowę realizować w kolejności:

- roboty budowlane związane z demontażem schodów zewnętrznych,
- prace związane posadowieniem nowych schodów, wykonaniem ław fundamentowych, ścian fundamentowych, żelbetowych schodów monolitycznych, montażem okładzin zewnętrznych, montażem balustrad, montażem konstrukcji wsporczej platformy przyschodowej,
- prace związane z budową linii zasilającej oraz montażem platformy przyschodowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce 6362 znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: utrzymać bezpieczną odległość sprzętu budowlanego od istniejących budynków.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykucia i wyburzenia (możliwość uderzenia elementami konstrukcji podczas pracy).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami - bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach.

6. Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

7. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

9. Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

10. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
11. Wznawianie pracy urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
12. Roboty budowlano - montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robot wykonany przez wykonawcę.
13. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
14. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno - ruchowej dla danego urządzenia.
15. Przed przystąpieniem do realizacji robot należy przeszkolić pracowników zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
16. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
17. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
18. Oznakować i zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób trzecich.
19. Przed wejściem na plac budowy szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno-projektową.
20. W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji pozwolenia na budowę.

3. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego

Powyższe zadania projektowe poprzedzono niezbędnym zakresem prac inwentaryzacyjnych w zakresie ustalenia stanu technicznego budynku.

1. Inwentaryzacja fotograficzna elewacji ogrodowej wielorodzinnego budynku mieszkalno usługowego.
2. Inwentaryzacja fotograficzna wnętrza lokalu usługowego w wielorodzinnym budynku

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórko

mieszkalno usługowym.

3. Inwentaryzacja fotograficzna instalacji gazowej w holu i klatce schodowej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

Wskazane przykładowo materiały i urządzenia oraz technologie

Dla celów ustalenia ogólnych zasad i wymogów projektowych, parametrów technicznych materiałów i urządzeń oraz dla potrzeb kosztorysowania, przyjęto ogólnie znane i dostępne materiały, urządzenia i wyposażenie o parametrach wymaganych dla rodzaju i charakteru projektowanej inwestycji. W niektórych koniecznych przypadkach, określona została przykładowa nazwa firmy, systemu, serii itp. Dopuszcza się zastosowanie technologii, urządzeń, materiałów i rozwiązań innych, w pełni równoważnych, pod warunkiem, że Wykonawca biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zapozna się ze szczegółową charakterystyką systemu, technologii, materiałów, rozwiązań przyjętych w niniejszym projekcie oraz ich parametrami technicznymi, określonymi w kartach technologicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z parametrami technicznymi pozostałych materiałów zastosowanych w projekcie (stosując rozwiązania systemowe w sposób kompleksowy) a także warunkami określonymi poniżej.

Wskazane materiały budowlane i urządzenia oraz technologie wykonania robót mają na celu zagwarantowanie właściwej jakości robót budowlanych i eksploatacji obiektu. Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów budowlanych o równorzędnych właściwościach fizykochemicznych dopuszczonych do obrotu w Polsce i posiadających stosowne aktualne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty obowiązujące w Unii Europejskiej. Wynika to z:

- ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, rozumianym jako budynek lub budowla, spełnienie wymagań podstawowych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie te wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- Rozporządzenia UE Nr 305/2011 opublikowane 4 kwietnia 2011 r. w Dz.U.U.E (Construction Products Regulation). Po 1 lipca 2013 r. wyrób budowlany wprowadzony do obrotu musi być

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

objęty normą zharmonizowaną. Jeżeli wyrób budowlany nie jest objęty żadną normą zharmonizowaną to wyrób budowlany może być wprowadzony na rynek krajowy z oznakowaniem znakiem budowlanym, na podstawie krajowej aprobaty technicznej lub na podstawie niezharmonizowanej normy krajowej. Od 1 stycznia 2017 r. obowiązują zmiany do ustawy o wyrobach budowlanych, dostosowujące krajowy system dopuszczania wyrobów do obrotu do zasad funkcjonujących w systemie europejskim.

Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie - przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać prace geodezyjno-pomiarowe - materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty (ITB, certyfikaty B) i odpowiadać odpowiednim normom - roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane, a wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem - wykonanie instalacji wewnętrznych należy zlecić specjalistycznym zakładom lub wyspecjalizowanym pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia - należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Budowę obiektu można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę, po dopełnieniu przez inwestora procedur wymienionych w Decyzji.

OŚWIADCZENIA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej działając zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane.

Projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji, z uwagi na prostą konstrukcję, nie wymaga sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami.

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496) oświadczam że niniejszy Projekt Budowlany (branża architektoniczna) zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę na dz. 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496) oświadczam że niniejszy Projekt Budowlany (branża konstrukcyjna) oraz ocena techniczna zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę na dz. 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świdnica dn. 21.12.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496) oświadczam że niniejszy Projekt Budowlany (branża elektryczna) zewnętrznej platformy przy-schodowej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej 15 w Bielsku-Białej na wyjściu z klatki schodowej z poziomu parteru na podwórkę na dz. 4373/52, 6362 Obręb 32 Lipniki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do projektu dołączono kopie przynależności do izb zawodowych oraz kopie uprawnień zawodowych projektantów.