



**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Lipnicka 26**

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu), e-mail: [poczta@zgm.eu](mailto:poczta@zgm.eu)

Bielsko-Biała, dn. 04 marca 2020r.

**OGŁOSZENIE**  
**O ZMIANACH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/245/2019/ADM, prowadzonym w celu**  
**udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego**  
**usytuowanego przy ul. Lipnickiej64 w Bielsku-Białej”**

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2019r. poz. 1843), działając imieniem Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ogłaszam zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/245/2019/ADM:

1) w Rozdziale X Specyfikacji skreśla się § 1 w brzmieniu:

„§ 1. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów:

1) cena ofertowa brutto („K <sub>C</sub> ”) <sup>1)</sup>	waga 60%
2) okres rękojmi i gwarancji („K <sub>Org</sub> ”) <sup>2)</sup>	waga 15%
3) kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia („K <sub>Ku1</sub> ”) <sup>3)</sup>	waga 14%
4) kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („K <sub>Ku2</sub> ”) <sup>4)</sup>	waga 11%

1) do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto oferty za całość zamówienia.

2) okres rękojmi i gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 84 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

Oferty z okresem krótszym niż okres wymagany 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.

*W przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 84 miesiące, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 84 miesiące.*

- 3) *Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 100,00 zł oraz nie wyższa niż 400,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 100,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 400,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 400,00 zł.*

- 4) *Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 50,00 zł oraz nie wyższa niż 100,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 50,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 100,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 100,00 zł.”.*

otrzymuje brzmienie:

*„§ 1. Kryteria oceny ofert.*

*Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów:*

<i>1) cena ofertowa brutto („K<sub>C</sub>”) <sup>1)</sup></i>	<i>-</i>	<i>waga 60%</i>
<hr/>		
<i>2) okres rękojmi i gwarancji („K<sub>Org</sub>”) <sup>2)</sup></i>	<i>-</i>	<i>waga 30%</i>
<hr/>		
<i>3) kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia („K<sub>Ku1</sub>”) <sup>3)</sup></i>	<i>-</i>	<i>waga 8%</i>
<hr/>		
<i>4) kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji („K<sub>Ku2</sub>”) <sup>4)</sup></i>	<i>-</i>	<i>waga 2%</i>
<hr/>		

- 1) *do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto oferty za całość zamówienia.*

- 2) *okres rękojmi i gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.*

*Oferty z okresem krótszym niż okres wymagany 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.*

*W przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 84 miesiący, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 84 miesiący.*

- 3) *Kara umowna za opóźnienie terminu wykonania zamówienia - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 100,00 zł oraz nie wyższa niż 400,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 100,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 400,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 400,00 zł.*

- 4) *Kara umowna za opóźnienie terminu usunięcia wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 50,00 zł oraz nie wyższa niż 100,00 zł.*

*Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 50,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.*

*W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 100,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 100,00 zł.”*

2) w w Rozdziale X Specyfikacji skreśla się § 2 w brzmieniu:

**„§ 2. Sposób obliczenia punktów.**

1. Kryterium ceny brutto  $K_C$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_C$  wg wzoru:

$$K_{Con} = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Coo} = \frac{C_{on} \times 100}{C_{oo}} \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$C_{on}$  - cena oferty najtańszej

$C_{oo}$  - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji  $K_{Org}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Org}$  wg wzoru:

$$K_{Orgn} = 100 \times \text{waga (15\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Orgo} = \frac{RG_{oo} \times 100}{RG_{on}} \times \text{waga (15\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$RG_{oo}$  – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

$RG_{on}$  – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej  $K_{Ku1}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku1n} = 100 \times \text{waga (14\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku1oo} = \frac{K_{u1oo} \times 100}{K_{u1on}} \times \text{waga (14\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$K_{u1oo}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u1on}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej  $K_{Ku2}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku2n} = 100 \times \text{waga (11\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku100} = \frac{K_{u200} \times 100}{K_{u20n}} \times \text{waga (11\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$K_{u200}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u20n}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.”

otrzymuje brzmienie

## „§ 2. Sposób obliczenia punktów.

1. Kryterium ceny brutto  $K_C$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_C$  wg wzoru:

$$K_{Con} = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Coo} = \frac{C_{on} \times 100}{C_{oo}} \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$C_{on}$  - cena oferty najtańszej

$C_{oo}$  - cena oferty ocenianej

2. Kryterium okresu rękojmi i gwarancji  $K_{Org}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Org}$  wg wzoru:

$$K_{Orgn} = 100 \times \text{waga (30\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Orgo} = \frac{RG_{oo} \times 100}{RG_m} \quad \text{x waga (30\%) x liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$RG_{oo}$  – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej,

$RG_{on}$  – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

3. Kryterium kary umownej  $K_{Ku1}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku1n} = 100 \times \text{waga (8\%) x liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku100} = \frac{K_{u100} \times 100}{K_{u10n}} \quad \text{x waga (8\%) x liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$K_{u100}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u10n}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej,

4. Kryterium kary umownej  $K_{Ku2}$  będzie wyliczane wg wzoru:

1) ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium  $K_{Ku1}$  wg wzoru:

$$K_{Ku2n} = 100 \times \text{waga (2\%) x liczba członków komisji (3)}$$

2) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Ku100} = \frac{K_{u200} \times 100}{K_{u20n}} \times \text{waga (2\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

$K_{u200}$  – kwota kary umownej w ofercie ocenianej

$K_{u20n}$  – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej.”

2. Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

W imieniu Zamawiającego

04.03.2020 r.

.....  
data

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej