

WZÓR UMOWY NR DZ/20/2020

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2020r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami):

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90, reprezentowanym przez:

1.
działającego w mieniu Miasta Bielsko-Biała, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a
firmą, wpisaną do NIP:
....., REGON:, reprezentowaną przez:

1,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie ze przeprowadzonym zapytaniem cenowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Wykonywanie usług transportowych związanych z opróżnianiem lokali mieszkalnych komunalnych porzuconych przez byłych najemców oraz po zmarłych najemcach**”.

2. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2020 roku.

3. Zakres przewidywanych prac do wykonania składających się na przedmiot zamówienia, w szczególności obejmuje:

- 1) wykonywanie usług transportowych związanych z opróżnianiem lokali mieszkalnych komunalnych porzuconych przez najemców lub po zmarłych najemcach,
- 2) podstawienie środka transportu wraz z ładownicami na miejsce czynności opróżniania, pod wskazany przez Zamawiającego adres w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 3) pakowanie ruchomości, rzeczy i przedmiotów znajdujących się w lokalu komunalnym będącym przedmiotem opróżniania,
- 4) przeniesienie, rozładowanie ruchomości, rzeczy i przedmiotów oraz przewiezienie i złożenie ich na miejsce wskazane przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego,
- 5) w razie potrzeby wywóz ruchomości, rzeczy i przedmiotów do magazynu (depozytu) Zamawiającego,
- 6) wywóz, własnym środkiem transportu, zlikwidowanych ruchomości, rzeczy i przedmiotów na wysypisko,
- 7) zgodnie ze szczegółowym zakres usług do wykonania, który został opisany i określony w § 1 oraz § 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany odpady pozostałe na skutek wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zmianami).

5. Wykonawca będzie świadczyć usługi transportowe objęte zamówieniem na podstawie rozdz. I art. 1 pkt. 4a, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 1071/2009 z dnia 21. 10. 2009r.

6. Wykonawca będzie wykonywał usługi transportowe co najmniej jednym samochodem ciężarowym krytym (z plandeką), o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony i w razie potrzeby co najmniej jednym samochodem przystosowanym do przewozu odpadów na wysypisko oraz będzie dysponował co najmniej 4 pracownikami przewidzianymi do realizacji usługi, w tym co najmniej 2 kierowcami i 2 ładowniczymi.
7. Wykonawca posiada odpowiednie środki i materiały niezbędne do prawidłowego przeprowadzania eksmisji lub przekwaterowania, w szczególności:
 - a) pojemniki (w ilości co najmniej 10 sztuk),
 - b) worki jutowe różnej wielkości, w tym nietypowe (w ilości co najmniej 20 sztuk),
 - c) pasy do przenoszenia mebli ciężkich i innych ruchomości, rzeczy i przedmiotów przeznaczonych do transportu,
 - d) inne niezbędne środki lub materiały wynikające ze specyfiki usługi, w zależności od wystąpienia takiej potrzeby np. stroje ochronne (jednorazowe), maseczki ochronne itp.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2.

1. Wykonawca wykonywać będzie usługi transportowe: **w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31. 12. 2020 roku lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, w zależności co nastąpi wcześniej.**
2. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty stanowiącej nominalną wartość umowy, w okresie do dnia 31 grudnia 2020 roku, przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w takim wypadku mają zastosowanie postanowienia określone w § 5 ust. 9.
3. Usługi objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będą zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, każdorazowo na odrębne zlecenie stanowiące załącznik nr 1 do umowy, wystawione przez uprawnionego pracownika Działu Lokali Mieszkalnych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do codziennego kontaktu telefonicznego z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej z Działem Lokali Mieszkalnych, w celu ewentualnego odbioru zleceń.
5. W razie konieczności wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem w trybie pilnym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stawiał się na miejscu wykonania usługi, wskazanym telefonicznie przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, w ciągu 1 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Po odebraniu zlecenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami porządkowymi miasta Bielska-Białej, za opóźnienia w wykonaniu zleconych usług transportowych lub nienależyte wykonanie usług oraz ponosi ewentualne koszty kar (mandatów) nałożonych przez służby porządkowe.
7. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy okazania na każde żądanie potwierdzenia wywozu zlikwidowanych ruchomości, rzeczy lub przedmiotów na składowisko lub do zakładu utylizacji lub do punktu selektywnego odbioru odpadów w Bielsku-Białej.
8. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić środki i materiały niezbędne do prawidłowego przeprowadzania usług objętych zamówieniem, przy czym ilość i rodzaj wykonywanych czynności będzie każdorazowo ustalany w trakcie zlecenia konkretnej usługi.

§ 3.

1. Usługi do wykonania odpowiedzialne za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego, zlecają:
1) Kierownik Działu Lokali Mieszkalnych, tel. bądź osoby przez niego upoważnione. Osoby te wystawiają stosowne zlecenie i określają szczegółowe warunki wykonywania usługi.
2. Do kontaktów z Zamawiającym i osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania usługi z wyprzedzeniem jednego dnia, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
4. W przypadku, jeżeli wykonanie zlecenia wymaga kontynuacji czynności opisanych w § 1, po dniu ustalonej daty usługi – nie będzie wymagane odrębne zlecenie.

§ 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót.
5. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o „Formularz cenowy” – załącznik nr 2.
2. **Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem umownym i wyraża się wartością netto: zł (słownie: zł 00/100) + należny podatek VAT w wysokości%, w kwocie zł, cena brutto wynosi:zł. brutto (słownie:złote 00/100).**
3. Cena za 1 m³ świadczenia usług transportowych wynosi: zł brutto, w tym stawka podatku VAT%.

4. Przez jeden m3 usług transportowych obejmujących transport ruchomości, rzeczy oraz przedmiotów rozumie się cenę jednostkową wynikającą z kalkulacji Wykonawcy uwzględniającą wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej umowie, obejmującą wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem w szczególności następujących czynników składowych: kosztu obsługi z wykorzystaniem samochodów, liczby przejechanych kilometrów, kosztów paliwa, zapewnienia środków i materiałów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzania usług objętych zamówieniem oraz zatrudnienia ładowaczy, także koszty wywozu i składowania na wysypisku zlikwidowanych ruchomości, rzeczy oraz przedmiotów.

5. Usługa rozliczana będzie częściami na podstawie kolejno wystawionych faktur VAT na wykonanie poszczególnych zleceń, potwierdzonych przez Zamawiającego jako wykonanych, zgodnie z warunkami określonymi umową.

6. Faktura VAT będzie sporządzana przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru poszczególnych zleceń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania faktur VAT w ciągu 7 dni od daty wykonania kolejnych zleceń, z zastrzeżeniem iż ostatnia faktura winna być przedłożona do dnia 30. 12. 2020r.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że w miarę braku potrzeb, ilość i wartość usług, może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji zamówienia, ale nie więcej niż do 10% wartości całego zamówienia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

9. Z uwagi na charakter usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem. W przypadku rezygnacji z danej ilości usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tej ilości, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 8.

10. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przejazdów ze swojej siedziby do miejsca realizacji usługi i powrotów. W przypadku wywozu rzeczy na wysypisko, zakończenie usługi następuje z chwilą opróżnienia samochodu na wysypisku.

11. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej wartość umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

12. Należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Faktury VAT Wykonawca wystawi na nabywcę: **Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, NIP: 9372686990.**

14. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer zawarcia niniejszej umowy.

15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 16.

16. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
17. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
18. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
19. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 12 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
21. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 12 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15.

§ 6.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w SIWZ warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 200 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 7.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu usługi w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi pojedynczego zlecenia w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdą niewykonaną lub nienależyście wykonaną usługę,
- c) w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu zlecenia Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin z zachowaniem uprawnienia do kary umownej,

d) w przypadku nie wywiązania się z umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami wywozu poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania usługi,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi z należytą starannością i przejmuje odpowiedzialność odszkodowawczą za przewożone ruchomości, rzeczy i przedmioty od chwili przystąpienia do ich załadunku do chwili wyładunku i złożenia w sposób wskazany przez osobę upoważnioną. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą według przepisów Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Kary umowne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.

5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnej należności przysługujących Wykonawcy.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,

2) Wykonawca w trakcie realizacji umowy nie wykona dwóch zleceń, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1,

3) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez skutków o których mowa w § 7 ust. 1 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w terminie do 3 dni od otrzymania zlecenia na wykonanie usług transportowych.

3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o odpadach i transporcie drogowym.

2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.

2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12.

Wykaz załączników do umowy:

1. Zlecenie wykonania usług
2. Formularz cenowy.
3. Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowy

**ZLECENIE WYKONANIA USŁUG TRANSPORTOWYCH ZWIĄZANYCH
Z OPRÓŻNIANIEM LOKALI KOMUNALNYCH PORZUCONYCH PRZEZ
BYŁYCH NAJEMCÓW LUB PO ZMARŁYCH NAJEMCACH***

Data wystawienia zlecenia:

Adres świadczenia usługi*:

.....

.....

Data wykonania usługi*:

godzina: , dzień: , miesiąc: , rok:

Wykonawca:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(Data, podpis Wykonawcy)

.....
(data, podpis Kierownika LM)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ/20/2020, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego

pn. „Wykonywanie usług transportowych związanych z opróżnianiem lokali mieszkalnych komunalnych porzuconych przez byłych najemców oraz po zmarłych najemcach”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

.....

NIP:

.....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/20/2020** zawartej w dniu 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

**dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*