



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-10-03

Opinia nr 01200/2019

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w 43-300 Bielsko-Biała przy ulicy Lipnicka 220 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lipnicka 220 . Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Józef Waszek w celu: inwentaryzacja przewodów kominowych

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Podczas kontroli przewodów kominowych pracownicy Zachariasz Cieślak , Marcin Materna stwierdzili że,

W przewodzie kominowym nr 5 podłączone są kocioł CO na paliwo stałe pomieszczenie gospodarcze parter mieszkanie nr 1 , piec kuchenny kuchni piwnica i wentylacja kuchni i łazienki piwnica .

Kocioł CO na paliwo stałe w pomieszczeniu gospodarczym należy zdemontować i otwór w przewodzie kominowym nr 5 po w/w kotle w pomieszczeniu gospodarczym należy zamurować .

W pomieszczeniu gospodarczym można zamontować kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania . Kocioł CO gaz zamkniętą komorą spalania należy podłączyć do wolnego przewodu kominowego nr 4 . Przewód kominowy nr 4 należy zabezpieczyć wkładem kominowym koncentrycznym .

Pomieszczenie gospodarcze posiada wentylację wywiewną przewód kominowy nr 6 .

Z pomieszczenia łazienki parter mieszkanie nr 1 wentylacja łazienki wyprowadzoną rurą blaszaną nie ocieploną i kończy się pod dachem . W/w rurę blaszaną należy ocieplić i wyprowadzić ponad dach . Wentylację kuchni i łazienki piwnica należy w przewodzie kominowym nr 5 zamurować . Do pomieszczenia kuchni i łazienki piwnica należy dobudować przewody kominowe wentylacyjne na zewnątrz budynku .

Piec kuchenny w kuchni piwnica uszkodzony . W/w piec kuchenny w trybie pilnym należy wyremontować .

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz.U. nr 89 poz. 414), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.



Zakład Kominiarski Waszek Spółka Jawna
43-450 Ustroń ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 REGON: 243691993 KRS: 0000526894
Adres korespondencyjny: 43-450 Ustroń, ul. Wantuły 1
tel/fax 33 854 37 59 kom 602 777 897
e-mail biuro@waszek.pl www.kominiarz.waszek.pl

Zrzeszony w Beskidzkim Cechu Kominiarzy

Ustroń, 2019-10-03

Rysunek Nr 00147/2019

Data wykonania 2019-10-03

Nazwa właściciela posesji: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lipnicka 220

Adres właściciela posesji: 43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 220






Adres posesji: 43-300 Bielsko-Biała ul. Lipnicka 220

Opis: inwentaryzacja przewodów kominowych dotycząca mieszkania nr 1


Lp	Legenda
1	9 m wolny
2	10 m kominiek I p mieszkanie nr 3
3	10 m wentylacja kuchni I p mieszkanie nr 3
4	10 m wolny
5	9 m kocioł CO na paliwo stałe pomieszczenie gospodarcze parter mieszkanie nr 1 i piec kuchenny kuchni piwnica i wentylacja kuchni i łazienki piwnica
6	8 m wentylacja pomieszczenie gospodarcze parter mieszkanie nr 1
7	wentylacja łazienki parter mieszkanie nr 1 na zewnątrz budynku kończy się pod dachem
8	4 m wentylacja łazienki I p mieszkanie nr 3
9	3,30 m CO gaz dwufunkcyjny z otwartą komorą spalania łazienki I p mieszkanie nr 3 (wkład)




wentylacja bieżni parter mieszkanie nr 1 na zewnątrz budynku kończy się pod dachem


- 6  8 m wentylacja pomieszczenie gospodarcze parter mieszkanie nr 1
- 5  9 m kocioł CO na paliwo stałe pomieszczenie gospodarcze parter mieszkanie nr 1 i piec kuchenny kuchni piwnica i wentylacja kuchni i bieżni piwnica
- 4  10 m wolny
- 3  10 m wentylacja kuchni i mieszkanie nr 3
- 2  10 m kominak i mieszkanie nr 3

9 m wolny

1 

4 m wentylacja łazienki i mieszkanie nr 3

8 

9 

3,30 m CO gaz dwufunkcyjny z otwartą komorą spalania łazienki i mieszkanie nr 3 (układ)