
Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43 – 300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax. (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie Nr ZGM/DZ/13/2020/ADM

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Rodzaj zamówienia: usługa

**Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu energetycznego „*ex-ante*” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim*”
– *Podziałanie 1.7.1***

luty 2020

www.zgm.eu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
pn. „Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1”

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zwany w dalszym ciągu „Zamawiającym” zaprasza do składania ofert na przedmiotowe zamówienie publiczne.

Adres: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała,

Województwo: śląskie,

NIP: 937-268-69-90,

Tel. 33 499 06 02 lub 499 06 00

REGON: 070019077,

tel/fax: 33 499 06 11.

Adres strony internetowej na której będzie zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zgm.eu.

2. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZGM/DZ/13/2020/ADM**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zm.), do którego stosowane będą przepisy właściwe dla zamówień poniżej 214 000 EURO. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 10 ust 1 w związku z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiot zamówienia jest usługą.

4. Informacje dotyczące postępowania:

- a) wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób,
- b) ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku

polskim. Oznacza to, iż wszystkie bez wyjątku dokumenty składane do oferty muszą być napisane w języku polskim lub przetłumaczone na język polski i poświadczone przez Wykonawcę,

- c) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca,
- d) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział. Wykonawcom z powodu unieważnienia postępowania nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp,
- e) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach ma prawo, zgodnie z przepisami art. 38 ust. 4, 4a i ust 6 ustawy zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedłużyć termin składania ofert, z zastrzeżeniem ust. 4b ustawy. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio,
- f) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich Wykonawców, a jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza ją na tej stronie,
- g) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, zgodnie z art. art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie,
- h) Zamawiający nie będzie organizował zebrania Wykonawców,
- i) Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie finansowany z udziałem środków funduszu Unii Europejskiej.

5. Komunikacja w postępowaniu.

Udzielanie wyjaśnień:

1) osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- pod względem merytorycznym dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Ewa Pelka, tel. 33 / 499 06 80, 33 499 06 68 w godz. 8:00 – 14:00 od poniedziałku do piątku,
e-mail: epelka@zgm.eu , od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00,

- pod względem proceduralnym:

Jolanta Ročławska, tel. 033/499 06 02, kom. 602 595 147, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00, e-mail: przetargi@zgm.eu ,

2) wszelkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem strony będą przekazywać w następujących formach:

- pisemnej na adres Zamawiającego określony w rozdz. I ust. 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dopiskiem: „Zamówienia publiczne” pokój nr 3c (parter), lub
- elektronicznej faksem lub pocztą elektroniczną – na podstawie art. 18a ustawy z dnia 22.06.2016r. „o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw” (Dz. U. z 2016r. poz. 1020 z późn. zm.).

Zamawiający dopuścił taką możliwość przekazywania informacji związanych z prowadzonym postępowaniem, **za wyjątkiem informacji takich jak: oferta, umowa, dokumenty wymienione w rozdz. V i VI niniejszej specyfikacji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), a także oświadczeń dotyczących Wykonawcy i innych podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, dla których prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.**

- wszelkie inne informacje związane z prowadzonym postępowaniem mogą być przekazywane faksem lub drogą elektroniczną na:

- numer faksu: **33/499 06 11 lub**
- adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu,

- przy czym wszelkie informacje, wnioski, zawiadomienia, pytania, pisma uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich składania,

3) formy i sposoby komunikacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami:

- 1) wszelkie informacje (pisma) kierowane do Wykonawców, Zamawiający będzie przekazywał na numer faksu lub adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy,
- 2) informacje (pisma) Wykonawców kierowane do Zamawiającego, mogą być przekazywane Zamawiającemu w sposób wybrany przez Wykonawcę:
 - na numer faksu Zamawiającego 33/499 06 11,
 - w formie elektronicznej (skan pisma) na adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu ,
 - w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w pokoju 3c na parterze (Zamówienia Publiczne),
 - w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego, z wyraźnym dopiskiem na opakowaniu „Zamówienia Publiczne, pokój nr 3c”,

z zastrzeżeniem wyłączności formy pisemnej oferty oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV Specyfikacji oraz dokumentów, o których mowa w Rozdziale V Specyfikacji, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1126 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II - PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na:

- 1) **opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu energetycznego „*ex-ante*” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, dla projektu pn. *"Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim"* – Poddziałanie 1.7.1.,**
- 2) audyty energetyczne należy opracować, z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w:
 - a) Regulaminie Konkursu ogłoszonego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I – *Zmniejszenie emisyjności gospodarki*, Działania 1.7 – *Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego*, Poddziałania 1.7.1 – *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim*,
 - b) audyty energetyczne dla budynków objętych zamówieniem winny być opracowane w zakresie zbieżnym z zapisami Regulaminu Konkursu,
- 3) wykonane audyty energetyczne dla 5 budynków wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi i wykonany audyt zbiorczy „*ex-ante*” dla 8 budynków zostaną wykorzystane na potrzeby naboru wniosków o dofinansowanie ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługą o ustalonych standardach jakościowych. Standardy usług zostały uwzględnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i we wzorze umowy, a wiarygodność wykonawców – w warunkach udziału w postępowaniu. W przedmiotowym postępowaniu nie są wytwarzane żadne produkty, a więc nie są ponoszone żadne dodatkowe koszty, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.

CPV: 71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, CPV – 71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i badawcze, CPC – 71313440 – 1 – usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIP) dla projektu budowlanego, CPV- 71314300-5 – usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.

3. Opis przedmiotu zamówienia – zakres usług w szczególności obejmuje:

1) opracowanie audytów energetycznych wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi dla 5 budynków stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej usytuowanych przy:

- a) ul. Stefana Batorego 19 budynek o kubaturze – 4 450,00 m³,
- b) ul. Stefana Batorego 21 budynek o kubaturze – 4488,22 m³,

c) ul. Kazimierza Pułaskiego 5 budynek o kubaturze – 5730,00 m³,

d) ul. Jana Sobieskiego 85 budynek o kubaturze – 2327,00 m³,

e) ul. Sikornik 12 budynek o kubaturze – 3615,28 m³,

ww. audyty energetyczne wraz z opiniami ornitologiczno-chiropterologicznymi należy opracować dla każdego budynku odrębnie,

2) opracowanie zbiorczego audytu energetycznego „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej usytuowanych przy:

a) ul. Stefana Batorego 19 budynek,

b) ul. Stefana Batorego 21,

c) ul. Kazimierza Pułaskiego 5,

d) ul. Jana Sobieskiego 85,

e) ul. Sikornik 12,

f) ul. Wyzwolenia 6A budynek o kubaturze – 3 618,00 m³,

g) ul. Granicznej 4 budynek o kubaturze – 1 990,10 m³,

h) ul. Granicznej 6 budynek o kubaturze – 1 968,90 m³,

łącna kubatura dla 8 budynków wynosi – 28 187,50 m³. Zamawiający informuje, że dla 3 budynków położonych przy ul. Wyzwolenia 6A, ul. Granicznej 4 i ul. Granicznej 6, posiada już opracowane audyty energetyczne wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi. Zbiorczy audyt „ex-ante” należy opracować w zakresie zbieżnym z zapisami regulaminu konkursu , o którym mowa w ust. 1,

3) Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty i materiały wyszczególnione w pkt. 1 i 2,

4) opracowane audyty energetyczne oraz opinie ornitologiczne dla budynków objętych zamówieniem, winny określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz stanowić jednocześnie założenia do projektu budowlanego,

5) audyty energetyczne należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. „w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej” (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm., Dz. U. poz. 1829 z 2019r.),

- 6) audyty energetyczne oraz opinie ornitologiczne należy sporządzić dla całego zakresu zamówienia, w taki sposób, aby można je było wykorzystać do przeprowadzenia postępowań przetargowych,
- 7) wszystkie obiekty budowlane objęte zamówieniem to budynki mieszkalne wielorodzinne,
- 8) opracowane audyty energetyczne będą podstawą do sporządzenia wniosku aplikacyjnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dlatego też opracowany audyt „*ex-ante*”, o którym mowa w załączniku nr 15.1 do wniosku o dofinansowanie, który będzie składany w ramach Konkursu nr POIS.1.7.1/4/2019 winien być opracowany zgodnie z „Metodyką sporządzania audytu „*ex-ante*” (załącznik nr 9 do Regulaminu przedmiotowego konkursu),

4. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:

- 1) audyty energetyczne powinny spełniać warunki określone w:
- a) w ustawie z dnia 29.08.2014r „o charakterystyce energetycznej budynków” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. „w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 oraz Dz. U. poz. 1829 z 2019 r. z późn. zm.),
 - c) aktualnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - d) właściwych przepisach szczególnych,
- 2) audyty energetyczne mają być wykonane, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termo modernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii cieplnej w zarządzanych budynkach w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej I – „Zmniejszanie emisyjności gospodarki”, działanie 1.7, poddziałanie 1.7.1,
- 3) Wykonawca będzie przechowywał (przez okres rękojmi) komplet materiałów niezbędnych do nieodpłatnego wykonania na ewentualne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy audytów energetycznych, jeżeli zajdzie taka potrzeba lub jeżeli Instytucja Zarządzająca będzie wymagała określenia i wydzielenia z wykonanych opracowań jakichkolwiek innych zakresów, parametrów technicznych lub ekonomicznych dla budynków objętych zamówieniem z punktu widzenia jego kosztów i oszczędności energii,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w pkt. 4,

6) Wykonawca będzie zobowiązany podać w ofercie nr telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania i uwagi w trakcie realizacji zamówienia.

7) wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotowych usług, w szczególności doświadczenie w opracowywaniu audytów energetycznych, w tym audytów opracowywanych na potrzeby sporządzania wniosków aplikacyjnych w ramach Programów Operacyjnych o dofinansowane z programów UE,

8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał i złożył Zamawiającemu:

a) audyty energetyczne na budynki objęte zamówieniem (5 budynków) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,

b) opinie ornitologiczno-chiropterologiczne dla budynków objętych zamówieniem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,

c) zbiorczy audyt energetyczny „ex-ante” w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zawartości opracowanych audytów energetycznych,

10) opracowane audyty energetyczne będą składane u uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego celem weryfikacji i sprawdzenia ich zawartości,

11) wymagane terminy wykonania zamówienia:

a) wymagany termin wykonania i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi i zbiorczego audytu energetycznego „ex-ante” – **nie dłuższy niż do 30 dni od dnia zawarcia umowy,**

b) przedstawienie Zamawiającemu do ewentualnej weryfikacji i zatwierdzenia koncepcji audytów energetycznych dla poszczególnych obiektów budowlanych – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,

c) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji sporządzonych kompletnych audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi dla 5 budynków objętych zamówieniem i zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków – do dni od dnia zawarcia umowy,

Termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji opracowanych kompletnych audytów energetycznych z opiniami ornitologicznymi – to okres zaoferowany przez Wykonawcę na warunkach określonych w rozdz. X ust. 2 specyfikacji, liczony w dniach od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji opracowanych audytów energetycznych jest jednym z trzech kryteriów oceny ofert (rozdz. X ust. 2).

5. Wymagania dotyczące podwykonawców:

1) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wskazał w ofercie informacje o tych podwykonawcach, nazwę (firmę), dane adresowe, numer NIP, tego podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ,

2) w przypadku, kiedy Wykonawca powierzy wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia innemu przedsiębiorcy (podwykonawcy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres (część) przedmiotu zamówienia jaki zamierza powierzyć podwykonawcy (określić zakres usług, który będzie wykonywał podwykonawca),

3) w przypadku, gdy Wykonawca będzie powoływał się w swojej ofercie, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasoby innego podmiotu - podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dyspozycją art. 22a ust 2 oraz zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi - Podwykonawcy oraz nazwę (firmę) tego Podwykonawcy, wraz ze stosownym oświadczeniem innego podmiotu szczegółowo określającym warunki udostępnienia zasobów, na które powołuje się Wykonawca,

4) zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b, ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie

niniejszego zamówienia publicznego i z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.,

6) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie,

7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania

podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy,

8) wykonywanie usług, objętych niniejszym zamówieniem, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,

9) za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,

10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie,

11) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,

12) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności,

13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

14) w takim przypadku kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcy, b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi,

15) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy,

16) na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłata na sumę większą niż 5% wartości umowy,

17) pod pojęciem umowy o podwykonawstwo będzie się rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawieraną pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą)

6. Warunki płatności:

- 1) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich,
- 2) zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego usług do kwoty równej 90% wartości przedmiotu umowy, podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru usług za zakończone i odebrane audyty energetyczne dla danego budynku, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 3) faktury VAT za wykonane usługi, będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonanej i odebranej usłudze, na podstawie częściowych protokołów odbioru i końcowego protokołu odbioru wykonanych usług,
- 4) faktury VAT Wykonawca wystawi na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90,
- 5) należności będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy,
- 6) dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok prawem wymaganych elementów, także numer umowy: ZGM/DZ/13/2020/ADM i adres budynku dla którego były wykonywane audyty energetyczne objęte zamówieniem,
- 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 9,
- 8) ceny jednostkowe oraz kalkulacja ceny, przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych usług dodatkowych, usług powtarzających się lub usług tego samego rodzaju,
- 9) w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za wykonane usługi Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki, z zastrzeżeniem pkt. 7,
- 10) Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzycelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

7. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych:

- 1) w związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, obowiązujących od dnia 25 maja 2018r., Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

a) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, **informację o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 12 do siwz,**

b) **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, składa wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik nr 11 do siwz, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt. 7 niniejszej specyfikacji.**

ROZDZIAŁ III - TERMINY

1. Oferty należy składać do dnia **14. 02. 2020r. do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej w pokoju nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter).
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14. 02. 2020r. do godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11, I piętro – Sala Konferencyjna.
3. Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

ROZDZIAŁ IV **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW** **DO WYKLUCZENIA**

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a ponadto spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o następujące parametry:

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp):

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (art. 22 ust. 1b ustawy Pzp) w zakresie:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (art. 22 ust. 1b pkt. 1 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 22 ust. 1b pkt. 2 ustawy):

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,

3) zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy):

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

a) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie:

- co najmniej 2 usługi związane z wykonaniem audytów energetycznych dla budynków o kubaturze ogrzewanej powyżej 3 000,00 m³ każdy,
- co najmniej 2 usługi związane z wykonaniem audytów energetycznych dla budynków o kubaturze ogrzewanej powyżej 5 000,00 m³ każdy,
- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu audytu energetycznego dla budynku przeznaczonego na cele przemysłowe,

o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 50% wartości składanej oferty, wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentów - dowodów, jeżeli dotyczyłyby zamówień wykonanych dla Zamawiającego,

b) wykazanie, że dysponuje:

- **co najmniej 2 osobami** posiadającymi uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które zostały wpisane, na podstawie przepisów art. 18 i 19 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018r. poz. 1984 z późn. zm.) przez Ministra Inwestycji i Rozwoju do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia, tj. osoby te winny posiadać dokument potwierdzający wpis do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków prowadzonym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju lub inny dokument równoważny lub wskazać, w „Wykazie osób”, zgodnie z zapisami określonymi w rozdz. V ust. 1 pkt. 11 SIWZ, w kolumnie „Rodzaj uprawnień” adres elektroniczny ogólnodostępnej bazy danych, z której Zamawiający samodzielnie pobierze sobie stosowny dokument lub potwierdzenie wpisu do wykazu MIiR,
- **co najmniej 1 osobą** posiadającą uprawnienia do sporządzania ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych,

4) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

5) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp),

6) Zamawiający informuje, że „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 5 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23,

c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

7) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w rozdz. IV ust. 3 specyfikacji,

8) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z ust. 3 niniejszego rozdziału, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 22d ust. 2 ustawy Pzp).

5. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:

1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, oraz

2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
- dyspozycji art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp,

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 Ustawy,

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14, 16–20 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy, może, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 6 pkt. 8 ustawy przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności,

5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5 pkt. 4 specyfikacji,

6) na podstawie dyspozycji art. 24 ust. 12 ustawy Pzp Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ V
WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
WRAZ Z OFERTA

1. Wymagane oświadczenia i dokumenty stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w ofercie oświadczeń i dokumentów określonych poniżej potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy, w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca składa wraz z ofertą:

Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania,

2) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca składa wraz z ofertą:

a) sporządzony wg załącznika nr 5 do Specyfikacji wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający, że Wykonawca wykonał należycie:

- co najmniej 2 usługi związane z wykonaniem audytów energetycznych dla budynków o kubaturze ogrzewanej powyżej 3 000,00 m³ każdy,

- co najmniej 2 usługi związane z wykonaniem audytów energetycznych dla budynków o kubaturze ogrzewanej powyżej 5 000,00 m³ każdy,
- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu audytu energetycznego dla budynku przeznaczonego na cele przemysłowe,
o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 50% wartości składanej oferty, wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentów - dowodów, jeżeli dotyczyłyby zamówień wykonanych dla Zamawiającego,

b) dowody poświadczające, że usługi wskazane przez Wykonawcę w wykazie zostały wykonane należyście. Zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 roku (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,

c) sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Specyfikacji, wykaz osób, w którym należy wyszczególnić osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. Wykonawca winien dysponować następującymi osobami:

- **co najmniej 2 osobami** posiadającymi uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które zostały wpisane, na podstawie przepisów art. 18 i 19 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1200 z późn. zm.), przez Ministra Inwestycji i Rozwoju do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia, tj. osoby te winny posiadać dokument potwierdzający wpis do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków prowadzonym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju lub inny dokument równoważny lub wskazać, w „Wykazie osób”, zgodnie z zapisami określonymi w rozdz. V ust. 1 pkt. 11 SIWZ, w kolumnie „Rodzaj uprawnień” adres elektroniczny ogólnodostępnej bazy danych, z której Zamawiający samodzielnie pobierze sobie stosowny dokument lub potwierdzenie wpisu do wykazu MIiR,

- **co najmniej 1 osobą**, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do sporządzania ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych,

d) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 6 do siwz),

e) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli w wykazie osób, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazał takie osoby, którymi będzie dysponował,

3) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa a art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, składa:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 25 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
- b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) – zał. nr 8 do siwz,
- c) w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 ustawy w zakresie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przypadku złożenia w postępowaniu ofert przez co najmniej dwóch Wykonawców, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 3 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem nr 7 do siwz. W przypadku złożenia ofert przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej mogą oni wraz ze złożeniem oświadczeń o przynależności do tej grupy kapitałowej przedstawić dowody (dokumenty bądź i informacje) potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

4) inne wymagane dokumenty składane wraz z ofertą:

- a) oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu zgodnie z załącznikiem nr 3 do siwz,
- b) oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 4 do siwz.
- c) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do siwz),
- d) wypełniony „Formularz cenowy” (załącznik nr 2), w którym została skalkulowana cena oferty, nie zawierający błędów w obliczeniu ceny,
- e) oryginał pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
- f) oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do specyfikacji,
- g) wykaz części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz dane identyfikujące podwykonawców, jeżeli już na etapie składania oferty przewiduje powierzenie części podwykonawcom z podaniem wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do Specyfikacji,

- 5) w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców konsorcjum lub spółka cywilna – ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwzględnieniem wymogu

odpowiedzialności solidarnej, zgodnie z ust. 1 pkt. 7 niniejszego rozdziału. W takich wypadkach każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w ust. 1 pkt. 3 lit. a, b i c oraz w ust. 4 pkt. a, b i f, a jeżeli dotyczy także pkt. 13,

6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają, każdy z osobna, oświadczenia wymienione w ust. 1 pkt. 4 lit. a), b) i f) oraz dokumenty wymienione w pkt. 3 lit. a), b) i c) siwz niniejszego rozdziału. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (art. 25a ust. 6 ustawy Pzp). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne,

7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp są zobowiązani:

a) do złożenia, w ofercie, dokumentu pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

b) ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie żądał od nich umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, W tym celu przed podpisaniem umowy o zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę konsorcjum) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia;

- skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy,

- Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w umowie przyznanej w wyniku tego postępowania,

- wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną, niczym nie ograniczoną odpowiedzialność prawną za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- pełnomocnik jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji i do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów razem i każdego z osobna. Jednakże pożądanym przez Zamawiającego jest, aby umowa konsorcjum została zawarta przed terminem składania ofert,

8) samodzielne podmioty gospodarcze, działając w formie spółki cywilnej, składający ofertę łączną (wspólną). W takim przypadku każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien złożyć wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu,

9) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów – podwykonawców w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego rozdziału (składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów), art. 25a ust. 3 ustawy Pzp,

10) w przypadku, kiedy Wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia przez te podmioty:

- wszelkich dokumentów określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału, stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,
- zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby albo innego dokumentu, potwierdzającego oddanie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, które to zobowiązanie w szczególności będzie określać:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, stosownie do zakresu w jakim będą one uczestniczyć przy realizacji niniejszego zamówienia,

11) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3 Ustawy jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm):

- a) Wykonawca wskaże dostępność tych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami elektronicznymi ogólnodostępnych baz danych. W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane oświadczenia lub dokumenty,
- b) Wykonawca wskaże oświadczenia lub dokumenty, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia i dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne,

12) w zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. poz. 1126 z 2016r. z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”,

13) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa:

- a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) *Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwzględnie ma zastosowanie § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (tj. Dz. U. poz. 1126 z 27. 07. 2016r. z późn. zm.). „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia”*,

d) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu,

e) dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA!!! Oświadczenia i kopie złożonych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy.

2. Forma dokumentów oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisane w rozdziale V SIWZ:

1) zaleca się, aby Wykonawca złożył wszystkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty w kolejności określonej jak wyżej. Każdy z wymaganych dokumentów może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokument dotyczy. Wszystkie oświadczenia należy składać w formie oryginału,

2) w przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, może on żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu,

3) brak dokumentów lub złożenie dokumentów wymienionych w ust. V specyfikacji w niewłaściwej formie (np. nieprawidłowo poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy,

3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.).

4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 23 ust. 3a ustawy Pzp).

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm), ze wskazaniem postępowań Zamawiającego, w których dokumenty te zostały złożone.

ROZDZIAŁ VI - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji kosztów, sporządzoną na formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny – Formularza cenowego załącznika nr 2 do siwz i umowy.
3. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z „Formularza cenowego ryczałtowej kalkulacji ceny” oraz inne koszty wynikające z umowy, która stanowi załącznik numer 10.
4. Ryczałtowa cena końcowa oferty powinna zawierać wszystkie koszty przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami, opłatami i upustami. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.
5. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie ryczałtową **cenę oferty brutto za całość zamówienia**,
6. Do ceny netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, skutkujący odrzuceniem oferty .
7. Błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, spowodują odrzucenie oferty.
8. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich (zamawiający uzna za prawidłową ofertę, której cena podana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie.
9. W przypadku oczywistych omyłek pisarskich lub oczywistych omyłek rachunkowych Zamawiający sam poprawi takie nieistotne omyłki, zgodnie z art. 87, ust. 2 ustawy Pzp, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie takich poprawek dokonano.

ROZDZIAŁ VII - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne:

- 1) Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:
- a) wymaga się by oferta była sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty,
 - b) każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę,
 - c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
 - d) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej, wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, bez uszkodzenia tego opakowania; na kopercie winien być napis: Zamówienia Publiczne – pokój nr 3c (parter), numer sprawy i nazwa zamówienia: **„Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. *„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1*”**, w przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert,
 - e) wymaga się aby wszelkie poprawki były wykonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
 - f) za skuteczny termin doręczenia oferty w przypadku przesłania jej drogą pocztową lub pocztą kurierską, uważa się termin dostarczenia jej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne. W takich przypadkach opakowanie kuriera w którym znajduje się oferta powinno być zaadresowane w następujący sposób:

**Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26,
43-300 Bielsko-Biała POKÓJ NR 3c Zamówienia Publiczne – PRZETARG –
„Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. *„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1*”**
 - g) oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny,

- h) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością bezwzględnie będzie miał zastosowanie przepis art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 505 z późn. zm.). Przepis ten wskazuje na wymóg uzyskania zgody na dokonanie czynności prawnych rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązań, gdy wartość tych czynności dwukrotnie przewyższa wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. Powyższą zgodę zamawiający będzie bezwzględnie wymagał przed podpisaniem umowy,
- i) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega sobie, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*”. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W szczególności Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy,
- j) jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie wykazał i nie uzasadnił przyczyn ustanowienia zastrzeżenia informacji jako informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa, to Zamawiający upublicznia taką informację na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy. Brak uzasadnienia zastrzeżenia powoduje automatyczną jawność zastrzeżonych informacji.

2. Zmiany i wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu złożenia ofert,
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowane opakowanie z napisem „ZMIANA”,
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na opakowaniu „WYCOFANIE”. Koperty z takim napisem będą otwierane w pierwszej kolejności,
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

ROZDZIAŁ XVIII - WADIUM

1. Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Zamawiający nie wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium.

ROZDZIAŁ IX - KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

W przypadkach określonych w art. 89 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

ROZDZIAŁ X - INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert:

- a) otwarcie ofert nastąpi w dniu 14. 02. 2020r., o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, ul. Lipnicka 26, w pokoju nr 11 (I- piętro),
- b) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, kar umownych oraz warunków płatności zawartych w ofertach,

d) niezwłocznie po otwarciu ofert, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, wysokość kar umownych zawartych w ofertach.

2. Kryteria oceny ofert:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

1. Cena oferty brutto	„C”	-	60%,
2. Termin wykonania całości zamówienia	„T”	-	30%,
3. Wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu audytów energetycznych objętych zamówieniem	„K”	-	10%,

- 1) *termin wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnych opracowanych audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi – termin wybrany przez Wykonawcę, liczony w dniach od dnia zawarcia umowy, nie krótszy niż 15 dni i nie dłuższy niż 30 dni.*

Oferty z terminem krótszym niż 15 dni zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W przypadku ofert z terminem dłuższym niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do oceny oferty 30 - dniowy termin wykonania zamówienia.

- 2) *kara umowna za opóźnienie terminu wykonania podziału kosztorysów - kwota wybrana przez Wykonawcę z tym, że nie niższa niż 50,00 zł oraz nie wyższa niż 100,00 zł za jeden dzień opóźnienia,*

Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 50,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy, jako niezgodne ze specyfikacją.

W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 100,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny oferty karę umowną w kwocie 100,00 zł.

Jako kryteria wyboru ofert przyjmuje się kryterium ceny, kryterium terminu wykonania zamówienia oraz kryterium wysokości kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów realizacji zamówienia.

3. Kryteria będą oceniane w następujący sposób:

- 1) kryterium cenowe K_C będzie wyliczane wg wzoru:

- a) ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium K_C wg wzoru:

$$K_{Con} = 100 \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

- b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Cob} = \frac{C_{on} \times 100}{C_{ob}} \times \text{waga (60\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

C_{on} - cena oferty najtańszej

C_{ob} - cena oferty ocenianej

- 2) kryterium terminu wykonania audytów energetycznych objętych zamówieniem K_{Tw} będzie wyliczane wg wzoru:

- a) ofercie z najkrótszym terminem wykonania audytów energetycznych objętych zamówieniem przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza liczbę punktów w tym kryterium wg wzoru:

$$K_{Tw} = 100 \times \text{waga (30\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

- b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{TWO} = \frac{T_{Wn} \times 100}{T_{WOo}} \times \text{waga (30\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

T_{Wn} – najkrótszy termin wykonania opracowań podziału kosztorysów,

T_{W00} - termin wykonania opracowań podziału kosztorysów w ofercie ocenianej,

3) kryterium kary umownej K_{Ku} będzie wyliczane wg wzoru:

a) ofercie o najwyższej kwocie kary przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100, i wylicza się kryterium K_{Ku} wg wzoru:

$$K_{Kun} = 100 \times \text{waga (10\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

b) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru:

$$K_{Kuo} = \frac{K_{uo} \times 100}{K_{un}} \times \text{waga (10\%)} \times \text{liczba członków komisji (3)}$$

gdzie:

K_{uo} – kwota kary w ofercie ocenianej

K_{un} – najwyższa zaoferowana kwota kary.

4) za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, wyliczony wg wzoru:

$$P_O = K_C + K_{Tw} + K_{Kuo}$$

4. Ostateczna punktacja:

1) wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów ogółem. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który został najwyżej oceniony, złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert,

2) pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów,

3) w przypadku, jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych,

4) Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ XI

POWIADOMIENIE WYKONAWCÓW O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy, powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy, informacja o której mowa w ust. 1 pkt. 2 siwz, zawiera wyjaśnienia powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające (art. 92 ust. 1a ustawy Pzp).

3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 4 siwz, na stronie internetowej (art. 92 ust. 2 ustawy Pzp).

4. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska najwyższą ilość punktów).

5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 specyfikacji, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została złożona tylko jedna oferta, a także w przypadku, gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze (art. 94 ust. 2 ustawy).

7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.

8. Zamawiający unieważnia postępowanie na zasadach określonych w art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ XII - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. „Środki ochrony prawnej” zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie.

2. Wnoszenie i rozpatrywanie odwołania:

- a) Odwołanie przysługuje, wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
- b) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust. 2 ustawy Pzp):
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty,
- c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu,
- d) o oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach izba wydaje postanowienie.

3. Skarga do sądu:

- a) na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu,
- b) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego,
- c) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby (art. 198 b ust. 2 ustawy).

ROZDZIAŁ XIII - ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do specyfikacji.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie doręczone wybranemu Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym, uzgodnionym obopólnie. Zamawiający zawrze umowę z zachowaniem terminów określonych w art. 94 ustawy.

- 3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer **92 1240 4142 1111 0000 4829 4489**
6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania bez zwłoki, tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie, wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych, kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi - do wysokości kwoty zabezpieczenia.
7. Terminy obowiązywania zabezpieczenia w formie niepieniężnej powinny być o jeden miesiąc dłuższe niż umowne terminy wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązywania rękojmi za wady.
8. Zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zasady zwrotu zabezpieczenia:
- 1) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2,
 - 2) zgodnie z art. 151 ust 2 i 3 ustawy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją zawartą w dokumencie ustanawiającym zabezpieczenie. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócone na adres siedziby Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIV - LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do siwz).
2. Formularz cenowy (załączniki nr 2 do siwz i umowy).
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3 do siwz).
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4 do siwz).
5. Wykaz usług i oświadczenie (załącznik nr 5 do siwz).
6. Wykaz osób (załącznik nr 6 do siwz).
7. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 7).
8. Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami lokalnymi (załącznik nr 8).
9. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 9).
10. Wzór umowy (załącznik nr 10 do siwz).
11. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego (załącznik nr 11 do siwz).
12. Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu (załącznik nr 12 do siwz).

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej*

Bielsko-Biała, dnia 05.02.2020r.

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2019/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

2. Numer NIP

3. Numer REGON

4. Numer w KRS

5. Adres

6. Numer tel

7. Numer faks

8. Adres e-mail

Oferta w przetargu nieograniczonym nr **ZGM/DZ/13/2020/ADM**, na wykonanie zamówienia

„Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „*ex-ante*” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. *„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1*”

1. Oferujemy wykonanie usług objętych przetargiem nieograniczonym za cenę:

1) wartość za całość zamówienia wynosi netto: PLN

słownie:

stawka podatku VAT w wysokości:%, wartość VAT: PLN,

- cena brutto za całość zamówienia „C” wynosi: PLN

słownie:

Rozliczenie usług nastąpi fakturami VAT na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, wg ceny jednostkowej wyszczególnionej w „Formularzu cenowym”.

2) informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium drugim proponowany „Termin wykonania zamówienia”:

- Proponowany termin wykonania zamówienia „T”: w dniach.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne wykonamy audyty energetyczne wraz z ekspertyzami ornitologicznymi objęte zamówieniem na okres określony powyżej, liczony od dnia zawarcia umowy.

Uwaga:

wskazany termin nie może być krótszy niż 15 dni, ani dłuższy niż 30 dni. W przypadku wpisania przez Wykonawcę terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wykonanych opracowań krótszego niż 15 dni, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca warunków udziału w postępowaniu, natomiast w przypadku wpisania przez Wykonawcę terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wykonanych opracowań, dłuższego niż 30 dni, uznaje się, że Wykonawca zadeklarował termin wykonania wynoszący 30 dni,

3) informacja stanowiąca podstawę do oceny ofert w kryterium trzecim – „Wysokość kary umownej”:

- zaoferowana przez Wykonawcę wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu audytów energetycznych objętych zamówieniem:

proponowana wysokość kary „K”: złotych.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy na przedmiotowe zamówienie publiczne, za niedotrzymanie przez nas terminów terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu objętych zamówieniem audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi do uzgodnienia, zapłacimy z tego tytułu, zaoferowaną przez nas karę umowną, za każdy dzień opóźnienia

4. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

na numer:
(*należy obowiązkowo wpisać numer konta bankowego Wykonawcy, na które będą dokonywane wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia – płatności faktur VAT*), z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma należną zapłatę, dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających, że dokonał zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dotyczy.

5. Oświadczamy, że numer rachunku bankowego wskazany w pkt. 4, znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni.
7. Oświadczamy, iż oferowana cena brutto zawiera wszystkie dodatkowe koszty niezbędne, mogące wystąpić przy realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Oświadczamy, że oferta jest składana na cały zakres zamówienia.
9. Oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, w wyniku czego uzyskaliśmy wszelkie dane i informacje niezbędne do przygotowania oferty o treści uwzględniającej istotne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia ryczałtowej kalkulacji ceny obejmującej wszystkie koszty jego wykonania,
 - 2) zapoznaliśmy się i znana nam jest specyfika nieruchomości objętych zamówieniem, warunki oraz dojazd do nieruchomości, a także niezbędne ich zabezpieczenia. Wszystkie uwarunkowania związane z realizacją przedmiotowego zamówienia uwzględnia cena oferty.
 - 3) jesteśmy zdolni do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie art. 89 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zmianami).
11. Oświadczamy, że akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do:
- 1) wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Oświadczamy, że cena oferty uwzględnia kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz zaangażowanych w trybie art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które wynikają z umów zawartych między wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
13. Oświadczamy, że:
- 1) usługi objęte zamówieniem wykonamy samodzielnie
 - 2) zlecimy podwykonawcom w częściach wskazanych w załączniku nr do oferty.
Za usługi wykonane przez podwykonawców ponosimy pełną odpowiedzialność

14. Oświadczamy pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

15. Oświadczamy, że strony oferty nr zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

16. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

17. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kontaktów w sprawie:

....., tel., e-mail:

18. Załączniki do oferty wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

*niepotrzebne skreśli

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 3

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. **„Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1**” – postępowanie nr ZGM/DZ/13/2020/ADM (nazwa postępowania), oferta składana jest na całość zamówienia (należy podać część zamówienia) prowadzonego przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. IV i V Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

*Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 4*

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. *”Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1*” – postępowanie nr ZGM/DZ/13/2020/ADM (*nazwa postępowania*), oferta składana jest na całość zamówienia (*należy podać część zamówienia*) prowadzonego przez: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (*oznaczenie zamawiającego*), oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: wypełnić tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie określonym w:

1) art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,

2) art.24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp]

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 7

Oświadczenie Wykonawcy* o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

składane, w terminie 3 dni, od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych*

Nazwa wykonawcy :

Adres :

1. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że nie należę (należymy) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu na. „Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim" – Podziałanie 1.7.1” – Nr postępowania ZGM/DZ/13/2020/ADM**

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (amy), że wraz z Wykonawcą, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu**

.....
/wpisać firmę tego wykonawcy/

należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami).** W związku z tym oświadczamy i załączamy dowody, że powiązania z tym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

3. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie należę (-ymy) do **żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zmianami)****

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis Wykonawcy/

* *oświadczenie składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,*

** *niepotrzebne skreśli*

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 8

Oświadczenie Wykonawcy
o niezaleganiu w opłacaniu podatków i opłat lokalnych,
o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Nazwa wykonawcy :

.....

Adres:

.....

1. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że nie zalegam (-ymy) w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zmianami).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

2. Działając imieniem Wykonawcy oświadczam (-amy), że zalegam (-ymy) w opłacaniu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zmianami).

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 5 do siwz

WYKAZ USŁUG

wykonanych, a przypadku usług okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie

(w przypadku braku miejsca załącznik można powielić)

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Zleceniodawca nazwa i adres	Przedmiot wykonanych / wykonywanych usług	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Termin wykonania / wykonywania zamówienia

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 6

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie			Zakres wykonywanych czynności	Oddane do dyspozycji ¹
		Rodzaj uprawnień (lub adres elektroniczny ogólniedostępnej bazy danych)	Nr uprawnień (jeżeli dotyczy) lub numer z Rejestru MliR	Doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych (w latach)		
1	2	3	4	5	6	7

¹ Obowiązek wypełnienia kolumny nr 7, „ODDANE DO DYSPOZYCJI” dotyczy Wykonawcy, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu (należy wpisać np. TAK, UDOSTĘPNIONE). W takim przypadku należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wskazane wyżej osoby posiadają ważne uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/13/2020ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 9

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEZ PODWYKONAWCÓW

<i>Lp.</i>	<i>Pełna nazwa, adres Podwykonawcy oraz NIP, REGON</i>	<i>Opis części zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy</i>	<i>Wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy</i>

.....
/miejsowość, data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

Przetarg nieograniczony nr ZGM/DZ/41/2019/ADM:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 10

UMOWA NR ZGM/DZ/13/2020/ADM

zawarta w dniu w Bielsku-Białej
pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
wybrany w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie publicznego przetargu nieograniczonego Nr ZGM/DZ/13/2020/ADM na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm), zwanej dalej *ustawą*, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę obejmującą:

1) **opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu energetycznego „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, dla projektu pn. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” – Podziałanie 1.7.1.,**

2) audyty energetyczne należy opracować, z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w:

3) Regulaminie Konkursu POIS.1.7.1/4/2019 ogłoszonego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I – *Zmniejszenie emisyjności gospodarki*, Działania 1.7 – *Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego*, Poddziałania 1.7.1 – *Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim*,

4) audyty energetyczne dla budynków objętych zamówieniem winny być opracowane w zakresie zbieżnym z zapisami Regulaminu Konkursu,

5) wykonane audyty energetyczne dla 5 budynków wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi i wykonany audyt zbiorczy „ex-ante” dla 8 budynków zostaną wykorzystane na

potrzeby naboru wniosków o dofinansowanie ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

1) opracowanie audytów energetycznych wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi dla 5 budynków stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej usytuowanych przy:

- a) ul. Stefana Batorego 19 budynek o kubaturze – 4 450,00 m³,
- b) ul. Stefana Batorego 21 budynek o kubaturze – 4488,22 m³,
- c) ul. Kazimierza Pułaskiego 5 budynek o kubaturze – 5730,00 m³,
- d) ul. Jana Sobieskiego 85 budynek o kubaturze – 2327,00 m³,
- e) ul. Sikornik 12 budynek o kubaturze – 3615,28 m³,

ww. audyty energetyczne wraz z opiniami ornitologiczno-chiropterologicznymi należy opracować dla każdego budynku odrębnie,

2) opracowanie zbiorczego audytu energetycznego „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej usytuowanych przy:

- a) ul. Stefana Batorego 19 budynek,
- b) ul. Stefana Batorego 21,
- c) ul. Kazimierza Pułaskiego 5,
- d) ul. Jana Sobieskiego 85,
- e) ul. Sikornik 12,
- f) ul. Wyzwolenia 6A budynek o kubaturze – 3 618,00 m³,
- g) ul. Granicznej 4 budynek o kubaturze – 1 990,10 m³,
- h) ul. Granicznej 6 budynek o kubaturze – 1 968,90 m³,

łącna kubatura dla 8 budynków wynosi – 28 187,50 m³. Zamawiający informuje, że dla 3 budynków położonych przy ul. Wyzwolenia 6A, ul. Granicznej 4 i ul. Granicznej 6, posiada już opracowane audyty energetyczne wraz z ekspertyzami ornitologiczno-chiropterologicznymi. Zbiorczy audyt „ex-ante” należy opracować w zakresie zbieżnym z zapisami regulaminu konkursu, o którym mowa w ust. 1,

3) Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dokumenty i materiały wyszczególnione w pkt. 1 i 2,

4) opracowane audyty energetyczne oraz opinie ornitologiczne dla budynków objętych zamówieniem, winny określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz stanowić jednocześnie założenia do projektu budowlanego,

5) audyty energetyczne należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. „w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej” (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.),

6) audyty energetyczne oraz opinie ornitologiczne należy sporządzić dla całego zakresu zamówienia, w taki sposób, aby można je było wykorzystać do przeprowadzenia postępowań przetargowych,

7) wszystkie obiekty budowlane objęte zamówieniem to budynki mieszkalne wielorodzinne,

8) opracowane audyty energetyczne będą podstawą do sporządzenia wniosku aplikacyjnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dlatego też opracowany audyt „*ex-ante*”, o którym mowa w załączniku nr 15.1 do wniosku o dofinansowanie, który będzie składany w ramach Konkursu nr POIS.1.7.1/4/2019 winien być opracowany zgodnie z „Metodyką sporządzania audytu *ex-ante*” (załącznik nr 9 do Regulaminu przedmiotowego konkursu).

3. Opracowane audyty energetyczne powinny spełniać warunki określone w:

- 1) w ustawie z dnia 29.08.2014r „o charakterystyce energetycznej budynków” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. „w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej” (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 oraz Dz. U. poz. 1829 z 2019 r. z późn. zm.),
- 3) aktualnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 4) właściwych przepisach szczególnych,
- 5) audyty energetyczne mają być wykonane, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii cieplnej w zarządzanych budynkach w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej I – „Zmniejszanie emisyjności gospodarki”, działanie 1.7, poddziałanie 1.7.1.

4. Wymienione przepisy nie są katalogiem zamkniętym. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonać audyty energetyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezależnie od tego, czy są wymienione w umowie.

§ 2.

1. Wymagania dotyczące przedmiotowego zamówienia:

- 1) audyty energetyczne i ekspertyzy ornitologiczne należy sporządzić dla całego zakresu zamówienia, w taki sposób, aby można je było wykorzystać do przeprowadzenia postępowań przetargowych,
- 2) Wykonawca będzie przechowywał (przez okres rękojmi) komplet materiałów niezbędnych do nieodpłatnego wykonania na ewentualne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy audytów energetycznych, jeżeli zajdzie taka potrzeba lub jeżeli Instytucja Zarządzająca będzie wymagała określenia i wydzielenia z wykonanych opracowań jakichkolwiek innych zakresów, parametrów technicznych lub ekonomicznych dla budynków objętych zamówieniem z punktu widzenia jego kosztów i oszczędności energii,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres usług objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% całkowitej wartości zamówienia brutto,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek

odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w pkt. 3.

2. Wykonawca będzie zobowiązany podać w ofercie nr telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej e-mail, na które Zamawiający będzie zgłaszał wszelkie zapytania i uwagi w trakcie realizacji zamówienia.

3. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotowych usług, w szczególności doświadczenie w opracowywaniu audytów energetycznych, w tym audytów opracowywanych na potrzeby sporządzania wniosków aplikacyjnego w ramach Programów Operacyjnych o dofinansowane z programów UE.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zawartości wykonanych opracowań.

§ 3.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom,

2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

a)

b)

3) podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w ofercie Wykonawcy,

4) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,

5) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie,

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy,

7) wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy,

8) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych, z wyłączeniem, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 143b ust. 8 ustawy, umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego i z tym

zastrzeżeniem, że wyłączenie o którym mowa, nie będzie dotyczyło, umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł,

- 9) za usługi wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,
- 10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane lub wykonywane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te usługi określone w umowie,
- 11) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,
- 12) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie, pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności,
- 13) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo,
- 14) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganej należności podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, po przedłożeniu Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Przy czym bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy,
- 15) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania podwykonawcy, dowodu, że roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły,
- 16) wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, pod rygorem zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę prac objętych umową,
- 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę braku zapłaty tej części jego wynagrodzenia przez Wykonawcę,
- 18) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 1 kwota należna dla podwykonawcy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu:
 - a) dowodów zapłaty podwykonawcy,
 - b) pisemnych oświadczeń podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wpływających z realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane lub wykonywane usługi,
- 19) przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający

kwotę objętą sporem potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, składa do depozytu sądowego,

- 20) kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 21) zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca,
- 22) w przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych prac przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia prac,
- 23) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług,
- 24) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych w niniejszym paragrafie obowiązków dotyczących podwykonawstwa,
- 25) zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy,
- 26) powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
- 27) umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
 - a) określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,
 - b) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,
 - c) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - d) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 28) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,
- 29) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w następującym zakresie:
 - 1) niezbędne materiały archiwalne i dokumenty dotyczące budynków objętych zamówieniem,
 - 2) pisemne upoważnienie Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy,
 - 3) pisemne upoważnienie przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren nieruchomości objętych zamówieniem,
 - 4) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania na cele budowlane 13 nieruchomościami objętymi zamówieniem,
 - 5) niezbędne i kompletne informacje oraz wyjaśnienia związane z audytem energetycznym.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty energetyczne w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego, a także uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia, opinie i pozwolenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania audytów energetycznych budynków, oraz że znane mu są przepisy, normy i zasady, o których mowa w ust. 1.
3. Charakterystyki energetyczne budynków powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a w szczególności posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia.
4. Audyty energetyczne powinny być sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 29-31 ustawy Pzp. W przypadku posłużenia się w opracowanym audycie znakami towarowymi, patentami bądź wskazaniem pochodzenia urządzeń, technologii i materiałów, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia oraz do sporządzenia wyczerpującego opisu rozwiązań równoważnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności z niewłaściwie wykonanych audytów energetycznych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do każdego opracowanego audytu energetycznego, dla danego budynku objętego zamówieniem, sporządził i dołączył ekspertyzę ornitologiczno-chiropterologiczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z audytem energetycznym na każdym etapie realizacji zadania. W ramach powyższego przedstawiciele Wykonawcy będą uczestniczyć, na każde wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konsultacji opracowań w siedzibie Zamawiającego.
9. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania wykonywanych audytów energetycznych.

§ 6.

1. Termin realizacji zamówienia - do dni od dnia zawarcia umowy, w tym ustala się, że:
 - 1) termin sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu wstępnych koncepcji: **do 7 dni od dnia zawarcia umowy**, przy czym złożona koncepcja wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. W przypadku występowania w Koncepcji rozwiązań wariantowych Zamawiający ma prawo wyboru rozwiązania jednego i to najkorzystniejszego pod względem finansowym dla Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletne opracowania audytów energetycznych wraz z ekspertyzami ornitologicznymi **do dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia:
 - 1) przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 3) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego jest wynikiem zdarzeń określonych w ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu wykonane kompletne audyty energetyczne wraz z ekspertyzami ornitologicznymi, w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) **audyty energetyczne na budynki objęte zamówieniem (5 budynków) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,**
 - 2) **opinie ornitologiczno-chiropterologiczne dla budynków objętych zamówieniem w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,**
 - 3) **zbiorczy audyt energetyczny „ex-ante” w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zawartości opracowanych audytów energetycznych i opinii ornitologicznych,
7. Opracowane audyty energetyczne wraz z opiniami ornitologicznymi będą składane u uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego celem weryfikacji i sprawdzenia ich zawartości,
8. Do opracowanych audytów energetycznych Wykonawca winien dołączyć ekspertyzy ornitologiczne, wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o ich kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy techniczno-budowlanej oraz, że są one wykonane zgodnie z umową i że zostają wydane w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć).

9. Wykaz opracowań, ekspertyzy ornitologiczne i pisemne oświadczenie stanowią integralną część wykonanych audytów energetycznych.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przechowywać sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej przez 10 lat,
- 2) zawrzeć umowę ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł. W przypadku, gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygaśnie po terminie składania ofert, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni,
- 3) przechowywać dokumenty (lub ich kopie) i dane, na podstawie których zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej. Dokumenty należy przechowywać przez okres ważności świadectw. Na żądanie Ministra Inwestycji i Rozwoju Wykonawca musi udostępnić te dokumenty lub dane. Będą one potrzebne podczas weryfikacji świadectw pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia.

§ 7.

1. Przekazanie audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi do akceptacji przez Zamawiającego odbędzie się w Administracji Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5 w Bielsku-Białej, najpóźniej w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 umowy.

2. W terminie do 3 dni od dnia przekazania przedstawicielowi Zamawiającego Opracowań, Strony dokonają ich uzgodnienia protokołem odbioru podpisanym przez Strony, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części wykonanych opracowań.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia wykonanych audytów i opinii ornitologicznych osobie trzeciej, posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do sprawdzania takich opracowań oraz sformułowania uwag i zastrzeżeń do opracowań na podstawie dokonanych przez tę osobę ustaleń.

4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki do 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

5. Odbiór Opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnych audytów energetycznych i opinii ornitologicznych stosownie do treści ust. 1, 2, 3 i 4, po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności opracowań oraz po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich wad i braków.

6. O czas niezbędny na dokonanie czynności określonych w ust. 1 oraz w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu ulega przesunięciu termin ustalony w § 6 ust. 1.

7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości wykonanych opracowań, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

8. Pozytywny odbiór części i całości opracowań, zwany w umowie protokołem odbioru, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego opracowanej przez siebie audytów energetycznych.

2. W trakcie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w komisjach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego. Przedmiotem narad będzie w szczególności uzgadnianie rozwiązań energetycznych.

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do opracowanych audytów energetycznych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus podatek VAT wg stawki% w kwocie zł, czyli łącznie zł (sł:) brutto, zgodnie z formularzem ryczałtowej kalkulacji ceny, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. W przypadku, gdy którakolwiek z pozycji wskazanych w formularzu ryczałtowej kalkulacji ceny, dla poszczególnych budynków, nie będzie wykonana, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę tej pozycji.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Formularzu cenowym (załączniki nr 2 do siwz i umowy).

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę po uzgodnieniu wykonanych opracowań i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

5. Obok elementów określonych właściwymi przepisami, dokument faktury powinien zawierać również numer umowy „Umowa nr ZGM/DZ/13/2020” oraz adres budynku w pełnym brzmieniu.

6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

*Miasto Bielsko-Biała –Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990*

i doręczy odbiorcy

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.*

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer prowadzony przez bank nr Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktur za dany miesiąc i faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w razie potrzeb, ale nie więcej niż do 10% wynagrodzenia podstawowego, określonego w ust. 1.

10. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość rezygnacji z części usług w zakresie obejmującym wykonanie audytu energetycznego wraz z opinią ornitologiczną dla któregoś z budynków objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług, cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 9. W ww. przypadku ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o cenę jednostkową opracowania z którego wykonania Zamawiający zrezygnował.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. bez konsekwencji określonych w ust. 12.

12. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

13. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oświadcza, że podany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

15. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 7 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wszelkie prawa autorskie do całego opracowania.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań oraz wszystkich jej egzemplarzy sporządzonych w wykonaniu umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, a w szczególności na polu:

- 1) wykorzystania wykonanych audytów energetycznych do wykonania remontu,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) publicznego udostępniania, w szczególności, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania przy pomocy sieci komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Przejście majątkowych praw autorskich na Zamawiającego następuje w momencie podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru audytów, o którym mowa w § 7 ust. 2.

4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust. 1. Po zapłacie określonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia, Audyty energetyczne stają się wyłączną własnością Zamawiającego.

5. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w wykonanych charakterystykach energetycznych budynków, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, a w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób, zgłoszonych do Zamawiającego.

§ 11.

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest

3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w jego imieniu oświadczeń woli.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowanych dokumentacji – audytów energetycznych i ekspertyz ornitologicznych wygasają, nie później niż z upływem 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca z tytułu rękojmi odpowiedzialny jest m.in. za wady wykonanych Audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi dla budynków objętych umową, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest wykonanie remontu – termomodernizacji budynków).
3. W okresie rękojmi Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w wykonanych Audytach energetycznych, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 2) uzupełniania lub poprawiania Audytów energetycznych w każdym przypadku stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym, niepełnego zakresu opracowania lub braku technicznej możliwości realizacji rozwiązania, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach wykonanych audytów energetycznych, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania takiego zlecenia w całości pokryje Wykonawca.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę wykonanego audytu energetycznego przed upływem tego terminu.
7. Strony zgodnie oświadczają, że żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł przez zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (sł:),
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie w 100% stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług objętych zamówieniem, na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres rękojmi.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregoś z zobowiązań wynikających z postanowień umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia, w szczególności w zakresie potrącenia kar umownych, odszkodowań uzupełniających, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania zobowiązań przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70% w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołów odbioru wykonanych audytów energetycznych,
 - a) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej - Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją zawartą w dokumencie ustanawiającym zabezpieczenie. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócone na adres siedziby Wykonawcy,
- 2) pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - a) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - Zamawiający wpłaci je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej - Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją zawartą w dokumencie ustanawiającym zabezpieczenie. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument zabezpieczenia zostanie zwrócone na adres siedziby Wykonawcy.

§ 14.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu, w terminie ustalonym w umowie, wykonanych audytów energetycznych wraz z opiniami ornitologicznymi – w kwociezł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1,**
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji – w wysokości 50% kwoty kary umownej określonej w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z postanowień § 6 ust. 1,
 - c) przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każde takie zdarzenie.

2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną wezwania do zapłaty. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

- 1) zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, a Wykonawcy przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu umowy,
- 3) Zamawiający był zmuszony wielokrotnego dokonywania, na podstawie przepisów art. 143c ust. 7 ustawy, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości określonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdej chwili, dopóki Dokumentacja nie zostanie wykonana, z tym, że zobowiązany jest w takim przypadku do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część Dokumentacji.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu wykonanych opracowań w terminie do 7 dni po upływie określonych w § 7 ust. 1 terminów przedłożenia Zamawiającemu wykonanych opracowań. Odstąpienie na podstawie niniejszego ustępu, będzie uważane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy jako nienależyte wykonanie umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z § 4, a uniemożliwia to wykonanie opracowań lub ich części.

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
- 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

3) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych dostaw,

4) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych usług powtarzających się i tego samego rodzaju lub dodatkowych nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, o ile usługi te stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 ustawy lub zostały spełnione okoliczności dopuszczalne na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 oraz ust. 1a, 1b, 1c, 1d i 1e ustawy Pzp,

6) rozszerzenie zakresu zamówienia poprzez wystąpienie ewentualnych usług dodatkowych lub powtarzających się lub uzupełniających koniecznych do wykonania, jeżeli zmiany te nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp,

7) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych robót albo skróci czas realizacji poszczególnych robót).

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych opracowań nie przewidzianych w umowie, o ile okażą się one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zamówienie na te opracowania będzie udzielane Wykonawcy w trybie aneksu do umowy, do łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości wynagrodzenia określonego § 8 ust. 1. Zmiana umowy dokonana na podstawie niniejszego ustępu, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usług na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich, działania siły wyższej niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację usług będących przedmiotem umowy, z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy).

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT oraz może ulec zmianie

zgodnie z § 9 ust. 9 i 10.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Zmiana ceny będzie obowiązywała od okresu rozliczeniowego następującego po okresie rozliczeniowym, w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę ceny.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót itp.),
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, a Zamawiający przewidział dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres.

2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu (art. 144. ust. 2 ustawy Pzp).

3. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia (art. 144 ust. 3 ustawy Pzp).

§ 18.

Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, projektowym, nie ujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób

pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.

§ 19.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

1. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie:

- 1) osobiście,
- 2) listem poleconym, wysłanym na adres:

Zamawiającego:

*Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*

Wykonawcy:

.....

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 1 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

3. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 1, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane w formie elektronicznej przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel., e' mail:,
- 2) ze strony Wykonawcy: tel., e' mail:

4. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.

5. W sprawach nieuregulowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych Kodeksu Cywilnego.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie VAT,

Załącznik nr 1 Formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

.....
Dział Zamówień Publicznych - kierownik

.....
Radca Prawny

.....
Główny Księgowego

Załącznik nr 1 do umowy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr ZGM/DZ/13/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim" – Podziałanie 1.7.1**”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

NIP:

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....
wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **ZGM/DZ/13/2020/ADM** zawartej w dniu 2020r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia:

.....
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
(pieczęć imienna)

**dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

Załącznik nr 10 do siwz

Oświadczenie Wykonawcy*

w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/13/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania „Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, dla konkursu pn. "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim" – Podziałanie 1.7.1”

Nazwa wykonawcy:

Adres:

Oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/13/2020/ADM

.....
/data/

.....
/podpis Wykonawcy/

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 11 do siwz

Informacja Zamawiającego

o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w postępowaniu nr ZGM/DZ/13/2020/ADM, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.

„Opracowanie audytów energetycznych wraz z wykonaniem ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych dla 5 budynków oraz opracowanie jednego zbiorczego audytu „ex-ante” dla 8 budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w ramach konkursu pn. "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim" – Podziałanie 1.7.1”

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.

- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 97 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów.
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a. Przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
 - b. Nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w punktach 1 i 2.
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

