



Bielsko-Biała, dn. 24 lutego 2020r.

## **ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/15/2020/ADM prowadzonym w celu  
udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania**

**„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą zespoloną i skrzynkową,  
w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz częściach wspólnych, w budynkach  
zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
w podziale na 2 części”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) przekazuję w imieniu Zamawiającego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, odpowiedzi na otrzymane w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/15/2020/ADM pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **I. Pytania Wykonawcy I**

#### **1. Pytanie 1 -**

*Współczynnik przenikania ciepła wynosi  $U = 1,1 [W(m^2)K]$ , odnosi się dla całego okna czy tylko dla szyby? Ponieważ jeżeli dotyczy całego okna, profile okien muszą być grubsze, a co się z tym wiąże, zastosowana klejonka również musi się różnić grubością od tej zapisanej w SIWZ, strona 45/84 punkt 3 ust. 1?*

#### **Odpowiedź –**

Współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić  $U=1,1 [W(M^2)K]$  dla całego okna. Jeżeli z tego powodu nachodzi konieczność zastosowania grubszych profili oraz klejonki to jest to dopuszczalne.

#### **2. Pytanie 2 -**

*Zgodnie z zapisami w SIWZ, stolarka okienna ma zostać wykonana w kolorze białym, brązowym, zielonym oraz złamanej bieli. Proszę o dokładne wskazanie kolorów (lazu lub RAL): brązowy - jaki kolor dokładnie? zielony - jaki kolor dokładnie? złamana biel - jaki kolor dokładnie?*

#### **Odpowiedź –**

Kolor brązowy do weryfikacji na miejscu, dostosowanie koloru do istniejącej w budynku, kolor zielony- RAL 6007, kolor złamanej bieli - do weryfikacji ale zbliżone do RAL 90010,9016

## II. Pytania Wykonawcy II

### 1. Pytanie 1 -

*Proszę o informację, czy nowa stolarka ma być malowana obustronnie w jednym kolorze, czy w dwóch różnych kolorach (inny od strony zewnętrznej, inny od strony wewnętrznej)*

**Odpowiedź –**

Nowa stolarka ma być malowana obustronnie jednym kolorze

### 2. Pytanie 2 -

*W „Opisie Przedmiotu Zamówienia” pkt. 2 - Wymagania dla stolarki, zawarty jest zapis, że okna mają zostać wykonane na wzór istniejących okien lub według opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Prosimy o opublikowanie opinii WUOZ*

**Odpowiedź –**

Zamawiający nie może udostępnić na tym etapie postępowania decyzji WUOZ, ponieważ dla każdego budynku jest osobna opinia. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wytypowanych konkretnych lokali do wymiany stolarki, typowanie będzie dokonywane na bieżąco po podpisaniu umowy, Wszystkie warunki dotyczące konstrukcji stolarki, np. szpros, kształt, są zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

### 3. Pytanie 3 -

*W związku z tym, że wymiana stolarki ma odbywać się częściowo w lokalach mieszkalnych, bardzo proszę o informację:*

- jaką stawkę podatku VAT należy zastosować w przypadku wymiany stolarki w lokalach mieszkalnych,
- jaką stawkę podatku VAT należy zastosować w przypadku wymiany stolarki w częściach wspólnych,
- jaką stawkę podatku VAT należy zastosować w przypadku wymiany stolarki w lokalach użytkowych.

**Odpowiedź –**

Do wymiany stolarki w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zastosowanie ma 8% stawka podatku VAT, natomiast do wymiany stolarki w lokalach użytkowych zastosowanie ma 23% stawka podatku VAT.

### 4. Pytanie 4 -

*Proszę o oszacowanie, jaką część zamówienia (m2, lub podanie procentowego udziału oraz określenie, czy dotyczy to części 1, czy 2) stanowi stolarka okienna, jaką część stolarka drzwiowa, a jaką witryny sklepowe.*

***Odpowiedź –***

Zamawiający szacuje, że witryny sklepowe stanowić będą ok. 50% stolarki wymienianej w lokalach użytkowych w ramach części 1 zamówienia. Co do określenia powierzchni lub procentowego udziału w przedmiocie zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej – *vide* odpowiedź na pytanie nr 5.

**5. Pytanie 5 -**

*Czy Zamawiający dysponuje poglądowym zestawieniem stolarki do wymiany? Jeżeli tak, proszę o opublikowanie.*

***Odpowiedź –***

Zamawiający nie jest w stanie sporządzić takiego zestawienia, ponieważ ilość stolarki przyjęta do wymiany w przetargu nieograniczonym nr ZGM/DZ/15/2020/ADM, odpowiada tylko części potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. Na chwilę obecną nie ma wytypowanych konkretnych lokali do wymiany stolarki.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej