



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „*Ucieplnienie budynków wraz z ich modernizacją położonych przy ul. Stefana Batorego 19 i przy ul. Stefana Batorego 21 w Bielsku-Białej, w podziale na 2 części*” – numer postępowania ZGM/DZ/252/2019/ADM.

**MODYFIKACJA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym poniżej.

Modyfikacja dotyczy zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmiana Ogłoszenia o zamówieniu, zamieszczonych na stronie internetowej BIP.

W związku z powyższym ulega modyfikacji specyfikacja istotnych warunków zamówienia w zakresie brzmienia zapisów określonych w treści specyfikacji oraz ulega zmianie „Ogłoszenie o zamówieniu”, do których to dokumentów zostaną wprowadzone następujące zmiany:

1. Modyfikacja dotycząca specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmuje:

1) do całej treści specyfikacji zostają wprowadzone zmiany polegające na zamieszczeniu, na każdej stronie specyfikacji logo konkursu o dofinansowanie ze środków UE, jaki będzie ogłaszany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, o treści określonej poniżej:

„... „



... „

2) na stronie tytułowej SIWZ wprowadza się zapis o brzmieniu:

„...Zadanie będzie realizowane w ramach projektu pod nazwą: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.7 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, Poddziałanie 1.7.1 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim...,, ,

3) w rozdz. I § 2 specyfikacji zostają dodane ust. 4 i 5, które otrzymują brzmienie:

„...4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie finansowany z udziałem środków Funduszu Unii Europejskiej. Planowane jest zgłoszenie zadania do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. W przypadku otrzymania dofinansowania Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na wykonaniu i ustawieniu tablic informacyjnych, stosowania logo programu POIS w dokumentach budowy.

5. Cel zamówienia: dostosowanie i poprawa efektywności energetycznej i gospodarki niskoemisyjnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w infrastrukturze mieszkaniowej Gminy Bielsko-Biała w ramach projektu "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim". Projekt finansowany ze środków WFOŚiGW POIiŚ na lata 2014 – 2020.

4) w rozdz. III § 1 ust. 3 specyfikacji zostaje dodany pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

„...3) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie ucieplnienia budynków przy ul. Batorego 19 i 21 w Bielsku-Białej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020, w ramach Osi Priorytetowej I, działanie 1.7, poddziałanie 1.7.1...”

5) w rozdz. II § 1 ust. 2 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisu o brzmieniu:

„... 2. Termin składania ofert jest dłuższy o 2 dni od terminu minimalnego określonego w ustawie (14 dni), z uwagi na zalecenie Wykonawcom przez Zamawiającego dokonania wizji nieruchomości i budynku przy ul. Wyzwolenia 6a w Bielsku-Białej oraz zapoznania się z Dokumentacją Projektowo-Techniczną....”

na zapis, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

„... 2. Termin składania ofert jest dłuższy o 2 dni od terminu minimalnego określonego w ustawie (14 dni), z uwagi na zalecenie Wykonawcom przez Zamawiającego dokonania wizji nieruchomości i budynków przy ul. Stefana Batorego 19 i 21 w Bielsku-Białej oraz zapoznania się z Dokumentacją Projektowo-Techniczną....”

6) w rozdz. III § 6 ust. 3 pkt. 2 i pkt. 7 lit a) specyfikacji ulegają modyfikacji treści zapisów o brzmieniu:

„... 2) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej z 5-dniowym wyprzedzeniem, mieszkańców oraz najemców lokali w budynku przy ul. Wyzwolenia 6a. oraz Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasieńskiego 5, o rozpoczęciu robót, ...”

„... 7) przedmiot zamówienia będzie wykonywany na terenie nieruchomości częściowo zamieszkałej, przylegającej do ulicy i innych zamieszkałych nieruchomości, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:

a) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku przy ul. Wyzwolenia 6a oraz osób trzecich, ...”

na zapisy, które po modyfikacji otrzymują brzmienie:

„... 2) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej z 5-dniowym wyprzedzeniem, mieszkańców oraz najemców lokali w budynkach przy ul. Stefana Batorego 19 i 21. oraz Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu robót,...”

„... 7) przedmiot zamówienia będzie wykonywany na terenie nieruchomości częściowo zamieszkałej, przylegającej do ulicy i innych zamieszkałych nieruchomości, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:

a) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynków przy ul. Stefana Batorego 19 i 21 oraz osób trzecich,...”

6) w rozdz. V § 2 ust. 2 pkt. 1 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisu o brzmieniu:

„... 2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

1) wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty wykonane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych, w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp.,...”

po modyfikacji zapis ten ulega zmianie i jego prawidłowa treść otrzymuje brzmienie:

„... 2. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez:

1) wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, które obejmowały w swym zakresie roboty instalacyjne związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, w tym robót instalacyjnych w zakresie

wymiany instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., przy czym w przypadku składania oferty tylko na jedną część zamówienia Wykonawca może wykazać na potwierdzenie spełniania tego warunku 1 wykonaną robotę budowlaną (realizację) o parametrach określonych powyżej,...”

7) w rozdz. VII § 1 ust. 2 pkt. 1 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisu o brzmieniu:

„...2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) sporządzony wg załącznika nr 11 do Specyfikacji wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej 2 roboty wykonane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych, w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp.,...”

po modyfikacji zapis ten ulega zmianie i jego prawidłowa treść otrzymuje brzmienie:

„...2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) sporządzony wg załącznika nr 11 do Specyfikacji wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, które obejmowały w swym zakresie roboty instalacyjne związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, w tym robót instalacyjnych w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., przy czym w przypadku składania oferty tylko na jedną część zamówienia Wykonawca może wykazać na potwierdzenie spełniania tego warunku 1 wykonaną robotę budowlaną (realizację) o parametrach określonych powyżej,...”

8) w rozdz. IX § 1 ust. 1 specyfikacji ulega modyfikacji treść zapisu o brzmieniu:

„... 1. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium w kwocie: 13 908,85 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset osiem złotych 85/100)....”,

po modyfikacji zapis ten ulega zmianie i jego prawidłowa treść otrzymuje brzmienie:

„... 1. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

- część 1 zamówienia – Ucieplnienie budynku usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 19 w Bielsku-Białej wraz z jego modernizacją – 7 474,04 PLN słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 04/100,

- część 2 zamówienia – Ucieplnienie budynku usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 21 w Bielsku-Białej wraz z jego modernizacją – 7 547,52 PLN słownie: siedem tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 52/100,...”.

2. Zmiany do „Ogłoszeniu o zamówieniu” obejmują:

1) w preambule ogłoszenia o zamówieniu było:

*„...Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie
Nazwa projektu lub programu...”*,

ma być:

*„...Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Tak
Nazwa projektu lub programu: „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” ...”*,

2) w Sekcji III pkt. III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa, ogłoszenia o zamówieniu było:

„...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: 1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez: 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych, w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele,

urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., 2) dowody poświadczające, że roboty budowlane wskazane przez...”

ma być:

„...III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: 1. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt. 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez: 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, które obejmowały w swym zakresie roboty instalacyjne związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, w tym robót instalacyjnych w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., przy czym w przypadku składania oferty tylko na jedną część zamówienia Wykonawca może wykazać na potwierdzenie spełniania tego warunku 1 wykonaną robotę budowlaną (realizację) o parametrach określonych powyżej,...”

3) w Sekcji III pkt. III.5.1) W zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu, ogłoszenia o zamówieniu było:

„...2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) sporządzony wg załącznika nr 11 do Specyfikacji wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej 2 roboty wykonane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu robót budowlanych instalacyjnych, w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, rozbudowy, dobudowy lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp.,...”

ma być:

„...2. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży:

1) sporządzony wg załącznika nr 11 do Specyfikacji wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy, to w tym okresie, obejmujący co najmniej 2 roboty budowlane w budynkach wielolokalowych, polegające na wykonaniu kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, które obejmowały w swym zakresie roboty instalacyjne związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach lub podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej centralnego ogrzewania, każda o wartości brutto nie mniejszej niż 400 000,00 złotych. Przez roboty odpowiadające przedmiotowi zamówienia, Zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompleksowej przebudowy, budowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji budynków lub budowli, w tym robót instalacyjnych w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania w obiektach budowlanych, takich jak np. budynki mieszkalne, usługowe, biurowe, banki, hotele, urzędy państwowe, budynki użyteczności publicznej itp., przy czym w przypadku składania oferty tylko na jedną część zamówienia Wykonawca może wykazać na potwierdzenie spełniania tego warunku 1 wykonaną robotę budowlaną (realizację) o parametrach określonych powyżej,...

4) w Sekcji IV pkt. IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium, ogłoszenia o zamówieniu było:

„...Informacja na temat wadium

1.Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium w kwocie: 13 908,85 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset osiem złotych 85/100). 2.Wadium może być wniesione w następujących formach: 1)pieniądzu, 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3)gwarancjach bankowych, 4)gwarancjach ubezpieczeniowych, 5)poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3.Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wymaganego wadium lub wadium wniesione zostało nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy....”

- po modyfikacji zapis ten ulega zmianie i jego prawidłowe brzmienie ma być:

„...Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium, wysokość wadium ustala się na następujące kwoty w rozbiciu na poszczególne części zamówienia:

- część 1 zamówienia – Ucieplnienie budynku usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 19 w Bielsku-Białej wraz z jego modernizacją – 7 474,04 PLN słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 04/100,

- część 2 zamówienia – Ucieplnienie budynku usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 21 w Bielsku-Białej wraz z jego modernizacją – 7 547,52 PLN słownie: siedem tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 52/100.

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wymaganego wadium lub wadium wniesione zostało nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy.

§ 2. Wadium w formie pieniężnej.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr

92 1240 4142 1111 0000 4829 4489

z opisem przelewu „Wadium w post. Nr ZGM/DZ/252/2019/ADM – Uciepłownienie budynków przy ul. Stefana Batorego 19 i 21 – część 1 lub/i 2 zamówienia”, przed upływem terminu składania ofert.

2. Dowód wpłacenia wadium powinien być dołączony do oferty.

§ 3. Wadium w formie niepieniężnej.

1. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, dokument wadialny musi zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego).

2. Dokument wadialny należy dołączyć do oferty w oryginale.

§ 4. Zwrot wadium.

1. Zamawiający zwraca Wykonawcom wniesione wadium niezwłocznie w następujących sytuacjach:

- 1) po wyborze oferty najkorzystniejszej, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana,**
- 2) po unieważnieniu postępowania,**
- 3) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,**
- 4) po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza**

2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci przelewem:

- 1) na rachunek bankowy wskazany w ofercie jako rachunek do zwrotu wadium,**
- 2) na rachunek z którego zostało wpłacone, w przypadku niewskazania w ofercie rachunku do zwrotu wadium z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono zdeponowane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew.**

2. Wadium wniesione w formie niepieniężnej Zamawiający zwróci zgodnie z dyspozycją gwaranta lub poręczyciela, zawartą w dokumencie gwarancji lub poręczenia. W przypadku braku takiej dyspozycji, dokument wadium zostanie zwrócony na adres siedziby Wykonawcy.

§ 5. Ponowne wniesienie wadium.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie § 4 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6. Zatrzymanie wadium przez Zamawiającego.

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,**
- 2) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**
- 3) z przyczyn leżących po jego stronie nie jest możliwe zawarcie umowy....”.**

Pozostałe warunki i treść specyfikacji i ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

W związku z wprowadzonymi modyfikacjami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji poprzez anulowanie zamieszczonej na stronie internetowej zamawiającego BIP specyfikacji z załącznikami (plik pn.

„SIWZ_ul.Batorego 19 i 21”), a wprowadzając zamiennie **nową zmodyfikowaną specyfikację plik pn. „SIWZ_ul. Batorego 19 i 21 – MODYFIKACJA”**, która zawiera wszystkie uwarunkowania oraz wymagania objęte przedmiotem zamówienia.

Wykonawcy powinni również bezwzględnie uwzględnić i zastosować w opisach oferty i w treści składanych ofert wprowadzone modyfikacją druki – załączniki do siwz wymagane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprawdzie dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jednakże dokonana modyfikacja nie powoduje, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **nie ulega więc przedłużeniu termin składania ofert.**

Załącznik:

SIWZ_ul. Batorego 19 i 21- MODYFIKACJA

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*