

Ogłoszenie nr 550598714-N-2021 z dnia 09.04.2021 r.

Bielsko-Biała: Roboty budowlane lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej”
(ETAP I i II) OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY –

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu:

Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020. Oś Priorytetowa X - Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna. Działanie 10.2. - Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych. Poddziałanie 10.2.2. - Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - RIT Subregionu Północnego

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej” (ETAP I i II)

Numer referencyjny ZGM/DZ/230/2019/ADM

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej (ETAP I i II). Zadanie realizowane w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej", będzie realizowane w dwóch etapach na przełomie lat 2020 – 2021: 1) w zakres ETAPU I – wchodzi wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót wewnątrz budynku, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie szybu dla dźwigu osobowego, dobudowa przewodów kominowych, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji gazowej, wod-kan, c.o., elektrycznej, domofonowej oraz remont istniejącej wiaty na podwórku, 2) w zakres ETAPU II – remont elewacji wraz z dociepleniem, wykończenie mieszkań, montaż dźwigu osobowego, wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, wykonanie nowego muru oporowego, wykonanie nowego przyłącza wody i gazu oraz wykonanie nawierzchni zewnętrznych, chodników i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, 3) przedmiotowy budynek położony jest na działkach nr 1318, 1319, 151/3, obręb Górne Przedmieście, o pow. 343,00 m². Jest to budynek zbudowany w 1900r., w podwórku budynku przy ul. Cieszyńskiej 31. Jest to budynek trzykondygnacyjny (parter + dwa piętra), niepodpiwniczony, użytkowany jako usługowy (obecnie pustostan). Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany z cegły, stropy drewniane (fragment stropu nad parterem z cegły na belkach stalowych), dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan, odgromową, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjną. Dodatkowo został podany w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 1287/2018 z dnia 20.12.2018r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 19.12.2018r., B-Nr 5142.974.2018.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową wraz z projektami branżowymi przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku, STWiORB – zał. nr 3 do siwz i umowy oraz przedmiarami

robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do siwz i umowy, 7) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej.

II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV:

45453000-7,
45311200-2,
45330000-9,
45442000-7,
45442000-7,
45442110-1,
45320000-6,
45310000-3,
45331000-6,
45331100-7,
45421000-4,
45421000-4,
42421100-5,
45212350-4,
45111200-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 149635.08

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 144 ust.1 pkt. 3 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

uzasadnienie prawne: art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Uzasadnienie faktyczne: W trakcie prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Cieszyńskiej 31 A w Bielsku-Białej (ETAP II remontu), wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian sposobu wykonywania świadczenia umownego, które aktualnie jest w toku, wywołanych czynnikami obiektywnymi związanymi z jego realizacją. Powyższa sytuacja spowodowała konieczność rozszerzenia zakresu prac przewidzianych do

realizacji w ramach przedmiotowej umowy poprzez wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji kosztorysowej i przedmiarach robót, z zachowaniem granic dopuszczonych w dokumentacji projektowej. Konieczność wykonania robót dodatkowych, które wystąpiły, jest to obiektywna sytuacja związana z potrzebą wprowadzeniem zmian warunkujących realizację zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i dokonaniem odbioru końcowego robót, w tym odbioru konserwatorskiego. Zmiany takie zostały przewidziane przez Zamawiającego już na etapie postępowania a także w zawartej umowie. Konieczność realizacji robót budowlanych jakie wystąpiły spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość nie przekracza 50% pierwotnej wartości zamówienia określonej w zawartej umowie.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej