

Ogłoszenie nr 510106505-N-2020 z dnia 18-06-2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Roboty budowlane lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej” (ETAP I i II)

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**  
obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**  
zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu  
"Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
tak  
Numer ogłoszenia: 512416-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
tak  
Numer ogłoszenia: 540027090; 540027445; 540035418; 540041228; 540046720; 540049899; 540054306

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu), faks 33 499 06 02; 499 06 11.  
Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Roboty budowlane lokali mieszkalnych przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej” (ETAP I i II)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**  
ZGM/DZ/230/2019/ADM

**II.2) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej (ETAP I i II). Zadanie realizowane w ramach projektu pn. "Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego w Bielsku-Białej", będzie realizowane w dwóch etapach na przełomie lat 2020 – 2021: 1) w zakresie ETAPU I – wchodzi wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót wewnątrz budynku, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie szybu dla dźwigu osobowego, dobudowa przewodów kominowych, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie instalacji gazowej, wod-kan, c.o., elektrycznej, domofonowej oraz remont istniejącej wiaty na podwórku, 2) w zakresie ETAPU II – remont elewacji wraz z dociepleniem, wykończenie mieszkań, montaż dźwigu osobowego, wykonanie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, wykonanie nowego muru oporowego, wykonanie nowego przyłącza wody i gazu oraz wykonanie nawierzchni zewnętrznych, chodników i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, 3) przedmiotowy budynek położony jest na działkach nr 1318, 1319, 151/3, obręb Górne Przedmieście, o pow. 343,00 m2. Jest to budynek zbudowany w 1900r., w podwórku budynku przy ul. Cieszyńskiej 31. Jest to budynek trzykondygnacyjny (parter + dwa piętra), niepodpiwniczony, użytkowany jako usługowy (obecnie pustostan). Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany z cegły, stropy drewniane (fragment stropu nad parterem z cegły na belkach stalowych), dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan, odgromową, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjną. Dodatkowo został podany w wykazie zabytków nieruchomości wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków miasta, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość objęta przedmiotowym zamówieniem objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, 4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 1287/2018 z dnia 20.12.2018r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Postanowieniem WUOZ z dnia 19.12.2018r., B-Nr 5142.974.2018.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową wraz z projektami branżowymi przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku, STWiORB – zał. nr 3 do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d i 2e do siwz i umowy, 7) prace objęte zamówieniem będą wykonywane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Cieszyńskiej 31A w Bielsku-Białej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej X RIT), działanie 10.2., poddziałanie 10.2.2.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45311200-2, 45330000-9, 45442000-7, 45442110-1, 45320000-6, 45310000-3, 45331000-6, 45331100-7, 45421000-4, 45421100-5, 45212350-4, 45111200-0, 45262600-7

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

Nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 05/06/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 1867509.75

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: BUD-MAX Paweł Jeczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: ARBUD Arkadiusz Jęczalik - Członek Konsorcjum

Email wykonawcy: aras1985@onet.eu

Adres pocztowy: ul. Stanisława Staszica 8/1

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2014924.20

**Oferta z najniższą ceną/kosztem** 1954195.44

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 2252372.35  
Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: ok. 25%

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

*Krzysztof Kwiatkowski Zastępca Dyrektora*