

Ogłoszenie nr 510052441-N-2020 z dnia 24-03-2020 r.

**Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Przebudowa budynku wraz z wprowadzeniem ogrzewania centralnego do mieszkań - Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 6a**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

Obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 514772-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540040531-N-2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku wraz z wprowadzeniem ogrzewania centralnego do mieszkań - Bielsko-Biała ul. Wyzwolenia 6a

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZGM/DZ/242/2019/ADM

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z wprowadzeniem centralnego ogrzewania gazowego

do mieszkań w budynku położonym przy ul. Wyzwolenia 6a w Bielsku-Białej: 1) przedmiotowy budynek położony jest na działkach nr 581, nr 782, obręb Biała Miasto, o pow. 465,00 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w 1930r. Znacząca część działki jest zajęta przez budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym o funkcji mieszkalno usługowej oraz jednokondygnacyjnym budynku gospodarczym w oficynie. Budynek mieszkalno usługowy zorientowany jest w układzie północ - południe z elewacją frontową od strony zachodniej. Dach budynku dwuspadowy, kryty papą, konstrukcja więźby tradycyjna krokwiowo-płatwiowa. Kamienica zbudowana jako dom parterowy na przełomie XVIII/XIX w., pod koniec XIX nadbudowa I piętra i ukształtowanie historyzującego wystroju fasady, II piętro zostało nadbudowane wtórnie. Dwupiętrowa, częściowo podpiwniczona. Stolarka okienna drewniana, czteroskrzydłowa ze ślemieniem. Budynek wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodną, elektryczną i gazową. Brak instalacji odgromowej i domofonowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej, 2) dane techniczne budynku: - budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną z 8 lokalami mieszkalnymi oraz 2 lokalami usługowymi: - powierzchnia użytkowa budynku - ok. 570,00 m<sup>2</sup>, - pow. użytkowa lokali mieszkalnych - 436,05 m<sup>2</sup>, - pow. użytkowa lokali usługowych - 77,00 m<sup>2</sup>, - kubatura - 3 618,00 m<sup>3</sup>, 3) roboty budowlane prowadzone będą na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją A- 479/87 na podstawie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lutego 2018r. nr BB/58/2018 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym zlokalizowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków, 4) prace należy wykonać zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 266/2019 z dnia 15.03.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, Opinią WUOZ z dnia 29.06.2016r., B-NR.5183.285.2016.KJ, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Ekspertyzą Techniczną – zał. nr 3 do siwz i umowy, STWiORB – zał. nr 3a do siwz i umowy oraz przedmiarami robót – zał. nr 2 i 2a, do siwz i umowy, 5) zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie. Nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania na czas prowadzenia robót remontowych lokali mieszkalnych i usługowych, 2. „Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli dokumentacji projektowej, ekspertyzie technicznej, programie prac konserwatorskich i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót objętych zamówieniem. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie Wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny, tzn. że przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany – identyczny, niezależnie od tego, który z Wykonawców go wykona.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

Nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45262500-6, 45262610-0, 45261210-9, 45453000-7, 45442110-1, 45320000-6, 45331000-6, 45331100-7, 45421100-5, 45212350-4, 45262600-7

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

Nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/03/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 1167740.60

**Waluta** PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "OPIFEX" Ryszard Czauderna

Email wykonawcy: biuro@opifex24.pl

Adres pocztowy: ul. Brodzińskiego 14/11

Kod pocztowy: 43-300

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1237900.25

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1237900.25

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1237900.25

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 200000.00

### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej*