



Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Lipnicka 26

Tel. (33) 499-06-00, Fax (33) 499-06-11, www.zgm.eu, e-mail: poczta@zgm.eu

Bielsko-Biała, dn. 26.02.2020 r..

MODYFIKACJA

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania nr ZGM/DZ/246/2019/ADM „Remont konserwatorski budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Lipnickiej 70 w Bielsku-Białej”

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą*, w imieniu Zamawiającego - Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:

1) § 20 ust. 2 pkt 4:

w brzmieniu:

„ 4) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn i na zasadach określonych w § 2 ust. 3”

otrzymuje brzmienie:

„4) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn i na zasadach określonych w ust. 5 oraz § 2 ust. 3,”

2) w § 20 dodaje się ust. 5 w brzmieniu

„5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania innych zmian umowy, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, w oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3 lub pkt. 4 ustawy Pzp lub zostaną spełnione okoliczności dopuszczalne na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustawy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe, poprzez:

- 1) rozszerzenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia ewentualnych robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z*

przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy. Roboty te będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót,

- 2) wystąpienie konieczności udzielenia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub wystąpienia innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, o ile stały się one niezbędne do wykonania,*
 - 3) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,*
 - 4) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,*
 - 5) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,*
- jeżeli zmiany te nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.”*

3) w § 20 dotychczasowe ustępy o numerach porządkowych 5, 6, 7 i 8 otrzymują odpowiednio nowe numery porządkowe 6, 7, 8 i 9.

2. Ponieważ dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, a dokonana modyfikacja nie wymaga dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, **termin składania ofert nie ulega przedłużeniu.**

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej