

Nazwa zamawiającego: **Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Adres: **ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

Miejscowość i data: **Bielsko-Biała, dn. 20.01.2020 r.**

Numer sprawy: **DZ/2/2020**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA WYKONANIE ROBÓT ZDUŃSKICH**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania *ustawy* z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), określonego w art. 4 pkt 8 ustawy.

### **I. Przedmiot postępowania.**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na usuwanie awarii stacjonarnych urządzeń grzewczych pokojowych i kuchennych oraz rozbiórkę urządzeń grzewczych przeznaczonych do likwidacji, w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zwanych dalej „*przedmiotem zamówienia*”, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do ogłoszenia oraz wzorze karty gwarancji jakości robót zduńskich, stanowiącym załącznik nr 9 do ogłoszenia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących ilości robót:
  - 1) przebudowę pieców pokojowych - 2 szt,
  - 2) przebudowę trzonu kuchennego - 1 szt,
  - 3) rozbiórkę pieca pokojowego typu A-1 - 49 szt,
  - 4) rozbiórkę pieca pokojowego typu C-4 - 5 szt,
  - 5) rozbiórkę trzonów kuchennych - 4 szt,
3. Wskazane w ust. 2 ilości robót mają charakter szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót w ilościach innych niż określone w poszczególnych rodzajach (przebudowa), w zależności od bieżących potrzeb wynikających ze stanu urządzeń grzewczych, bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tytułu wykonania mniejszego niż wyżej szacowany.
4. Zakres prac składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz sposób i technologia ich wykonania, zostały szczegółowo określone w „ślepych” kosztorysach, stanowiących załączniki nr 3 do ogłoszenia i „Wykazie materiałów”, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia wykorzystania kwoty maksymalnej nominalnej wartość zobowiązania Zamawiającego, wskazanej § 6 ust. 3 umowy, nie dłużej niż do 30.11.2020 r.

## II. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy mający doświadczenie w wykonywaniu usług zduńskich.
2. W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca przedłoży:
  - 1) wykaz usług obejmujący co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie pieców, o wartości łącznej nie mniejszej niż 45.000,00 zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że wykazane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy czym Wykonawca nie jest zobowiązany do dołączenia do oferty dokumentów, jeżeli dotyczyłyby zamówień wykonanych dla Zamawiającego.

## III. Oferta.

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz Propozycji Cenowej, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia,
  - 2) Formularz cenowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia,
  - 3) kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie kosztorysów „ślepych”, stanowiących załącznik nr 3 do ogłoszenia,
  - 4) wykaz wykonanych robót obejmujący co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie pieców, o wartości łącznej nie mniejszej niż 45.000,00 zł brutto, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie tych zamówień, z zastrzeżeniem postanowień pkt II pkt 2 ppkt 2,
  - 5) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia,
  - 6) Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do ogłoszenia - obowiązkowe w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ofercie dane osobowe osób fizycznych.
  - 7) kserokopię odpisu z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 8) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
2. Cena oferty:
  - 1) cena oferty powinna być obliczona metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o „ślepe” kosztorysy, stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia, z zastosowaniem części i materiałów wskazanych w „Wykazie materiałów”, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,

- 2) do wartości oferty netto Wykonawca winien doliczyć należny podatek od towarów i usług VAT. Wartość ta stanowić będzie cenę oferty brutto. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Pomyłka taka będzie traktowana jako błąd, którego nie da się poprawić na podstawie postanowień pkt V pkt 1 ogłoszenia.

#### **IV. Forma oferty. Miejsce i termin złożenia oferty. Okres związania ofertą.**

1. Forma oferty:

oferta może być złożona w formie pisemnej lub elektronicznej w postaci skanów dokumentów składających się na ofertę, podpisanych własnoręcznie przez składającego ofertę.

2. Miejsce złożenia oferty:

1) oferta w formie pisemnej:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**pokój nr 3c – Zamówienia Publiczne (parter)**

2) oferta w formie elektronicznej:

adres poczty elektronicznej: *[przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)*

3. Termin złożenia oferty:

**28.01.2020 r. do godz. 12:30**

Ofertę w formie elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed jego upływem wpłynęła na serwer pocztowy Zamawiającego.

4. Termin związania ofertą:

**30 dni od upływu terminu składania ofert**

#### **V. Odrzucenie oferty. Wybór oferty najkorzystniejszej. Zawarcie umowy.**

1. Oferty, w których zostaną stwierdzone omyłki bądź błędy, będą poprawione przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy.
2. Odrzucenie oferty:
  - 1) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który:
    - a) zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług,
    - b) w terminie do 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawkę omyłki, dokonanej przez Zamawiającego na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,

- c) treść złożonej oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia,
  - 2) Zamawiający odrzuca ofertę obarczoną omyłkami i błędami, których nie można poprawić na podstawie postanowień pkt 1,
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty Wykonawcy zawierającej najniższą cenę, a nie spełniającej wymagań określonych w pkt III pkt 1 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia oferty.
3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto.
4. Spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie podpisana umowa o treści określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do ogłoszenia, z uwzględnieniem zmian wynikających z treści wybranej oferty. Przy zawieraniu umowy Wykonawca, będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, przekaze Zamawiającemu podpisane oświadczenie dotyczące rachunku bankowego, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do ogłoszenia.

#### **VI. Zamknięcie postępowania bez wyboru oferty. Unieważnienie postępowania.**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- 2. Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 3) postępowanie zostało zamknięte bez wyboru oferty.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przed terminem składania ofert bez podania przyczyny.

#### **VII. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcami.**

- 1. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Propozycji Cenowej.
- 2. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym będzie prowadzona wyłącznie w formie elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej wskazane w pkt 3.
- 3. Pracownicy Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami w postępowaniu:
  - 1) pod względem przedmiotu zamówienia:  
Katarzyna Kliś, tel. 33 / 499 06 65, 726 450 002; e'mail: [kklis@zgm.eu](mailto:kklis@zgm.eu)
  - 2) pod względem proceduralnym:  
Magdalena Zabost, tel: 33 / 499 06 09, e'mail: [przetargi@zgm.eu](mailto:przetargi@zgm.eu)  
w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

## **VIII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: *rozporządzeniem RODO*, Zamawiający oraz Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu, zobowiązani są do wypełnienia określonych w tym rozporządzeniu obowiązków informacyjnych. W niniejszym postępowaniu obowiązki te wykonywane są w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ogłoszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie ogłoszenia zamówienia na stronie podmiotowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w pkt III pkt 1 ppkt 5 ogłoszenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do ogłoszenia.

## **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
2. Od decyzji podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego, Wykonawcom nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Informacja o wynikach postępowania zawierająca nazwę i adres wybranego Wykonawcy oraz cenę brutto oferty, zostanie opublikowana na stronie [www.zgm.eu](http://www.zgm.eu).

## **X. Załączniki.**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Formularz propozycji cenowej,  |
| Załącznik nr 2 | Formularz cenowy,  |
| Załącznik nr 3 | - Kosztorysy „ślepe”,  |
| Załącznik nr 4 | - Wykaz materiałów,  |
| Załącznik nr 5 | - Wykaz zamówień,  |
| Załącznik nr 6 | - Oświadczenie o spełnianiu warunków,  |
| Załącznik nr 7 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu obowiązków informacyjnych określonych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia RODO, |
| Załącznik nr 8 | - Wzór umowy,  |
| Załącznik nr 9 | - Karta gwarancji jakości robót zduńskich,   |

- Załącznik nr 10 - Informacja Zamawiającego z art. 13 rozporządzenia RODO,  
Załącznik nr 11 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rachunku bankowego.

W imieniu Zamawiającego  
Z upoważnienia Dyrektora

Krzysztof Kwiatkowski  
.....  
Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej