

Usługi - 5209-2020

07/01/2020 S4 Usługi – Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia – Procedura otwarta

I. II. IV. V. V. V. V. VI.

Polska–Bielsko–Biała: Usługi sprzątania

2020/S 004–005209

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko–Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko–Biała

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43–300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Rocławska

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.zgm.eu>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko–Biała, a pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku–Białej

Numer referencyjny: ZGM/DZ/144/2019/LE

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Świadczenie usług w zakresie sprzątania powierzchni biurowych i klatek schodowych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku–Białej oraz sprzątanie terenów zewnętrznych, a w okresie opadów śniegu odśnieżanie dróg, chodników,

placów, parkingów (bez dużego pługu) oraz usuwanie śniegu, lodu i oblodzeń.
Przedmiotowe budynki i tereny zewnętrzne zlokalizowane są w granicach administracyjnych miasta Bielska-Białej:

1) świadczenie usług sprzątnia odbywać się będzie w obrębie nieruchomości objętych zamówieniem określonych w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzątnia” w podziale na 5 części stanowiących załączniki nr 4, 4a, 4b, 4c i 4d do SIWZ i umowy,
2) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy – „Szczegółowy zakres prac”, który dotyczy wszystkich części zamówienia.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 754 470.56 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 1 zamówienia – Rejon I

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątnia w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna biurowa – 2 545,00 m²,

— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) – 16 833,00 m²,

— okna – 2 532,00 m²,

— powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. – 41 553,00 m²,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) – 80 536,00 m²,

— powierzchnia lokali (pustostanów) – 300,00 m²,

— ilość flag do wywieszenia ok. – 80 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. – 512 klatek,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątnia, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu),

posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 24 275,00 m² powierzchni zewnętrznej;

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 1 zamówienia – Rejon I, została określona w załączniku nr 4 do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 1 zamówienia – Rejon I”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnia / Waga: 9

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 6

Cena – Waga: 80

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2 do SIWZ i umowy – „Formularz cenowy” oraz załącznika nr 4 do SIWZ i umowy,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątania będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątania,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątanym w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2 do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10 % wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 2 zamówienia – Rejon II

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna biurowa – 741,00 m²,

— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) – 6 623,00 m²,

— okna – 645,00 m²,

— powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. – 12 061,00 m²,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) – 3 826,00 m²,

— powierzchnia lokali (pustostanów) – 300,00 m²,

— ilość flag do wywieszenia ok. – 70 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. – 224 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu),

posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok.

– 6 742,00 m² powierzchni zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 2 zamówienia, została określona w załączniku nr 4a do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 2 zamówienia – Rejon II”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 9

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie lub opóźnienia w

wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania

terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 6

Cena – Waga: 80

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,

4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2a do SIWZ i umowy – „Formularz cenowy” oraz załącznika nr 4a do SIWZ i umowy,

5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątania będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątania,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątanym w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załącznik nr 2a do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10 % wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 3 zamówienia – Rejon III
Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200
90911300
90914000
90919200
90610000
90620000
90630000
90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL
Kod NUTS: PL2
Kod NUTS: PL22
Kod NUTS: PL225
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice itp.) – 5 918,00 m²,
- okna – 505,00 m²,
- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. – 26 701,00 m²,
- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) – 55 605,00 m²,
- powierzchnia lokali (pustostanów) – 300,00 m²,
- ilość flag do wywieszenia ok. – 50 sztuk,
- ilość klatek schodowych ok. – 242 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 12 627,00 m² powierzchni zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4b do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 3 zamówienia – Rejon III”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 9

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 6

Cena – Waga: 80

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaju powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2b do SIWZ i umowy – „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4b do SIWZ i umowy,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątania będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątania,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątanym w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2b do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10 % wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 4 zamówienia – Rejon IV

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200

90911300

90914000

90919200

90610000

90620000

90630000

90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL2

Kod NUTS: PL22

Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

— powierzchnia wewnętrzna biurowa + klatki schodowe w budynku

Usługowym przy ul. Partyzantów 98 - 111,00 m²,

— powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) - 6 799,00 m²,

— okna - 876,00 m²,

— powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. - 26 451,00 m²,

— tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) - 56 249,00 m²,

— powierzchnia lokali (pustostanów) - 300,00 m²,

— ilość flag do wywieszenia ok. - 50 sztuk,

— ilość klatek schodowych ok. - 352 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. - 10 105,00 m² powierzchni zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4c do SIWZ i umowy - „Wykaz nieruchomości dla części 4 zamówienia - Rejon IV”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonywanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 6

Cena - Waga: 80

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,

3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,

4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2c do SIWZ i umowy - „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4c do SIWZ i umowy,

5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątania będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątania,

6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątanym w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załączniki nr 2c do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10 % wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Część 5 zamówienia – Rejon V
Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911200
90911300
90914000
90919200
90610000
90620000
90630000
90612000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL
Kod NUTS: PL2
Kod NUTS: PL22
Kod NUTS: PL225

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Bielsko-Biała.

II.2.4) Opis zamówienia:

a) przewidywana ilość powierzchni do sprzątania w okresie trwania umowy wynosi:

- powierzchnia wewnętrzna (klatki schodowe, piwnice) – 7 722,00 m²,
- okna – 743,00 m²,
- powierzchnia zewnętrzna + komory śmieciowe, place zabaw itp. – 30 789,00 m²,
- tereny zielone (trawniki, żywopłoty, skwery itp.) – 40 801,00 m²,
- powierzchnia lokali (pustostanów) – 300,00 m²,
- ilość flag do wywieszenia ok. – 50 sztuk,
- ilość klatek schodowych ok. – 302 klatki,

— Zamawiający informuje, iż z całkowitej powierzchni zewnętrznej przeznaczonej do świadczenia usług sprzątania, przewidziano do odśnieżania (bez dużego pługu), posypywania, usuwania lodu z terenów zewnętrznych, chodników, schodów, placów itp. ok. – 21 800,00 m² powierzchni zewnętrznej,

b) usługa będzie świadczona zgodnie ze „Szczegółowym zakresem czynności” określonym w załączniku nr 3 do SIWZ i umowy,

c) szczegółowa lokalizacja nieruchomości, dla części 3 zamówienia, została określona w załączniku nr 4d do SIWZ i umowy – „Wykaz nieruchomości dla części 5 zamówienia – Rejon V”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości – Nazwa: Zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania / Waga: 9

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za niewykonanie lub opóźnienia w wykonywaniu usług sprzątania klatek schodowych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem / Waga: 5

Kryterium jakości – Nazwa: Wysokość kary umownej za opóźnienia z tytułu niedotrzymania terminów realizacji pozostałych usług objętych zamówieniem / Waga: 6

Cena – Waga: 80

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) w razie potrzeb Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 10 % całkowitej wartości zamówienia brutto dla danej części zamówienia. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że w miarę potrzeb, ilości i rodzaje powierzchni przewidzianych do sprzątania, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy w granicach unormowania określonych powyżej. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy ani aneksu do umowy,
- 3) w trakcie realizacji przyszłej umowy Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, że z przyczyn niezależnych od niego, podane ilości powierzchni przewidzianych do sprzątania mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani sporządzania aneksu do umowy,
- 4) zmiany powierzchni przeznaczonych do sprzątania będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załączników nr 2d do SIWZ i umowy – „Formularze cenowe” oraz załączników nr 4d do SIWZ i umowy,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni do sprzątania będzie następować od dnia zgłoszenia obiektu, nieruchomości lub terenu zewnętrznego do sprzątania,
- 6) zamawiający ma prawo zmienić wykaz powierzchni sprzątanym w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego,
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju powierzchni na inny wskazany przez siebie rodzaj powierzchni wymienionej w „Formularzu cenowym” (załączniki nr 2d do SIWZ i umowy) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za usługę sprzątania wymienionej powierzchni nie będzie niższe niż wynagrodzenie za usługę sprzątania powierzchni podlegającej wymianie.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zlecenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, ale nie więcej niż do 10 % wartości całego zamówienia, zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2019/S 193-469197
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: Część 1

Nazwa:

Część 1 zamówienia - Rejon I

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

20/12/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Tomar Tomasz Mrowiec

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Swojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 679 779.54 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 631 950.96 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Część 2 zamówienia - Rejon II

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

20/12/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Tomar Tomasz Mrowiec

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Swojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 185 113.40 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 181 247.16 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Część 3 zamówienia - Rejon III

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

20/12/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Tomar Tomasz Mrowiec

Adres pocztowy: ul. Swojska 5

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225

Kod pocztowy: 43-382

Państwo: Polska

E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm

Tel.: +48 694859291

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 338 803.84 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 270 969.42 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

Część 4 zamówienia - Rejon IV

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
20/12/2019
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: Tomar Tomasz Mrowiec
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: ul. Swojska 5
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225
Kod pocztowy: 43-382
Państwo: Polska
E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm
Tel.: +48 694859291
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 415 895.30 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 360 511.32 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

- Zamówienie nr: 5
Część nr: 5
Nazwa:
Część 5 zamówienia - Rejon V
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak
- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
20/12/2019
- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: Tomar Tomasz Mrowiec
Krajowy numer identyfikacyjny: PL
Adres pocztowy: ul. Swojska 5
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod NUTS: PL225
Kod pocztowy: 43-382
Państwo: Polska
E-mail: tomek.mrowiec@poczta.fm
Tel.: +48 694859291
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 303 922.38 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 309 791.70 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie w terminie 10 dni od dnia, przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

03/01/2020

ds. zamówień publicznych
Jolanta Rachtawska

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Akademickiej
w Bielsku-Białej

Ireneusz Kieć