

**UMOWA PONIŻEJ 30 000 EURO\***  
**NR DZ/120/2019**

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu ..... 2019r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami), pomiędzy:

**Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90,  
reprezentowanym przez:

1.....— .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Przedsiębiorcą – Firmą: .....,  
wpisanym do ....., NIP:.....,  
REGON:....., reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki:

- 1) wykonywanie dozoru technicznego nad rozdzielnią 6kV zlokalizowaną w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 98,
- 2) obsługę sieci elektroenergetycznych oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym, zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji sieci elektroenergetycznych w TAURON - Dystrybucja, Oddział w Bielsku-Białej, zgodnie z Prawem Energetycznym (Dz. U. z 1997r. z późniejszymi zmianami),
- 3) comiesięczny odczyt zużycia energii elektrycznej z licznika głównego oraz podliczników zainstalowanych w lokalach użytkowych i korytarzach, zgodnie z wykazem znajdującym się w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej,
- 4) prowadzenie oględzin i przeglądów linii napowietrznych, kablowych, stacji elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (bez pomiarów i prób eksploatacyjnych),
- 5) prowadzenie oględzin i przeglądów instalacji elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz rozdzielni oddziałowych do lokali użytkowych wraz z instalacją oświetleniową i wymianą żarówek,

- 6) oddawanie do okresowej kontroli sprzętu dielektrycznego będącego na wyposażeniu rozdzielni i stacji transformatorowej,
  - 7) wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności łączeniowych w rozdzielni N.N i ŚN oraz stacji transformatorowej łącznie z wymianą uszkodzonych elementów stacji jak bezpieczniki i odłączniki.
2. Zamawiający wymaga, aby wszelkie usługi i prace objęte niniejszym zamówieniem były wykonane rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za szkody powstałe na terenie prac objętych umową, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje. W razie wystąpienia szkód koszty związane z ich likwidacją ponosi Wykonawca.
  4. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. usługami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

## § 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) udostępnić zamykane pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie urządzeń i materiałów,
  - 2) pokryć koszty niezbędnych robót wynikających z przeprowadzonych oględzin, przeglądów oraz ewentualnych awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) poddawać okresowej kontroli narzędzia pracy i sprzęt ochronny osobistej będący na wyposażeniu stacji transformatorowych,
  - 2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami Prawa energetycznego uprawnienia, aktualne z obowiązującymi przepisami prawa oraz przestrzegać przepisów BHP, p.poż i przepisów energetycznych,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu rodzaju i zakresu niezbędnych napraw i remontów oraz niezbędnych do wymiany części i materiałów.
3. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: p. Jan Pilch, tel. 33/812 42 24, 33/812 28 63, kom. 608 626 791, e-mail: [jpilch@zgm.eu](mailto:jpilch@zgm.eu) ,
  - 2) ze strony Wykonawcy:....., tel./fax....., kom. ...., e-mail: .....

### § 3.

1. Okres realizacji obsługi 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, przy czym Strony umowy ustalają, że:

1) termin rozpoczęcia obsługi – od dnia 01. 01. 2020 r.,

2) termin zakończenia obsługi – do dnia 31. 12. 2020r,

z możliwością miesięcznego wypowiedzenia umowy zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę, a w przypadku przekazania obiektu innemu podmiotowi z możliwością rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

### § 4.

1. Całkowita wartość zamówienia za cały okres trwania umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT w wysokości .....%, w kwocie: .....zł, cena brutto wynosi: .....zł, (słownie: ..... złotych 00/100), w tym:

1) kwota za 1 miesiąc wykonywania obsługi wynosi netto: ..... zł + należny podatek VAT w wysokości .....%, cena za 1 miesiąc wykonywania usługi wynosi brutto: ..... zł.

2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w „Formularzu cenowym” - załącznik nr 2 do umowy obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.

### § 5.

1. Wykonawca wystawi faktury za obsługę sieci elektroenergetycznych w terminie do pięciu dni następnego miesiąca.

2. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr: .....  
Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na nabywcę: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, NIP: 937-268-69-90.

4. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer zawarcia niniejszej umowy DZ/120/2017.

5. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer i datę zawarcia niniejszej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w ust. 7.

7. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.

8. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy oświadcza, że podany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

## § 6.

1. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do pełnienia dyżurów w obiektach w dniach: poniedziałki, czwartki w godz. 14:00 – 15:00 celem udzielenia niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zagadnień związanych z obsługą.
2. W cenie obsługi Wykonawca będzie wykonywał, w ramach przyjazdów serwisowych lub serwisu w ramach prac obsługowych, drobne naprawy związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych, drobnych części zamiennych np. bezpieczniki, żarówki itp., których wartość nie przekracza 5% ceny jednostkowej za 1 miesiąc obsługi (materiały zużyte będą fakturowane oddzielnie).
3. W przypadku napraw awaryjnych związanych z wymianą urządzeń lub części zamiennych o wartości jednostkowej przekraczającej 5% ceny jednostkowej za 1 miesiąc obsługi, wartość ostateczna wynagrodzenia musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym. Materiały zużyte do naprawy zakupi Wykonawca, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, co do zakresu i wartości (materiały będą fakturowane i rozliczane oddzielnie), koszt materiałów pokrywa Zamawiający.
4. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do usunięcia awarii będą liczone na podstawie faktur VAT dotyczących zakupu tychże materiałów.
5. W przypadku awarii, której koszt usunięcia będzie wyższy od wysokości 100% ceny jednostkowej za 1 miesiąc obsługi, naprawa będzie wykonywana odrębnym zleceniem, poza niniejszą umową. W takim przypadku, Wykonawca, na odrębne zlecenie Zamawiającego, dokona niezwłocznie jej naprawy zapewniającej bezpieczeństwo i ciągłość dostaw energii do lokali usługowych. Kosztami naprawy zostanie obciążony Zamawiający wg zatwierdzonej obustronnie kalkulacji kosztów i kosztorysu powykonawczego.

## § 7.

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci karę:
  - 1) 2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek, wynikłych w trakcie realizacji umowy, 1,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego, a przede wszystkim za odstąpienie od umowy bez podania przyczyn Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę

w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę, a przede wszystkim za odstąpienie od umowy bez podania przyczyn Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych kodeksem cywilnym.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną, do daty odstąpienia od umowy, część umowy, określonej w § 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez skutków o których mowa w § 7 ust. 2 i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie wykona przedmiotu umowy wskazanego w § 1, w terminie do 2 dni, od określonych w § 3 terminów wykonania i rozpoczęcia realizacji usługi.

#### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Energetyczne oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca podpisania umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze cywilno-prawnej na zasadach określonych Kodeksem cywilnym.

#### **§ 10.**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania lub do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.

#### **§ 11.**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) Formularz cenowy,
- 3) Oświadczenie VAT.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

DZ: .....

RP: .....

DK: .....

*Załącznik nr 3 do umowy*

### Oświadczenie Wykonawcy\*

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ/120/2019,  
prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego  
pn. „**Obsługi sieci elektroenergetycznej oraz utrzymanie jej w należyтым stanie technicznym  
zlokalizowanej w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 98**”

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/120/2019** zawartej w dniu  
..... 2019r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej,  
do którego został wyodrębniony rachunek VAT,

2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa  
Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku  
od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy pieczęć imienna)

*\*dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*

