

## WZÓR UMOWY NR DZ/123/2019

Zawarta w Bielsku-Białej w dniu ..... 2020r. zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 1986 z 2018r. z późn. zmianami), pomiędzy:

Miastem Bielsko-Biała - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470087857, REGON 070019077, reprezentowanym przez:

.....  
działającym w imieniu Miasta Bielska-Białej, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz wykonywanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji w podziale na 2 części”**, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz wykazami nieruchomości wyszczególnionymi w „Wykazach nieruchomości” stanowiących załączniki nr 3 i 3a.
2. Część 1 zamówienia - obejmuje usuwanie nieczystości komunalnych płynnych z budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, obsługiwanych przez Administrację Domów Mieszkalnych. Ścieki będące przedmiotem umowy nie zawierają odpadów niebezpiecznych w rozumieniu Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701, 730 z późn. zmianami) oraz zanieczyszczeń mechanicznych mogących mieć wpływ na drożność przewodów i prace urządzeń pompujących, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający odpowiada za jakość przeznaczonych do wywozu nieczystości płynnych i zobowiązuje się, że nieczystości płynne:
  - 1) nie będą zawierać odpadów stałych, emulsji olejowych, substancji trujących, łatwopalnych i wybuchowych,
  - 2) suma ładunku metali ciężkich (ołów, miedź, cynk, kadm, chrom<sup>+6</sup>, chrom<sup>+3</sup>, nikiel) w 1 m<sup>3</sup> nie będzie większa niż 6,6 g,
  - 3) ładunek substancji ropopochodnych w 1 m<sup>3</sup> nie będzie większy niż 15,0 g,
  - 4) wartości krytyczne ładunków, których przekroczenie stwarza zagrożenie dla prawidłowej pracy oczyszczalni w 1 m<sup>3</sup> nie będą wyższe niż wartości określone i wymagane przez odbiorcę ścieków – Oczyszczalnię lub Zakład Utylizacji, z którym Wykonawca ma podpisaną umowę na odbiór ścieków,
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany dokonać oceny nieczystości płynnych pod kątem możliwości wystąpienia zanieczyszczeń chemicznych i poinformować o tym Zamawiającego, w przypadku braku przekazania takiej informacji Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt, do wywiezienia nieczystości do właściwej oczyszczalni ścieków,

- 6) w przypadku stwierdzenia lub uzasadnionego podejrzenia, że nieczystości płynne przekazane do wywozu nie odpowiadają warunkom ustalonym w pkt. 2, 3 lub 4, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów, jakie Wykonawca poniesie, z tytułu naliczenia mu kar umownych przez Odbiorcę ścieków – Oczyszczalnię lub Zakład Utylizacji,
- 7) w razie wystąpienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3, polegających na tym, że nieczystości płynne nie odpowiadają warunkom ustalonym w pkt. 2, 3 lub 4, a o których Wykonawca poinformował Zamawiającego, w takim przypadku Zamawiający, odrębnym zleceniem, zleci Wykonawcy wywóz nieczystości płynnych do oczyszczalni przemysłowej lub Zakładu Utylizacji, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6, pod warunkiem że w danym zrzucie nie pojawiły się nieczystości z innych nieruchomości niż zarządzane przez Zamawiającego.

4. Przewidywana do wywozu całkowita ilość nieczystości płynnych w okresie trwania umowy:

1) dla części 1 zamówienia - wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez ZGM przewiduje się:

a) ilość nieczystości płynnych ogółem przeznaczonych do wywozu w okresie trwania umowy ok. – **620 m<sup>3</sup>**,

b) ilość nieczystości płynnych przeznaczonych do wywozu ok. – ok. **580 m<sup>3</sup>**,

c) ilość nieczystości płynnych zanieczyszczonych chemicznie (jeżeli wystąpią) – ok. **20 m<sup>3</sup>**,

d) ilość nieczystości płynnych wraz z przepychaniem pod ciśnieniem lub rozbijaniem kożucha w osadniku (wraz z udrażnianiem) – ok. **20 m<sup>3</sup>**,

2) Wykonawca zobowiązuje się odbierać i wywozić nieczystości płynne z osadników podziemnych usytuowanych na terenie nieruchomości zarządzanych przez ZGM w Bielsku-Białej,

3) Wykonawca wykonywał będzie przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i pracowników, a w szczególności własnym transportem, sprawnym pod względem technicznym, zabezpieczonym przed wyciekami oraz przystosowanym do wywozu nieczystości płynnych i wyposażonym w urządzenie mechaniczne do przepompowywania ścieków z osadnika do zbiornika przystosowanego do przemieszczania. Ponadto pojazd winien być wyposażony w węże ssąco-spustowe, o długości umożliwiającej prawidłowe wykonanie usługi,

4) Wykonawca winien dobrać pojemność beczkowozu do wielkości osadnika, gdyż ilość pompowań i wywozu ścieków w ramach jednego terminu opróżniania zależy od pojemności zastosowanego beczkowozu i leży po stronie Wykonawcy,

5) ilość pompowań i wywozu ścieków w ramach jednego terminu opróżniania zależy od pojemności zastosowanego beczkowozu i leży po stronie Wykonawcy,

6) Wykonawca jest zobowiązany do okazania na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia wywozu nieczystości do zakładu utylizacji lub oczyszczalni wskazanej w zezwoleniu.

5. Zakres usług, dla części 1, w szczególności obejmuje:

1) podstawienie beczkowozu pod adres budynku wskazanego przez uprawnionego pracownika Zamawiającego,

2) otwarcie włączów zbiornika-osadnika ziemnego,

- 3) zabezpieczenie otwartych zbiorników przed dostępem osób niepowołanych w trakcie prac opróżniania,
- 4) odpompowanie ścieków z osadnika do beczkowozu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na usunięcie osadów z dna zbiornika,
- 5) usunięcie (poprzez zmycie wodą) rozlanych nieczystości płynnych powstałych w trakcie normalnych czynności pompowania ścieków lub w wyniku stanów awaryjnych,
- 6) zamknięcie włączów osadnika i sprawdzenie poprawności zamknięcia,
- 7) przewiezienie ścieków do utylizacji,
- 8) pisemne potwierdzenie wykonania usługi przez uprawnionego pracownika Zamawiającego,
- 9) w uzasadnionych przypadkach, przepychanie pod ciśnieniem lub rozbijanie kożucha w osadniku,
- 10) szczegółowy ilość budynków, z których będą wywożone nieczystości płynne, został określony w „Wykaz budynków – wywóz nieczystości płynnych” stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

6. Część 2 zamówienia – obejmuje wykonywanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji (przepychaniu pod ciśnieniem, udrażnianiu) od budynku (osadnika do pierwszej studzienki kanalizacyjnej w budynkach zarządzanych przez ZGM.

7. Przewidywana ilość roboczogodzin przewidzianych do wykonywania usług czyszczenia kanalizacji, w okresie trwania umowy:

1) dla części 2 zamówienia – czyszczenie kanalizacji :

a) przewidywana ilość roboczogodzin do wykonywania usług czyszczenia kanalizacji w okresie trwania umowy wynosi ok. – **30 rbg**,

8. Zakres usług, dla części 2 zamówienia, w szczególności obejmuje:

- 1) podstawienie beczkowozu pod adres budynku wskazanego przez uprawnionego pracownika Zamawiającego,
- 2) otwarcie włączów zbiornika-osadnika ziemnego,
- 3) czyszczenie kanalizacji, przepychanie pod ciśnieniem, udrażnianie kanalizacji od osadnika do pierwszej studzienki kanalizacyjnej,
- 4) zabezpieczenie otwartych zbiorników przed dostępem osób niepowołanych w trakcie prac czyszczenia kanalizacji,
- 5) usunięcie (poprzez zmycie wodą) rozlanych nieczystości płynnych powstałych w trakcie normalnych czynności pompowania ścieków lub w wyniku stanów awaryjnych,
- 6) zamknięcie włączów osadnika i sprawdzenie poprawności zamknięcia,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia wykonania usługi przez uprawnionego pracownika Zamawiającego,

8) szczegółowy wykaz budynków, w których może wystąpić konieczność czyszczenia i przepychania pod ciśnieniem kanalizacji w ramach zamówienia, został określony w „Wykazie budynków-czyszczenie kanalizacji”, stanowiący załącznik nr 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy.

9. Pisemne potwierdzenie wykonania usługi wywozu nieczystości lub czyszczenia kanalizacji, zaakceptowane przez Zamawiającego, winno zawierać następujące informacje:

- 1) numer umowy,
- 2) nazwę i adres budynku,
- 3) datę i godzinę wykonania usługi,
- 4) ilości wywiezionych ścieków (nieczystości) lub ilość roboczogodzin w przypadku czyszczenia kanalizacji.

10. Zamawiający dopuszcza potwierdzenia wykonania usług na drukach własnych Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 9.

11. Wywóz nieczystości komunalnych lub czyszczenie kanalizacji, następować będzie systematycznie, w miarę potrzeb, zgodnie z bieżącymi zgłoszeniami wywozu lub czyszczenia, wykluczającymi powstawanie zaległości. Powyższe odnosi się również do opróżnień lub czyszczeń kanalizacji dodatkowych zlecanych w ramach przewidzianej rezerwy.

12. Szczegółowy wykaz budynków, w których może wystąpić konieczność czyszczenia lub przepychania pod ciśnieniem kanalizacji w ramach zamówienia, został określony w „Wykazach budynków”, stanowiących załączniki nr 3 i 3a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy.

13. Zakres usług jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy i zaproszeniem do złożenia oferty.

14. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionego wystawienia, przez pracownika Zamawiającego, zlecenia na wywóz nieczystości płynnych z danej nieruchomości, Zamawiający będzie zobowiązany pokryć Wykonawcy poniesione koszty dojazdu do danej nieruchomości.

## § 2.

1. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje również, w razie potrzeb, zlecenie Wykonawcy w ramach zwiększenia, wykonanie usług awaryjnego wywozu nieczystości płynnych oraz czyszczenia kanalizacji. W takim wypadku zlecenie dodatkowego – awaryjnego wywozu lub czyszczenia kanalizacji będzie rozliczne wg cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w „Formularzach cenowych” stanowiących załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy.

2. Zamawiający przewiduje i zastrzega sobie możliwość, że ilości nieczystości płynnych przeznaczonych do wywozu lub ilość roboczogodzin przewidzianych do czyszczenia kanalizacji mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 5% wartości zamówienia brutto, dla każdej z części zamówienia.

3. Podane ilości nieczystości płynnych lub ilość roboczogodzin, mogą ulec zmianie, w granicach unormowania określonych powyżej, również w przypadku przejęcia przez ZGM nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani aneksu do umowy.

4. Zmiany ilości nieczystości płynnych lub ilości roboczogodzin dla świadczonej usługi będą sporządzane w trakcie trwania umowy, w ramach pisemnych korekt wprowadzanych do załącznika nr 2 i 2a oraz załącznika nr 3 i 3a do siwz i umowy.
5. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości nieczystości płynnych i/lub ilości roboczogodzin będzie następować od dnia zgłoszenia dodatkowych potrzeb lub w przypadku przejęcia lub oddania przez Zamawiającego danego obiektu lub nieruchomości.
6. Zamawiający ma prawo zmienić wykaz nieruchomości, w ramach danego zadania z zastrzeżeniem powyższego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany danego rodzaju usług na inny wskazany przez siebie rodzaj usług wymienionych w „Formularzach cenowych” (załączniki nr 2 i 2a) i zobowiązuje się, że wynagrodzenie za dany rodzaj wymienionej usługi nie będzie niższe niż wynagrodzenie za rodzaj usługi podlegającej wymianie.
8. Łączna sumaryczna ilość nieczystości płynnych w okresie trwania umowy oraz ilości roboczogodzin przewidziane do czyszczenia kanalizacji jest ilością szacunkową, gdyż uzależniona jest od zmiennych, rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy, w stosunku do ilości podanych w § 1 ust. 4 i ust. 7 umowy. W zależności od okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, w szczególności w przypadkach zaprzestania zarządzania nieruchomością, bądź przejęcia nieruchomości.
9. Ze względu na charakter wywozu nieczystości płynnych w „Formularzach cenowych” zostały wyszczególnione szacunkowe ilości nieczystości przeznaczonych do usunięcia jakie będą zlecane Wykonawcy oraz orientacyjne ilości nieczystości w skali jednego roku. Zamawiający przyjął roczną ilość nieczystości każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb Zamawiającego oraz jego jednostki terenowej. Zestawienie to daje podstawę do wyliczenia ceny oferty. Zamawiający nie jest więc zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych w m3 i ilości nieczystości płynnych i ilości roboczogodzin.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość całkowitej rezygnacji z realizacji wywozu nieczystości lub czyszczenia kanalizacji z konkretnego budynku, w przypadku wydania decyzji administracyjnej (niezależnej od Zamawiającego) zobowiązującej do włączenia danego obiektu, do miejscowej kanalizacji sanitarnej lub w przypadku wykonania przez Zamawiającego nowego przyłącza kanalizacyjnego i włączenia danego obiektu, do miejscowej kanalizacji sanitarnej.
11. Z uwagi na charakter usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 2.

### § 3.

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2020r.** lub do wyczerpania pełnej kwoty stanowiącej nominalną wartość umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, przy czym nieprzekraczalny termin zakończenia usług ustala się na dzień 31.12.2020r.
2. **Wymagany termin rozpoczęcia świadczenia usług: od dnia zawarcia umowy.**
3. **W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty stanowiącej nominalną wartość umowy, w okresie do dnia 31 grudnia 2020 roku, przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu bez prawa**

**domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w takim wypadku mają zastosowanie postanowienia określone w § 2 ust. 11 umowy.**

4. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej maksymalną wartość nominalną umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

5. Wymagania i terminy dotyczące realizacji usługi:

1) wywóz nieczystości komunalnych lub czyszczenie kanalizacji, następować będzie systematycznie, w miarę potrzeb Zamawiającego, zgodnie z bieżącymi zgłoszeniami wywozu lub czyszczenia, wykluczającymi powstawanie zaległości. Powyższe odnosi się również do dodatkowych opróżnień lub czyszczeń kanalizacji zlecanych w ramach przewidzianego zwiększenia,

2) Wykonawca jest zobowiązany do podstawienia beczkowozu i wywozu nieczystości płynnych w dniu zgłoszenia, nie później jednak, niż do 12 godzin od otrzymania zgłoszenia wywozu,

3) w razie konieczności wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem w trybie pilnym, kiedy zachodzi konieczność wykonania wywozu nieczystości w czasie krótszym niż wymagany, czas wykonania usługi zostanie indywidualnie ustalony z Wykonawcą przez uprawnionego pracownika Zamawiającego,

4) wywozy nieczystości lub czyszczenie kanalizacji odbywać się będą każdorazowo na odrębne zlecenie wystawiane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, oraz przesłane Wykonawcy na nr fax: ..... lub na adres elektronicznej e-mail: .....,

5) zgłoszenia wywozów lub czyszczeń kanalizacji, następować będą drogą faksową lub pocztą elektroniczną na zlecenie uprawnionego pracownika Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres trwania umowy Wykonawca dysponował sprawnym urządzeniem faksującym lub pocztą elektroniczną. Powyższe odnosi się również do dodatkowych opróżnień lub czyszczeń kanalizacji zlecanych w ramach przewidzianego zwiększenia.

6. Zamawiający wymaga się aby wszystkie prace w pasach drogowych były prowadzone w taki sposób aby nie było kolizji pomiędzy pracami wykonywanymi, a uczestnikami ruchu kołowego lub pieszego. Odcinek pasa drogowego musi być oznakowany odpowiednimi znakami drogowymi.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu usług oraz zapewnienia na własny koszt warunków bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac.

8. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania usług związanych ze świadczeniem tego typu usług oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.

9. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców, którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

#### § 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, których podał w ofercie.
2. Podwykonawcy mogą realizować wyłącznie zakres usług wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres usług w jego ofercie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Zamawiający musi wyrazić zgodę na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia usług.
6. Kwota należna dla podwykonawców, określona w ust. 3, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po przedstawieniu: a) dowodów zapłaty podwykonawcom, b) pisemnych oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo, c) pisemnych oświadczeń podwykonawców, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonane usługi.

#### § 5.

1. Strony zobowiązują się w okresie trwania niniejszej umowy do wzajemnej współpracy. Osobami upoważnionymi do składania, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:
  - a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., fax: ....., adres e-mail: .....,
  - b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., fax: ....., adres e-mail: .....

#### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, dla części 1 lub 2 zamówienia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o „Formularze cenowe” – załączniki nr 2 i 2a do umowy.
2. Całkowita nominalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, dla części 1 i 2 zamówienia, wynosi ogółem:  
**wartość netto ..... zł netto (słownie: .....złotych 00/100)**  
**+ należny podatek VAT, w wysokości .....%, tj. .... zł, cena brutto: ..... zł (słownie: .....00/100), w tym:**
  - 1) dla części 1 zamówienia – wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez ZGM:  
wartość netto ..... zł netto (słownie: .....złotych 00/100) + należny podatek VAT, w wysokości .....%, tj. .... zł, cena brutto: ..... zł (słownie: .....złote 00/100), w tym ceny jednostkowe wynoszą:
    - a) cena jednostkowa wywozu nieczystości płynnych za 1 m<sup>3</sup> wynosi:

.....zł/m<sup>3</sup> + (.....% VAT) .....zł = ..... zł brutto,

b) cena jednostkowa wywozu nieczystości płynnych zanieczyszczonych chemicznie za 1 m<sup>3</sup> wynosi:

..... zł/m<sup>3</sup> + (.....% VAT) ..... zł = ..... zł brutto,

c) cena wywozu nieczystości płynnych wraz z udrażnianiem kanalizacji za 1m<sup>3</sup> wynosi:

..... zł/m<sup>3</sup> + (.....% VAT) ..... zł = ..... zł brutto,

2) dla części 2 zamówienia – czyszczenie kanalizacji:

wartość netto ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) + należny podatek VAT, w wysokości .....%, tj. .... zł, cena brutto: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100), w tym cena jednostkowa wynosi:

a) cena jednostkowa czyszczenia kanalizacji za 1 rbg wynosi:

..... zł/rbg + (.....% VAT) ..... zł = ..... zł brutto,

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w razie potrzeb, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w trakcie trwania umowy, ale nie więcej niż do 5% wartości zamówienia brutto, dla każdej z części zamówienia.

4. Z uwagi na charakter usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem. W przypadku rezygnacji z danego zakresu, z danej części usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, tej części, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zastrzega sobie także, że całkowita wysokość wynagrodzenia określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu w przypadku niewykorzystania pełnej kwoty stanowiącej nominalną wartość umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku, bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, w takim wypadku mają zastosowanie postanowienia określone w ust. 4.

6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykorzystania pełnej kwoty określającej maksymalną wartość nominalną umowy, przed datą zakończenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu – bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych usług wywozu, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w formularzach cenowych (załączniki nr 2 i 2a do umowy), z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadku zmiany opłat za usługi komunalne świadczone na terenie danego miasta i gminy, z chwilą wydania nowego Zarządzenia właściwego Prezydenta, Burmistrza, Wójta itp. w sprawie opłat za usługi komunalne.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.



10. Przeliczenie ceny nastąpi na wniosek Wykonawcy. Po przeliczeniu ceny, nastąpi zmiana cen jednostkowych i aktualizacja załączników nr 2 i 2a do umowy. Załączniki po aktualizacji stają się obowiązujące, po podpisaniu przez strony umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie, iż zmiany wyliczonej ceny w granicach do +/- 2% w stosunku do ceny ofertowej nie będą stanowiły podstawy zmiany ceny usługi.
12. Zapłata należności za wykonane usługi, nastąpi przelewem na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy nr: ....., pod warunkiem załączenia kserokopii pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wywozu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do każdej faktury Wykonawca dołącza potwierdzenie wykonania usługi wywozu oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
14. Fakturę należy wystawić na: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 937-268-69-90. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, oprócz wszystkich prawem wymaganych elementów, także numer zawarcia niniejszej umowy oraz numer danej części zamówienia.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, bez konsekwencji określonych w pkt. 16.
16. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane prace Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
17. Ceny jednostkowe podane w „Formularzach cenowych”, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom oraz będą podstawą do zlecenia ewentualnych usług dodatkowych – awaryjnych, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
18. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy oświadcza, że podany w ust. 14 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
20. W przypadku stwierdzenia, że podany w ust. 12 rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15.

## § 7.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 3 miesięcy liczony od daty bezusterkowego odbioru zlecanych usług wywozu i czyszczenia objętych umową oraz podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru usług.
2. Gwarancja jakości i rękojmi za wady obejmuje wszelkie usługi wykonane i zrealizowane przez Wykonawcę, a stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie realizacji przedmiotu umowy i po jej zakończeniu lub zapłaty Zamawiającemu odpowiedniego odszkodowania według wyboru Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę, rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8.

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy Polisy Ubezpieczeniowe obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr ....., seria: ....., wydana przez ubezpieczyciela: .....
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia, na wymaganych w zaproszeniu warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

## § 9.

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku jednorazowego nieterminowego lub niedostatecznego jakościowo wywiązania się z umowy przez Wykonawcę, z faktury zostanie potrącone 20% wartości wykonanej usługi,
  - b) w przypadku nie wywiązania się z umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami wywozu poniesionymi przez Zamawiającego z tytułu zlecenia usługi innej firmie lub innymi kosztami będącymi wynikiem nie wykonania usługi,
  - c) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia ustalonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny brutto zamówienia ustalonego w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 1.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
6. Kary pieniężne o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty.

## **§ 10.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku rozwiązania albo wszczęcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał jej wykonanie, a powstała w tych przypadkach przerwa w świadczeniu usług wywozu odpadów komunalnych płynnych była dłuższa niż 2 dni,
  - 4) w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zostanie wszczęte, postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Zamawiający nie pokryje kosztów określonych § 1 ust. 3 pkt. 7 umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 pkt. 5 i 6 niniejszej umowy. W takim przypadku, odstąpienie od umowy, może nastąpić za pisemnym miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

## § 11.

Wylacza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

## § 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotowych prac w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej stronie osobiście lub listem poleconym, na adres:

1) Zamawiającego:

*Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała*

2) Wykonawcy:

.....  
.....

7. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 6 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.

## § 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania lub do czasu ostatecznego zakończenia przedmiotowych usług.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 14.**

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. „Formularze cenowe” - załączniki nr 2 i 2a do siwz i umowy.
3. Wykaz budynków – załączniki nr 3 i 3a do siwz i umowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....

DZ: .....

RP: .....

DK: .....

**Oświadczenie Wykonawcy\***

dotyczące rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu umowy nr DZ/123/2019, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej oraz wykonywanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji w podziale na 2 części”**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Oświadczam, iż rachunek bankowy numer:

.....

wskazany do realizowania płatności wynikających z umowy numer **DZ/123/2019** zawartej w dniu ..... 2019r. z Zamawiającym: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:

- 1) jest rachunkiem rozliczeniowym, wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, do którego został wyodrębniony rachunek VAT,
- 2) znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Podpis

Dnia: .....

.....  
(osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)  
(pieczęć imienna)

