

Ogłoszenie nr 560053946-N-2020 z dnia 26-03-2020 r.

Bielsko-Biała: Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 638906-N-2019

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510020375-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/250/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w liczbie 10 sztuk, w podziale na 3 części. 2. Zamówienie dotyczy lokali położonych w Bielsku-Białej: 1) część 1 zamówienia: a) przy ul. 11 Listopada 4/10, b) przy ul. Juliusza Słowackiego 26/3b, c) przy ul. Ludwika Waryńskiego 2/1, 2) część 2 zamówienia: a) przy ul. Grażyny 15/49, b) przy ul. Grażyny 4/26, c) przy ul. gen. Józefa Hallera 4/3, d) przy ul. Milusińskich 6/6a 3) część 3 zamówienia: a) przy ul. Powstańców Śląskich 9/5, b) przy ul. Straconki 166/8, c) przy ul. Wapiennej 30/45.

II.4) Główny kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV:

45421000-4,
45421100-5,
45442100-8,
45310000-3,
45330000-9,
45333000-0,
45262600-7,
45331000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Terminy realizacji dla każdego z lokali określone są w § 1 ust. 1 umowy i liczone są od dnia przekazania Wykonawcy lokalu do remontu, w tym: dla części 2 zamówienia: a) lokal przy ul. Grażyny 15/49 - 30 dni, b) lokal przy ul. Grażyny 4/26 - 30 dni, c) lokal przy ul. gen. Józefa Hallera 4/3 - 60 dni, d) lokal przy ul. Milusińskich 6/6a - 14 dni, dla części 3 zamówienia: a) lokal przy ul. Powstańców Śląskich 9/5 - 30 dni, b) lokal przy ul. Straconki 166/8 - 45 dni, c) lokal przy ul. Wapiennej 30/45 - 14 dni. Termin przekazania Wykonawcy lokalu do remontu - do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 2 **NAZWA:** Remont 4 lokali mieszkalnych - pustostanów

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/02/2020

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof, , Sułkowice, ul. Centralna 421,, 34-120, Andrychów, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
91496.28 zł.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

CZĘŚĆ NR: 3 **NAZWA:** Remont 3 lokali mieszkalnych - pustostanów

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 03/02/2020

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof, , Sułkowice, ul. Centralna 421, 34-120, Andrychów, kraj/woj. małopolskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
98421.79 zł.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

24/03/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zmianie ulega zakres remontowy lokali przy ul. Grażyny 15/49 oraz ul. Grażyny 4/26 w Bielsku-Białej, tj. zostaje zwiększony zakres robót remontowych, tym samym zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin realizacji remontów w wymienionych lokalach.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

1. W związku z udzieleniem przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w dniu 15.01.2020 r., zgody na przystosowanie lokalu mieszkalnego - pustostanu przy ul. Grażyny 15/49 w Bielsku-Białej tak, aby spełniał on warunki lokalu zamiennego, wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych robót remontowych, które nie zostały przewidziane w umowie. Nowy zakres prac w lokalu przy ul. Grażyny 15/49 obejmuje: 1) wymianę kuchenki gazowo-elektrycznej wraz z jej podłączeniem, 2) montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience, 3) remont posadzek w całym mieszkaniu, 4) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience oraz 5) malowanie całego mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi. 2. W związku z udzieleniem przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w dniu 15.01.2020 r., zgody na przystosowanie lokalu mieszkalnego - pustostanu przy ul. Grażyny 4/26 w Bielsku-Białej tak, aby spełniał warunki lokalu zamiennego, przeznaczonego dla najemcy przekwaterowanego z mieszkania przy ul. Jana Sobieskiego 2-4/7, wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych robót remontowych, które nie zostały przewidziane w umowie. Nowy zakres prac w lokalu przy ul. Grażyny 4/26 obejmuje: 1) sprawdzenie i wyczyszczenie armatury łazienkowej wraz z koniecznymi przeróbkami instalacji wod.- kan., 2) wymianę kuchenki i pieca gazowego wraz z podłączeniem, 3) remont, cyklinowanie i lakierowanie parkietów, 4) wymianę płytek ceramicznych, 5) malowanie całego mieszkania, 6) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących. 7) wymiana części instalacji elektrycznej w lokalu.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

W wyniku powzięcia decyzji, aby wyżej wymienione 2 lokale mieszkalne -pustostany zostały objęte całym zakresem prac remontowych przewidzianych w protokołach typowania robót, tak aby spełniały warunki lokali zamiennych, ulegnie zwiększeniu zakres robót objętych częścią 2 umowy, a tym samym zwiększeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tej części zamówienia. Konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W związku z dodatkowymi robotami remontowymi, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie dodatkowego zakresu robót za remont lokalu przy ul. Grażyny 4/26 wzrośnie o 11 689,73 zł, a za remont lokalu przy ul. Grażyny 15/49 wzrośnie o 16 499,13 zł. Wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie łącznie o 28 188,86 zł brutto, co stanowi ok. 28,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 (dla części 2 zamówienia). Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym. Termin wykonania rozszerzonego zakresu robót: 1) dla lokalu przy ul. Grażyny 4/26 – zostaje przesunięty o 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b), 2) dla lokalu przy ul. Grażyny 15/49 - zostaje przesunięty o 30 dni w stosunku do terminu określonego w umowie w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a),

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej