



Bielsko-Biała, dn. 20.12.2019r.

## **MODYFIKACJA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania nr ZGM/DZ/236/2019/ADM „**Opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń.**”.

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej *ustawą*, w imieniu Zamawiającego - Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, iż Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

### **1) w Rozdziale II Specyfikacji – „Przedmiot postępowania”, ust. 4**

#### **W brzmieniu:**

„uzyskanie pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę”

#### **otrzymuje brzmienie:**

„uzyskanie pozwolenia na budowę – do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji i wydanie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 1a i § 15 wzoru umowy.”

### **2) w załączniku nr 11 do Specyfikacji – „Wzór umowy”:**

#### **a) w § 5 dodaje się ust. 1a w brzmieniu**

„1a. Wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie określonych w ust. 1 jego poszczególnych części składowych (opracowanie koncepcji techniczno-kosztowej, opracowanie kompletnej dokumentacji, uzyskanie pozwolenia na budowę) może zostać zawieszona w przypadku wydania przez organy i instytucje wskazane w § 15 ust. 2 pkt 2 decyzji, postanowień, opinii bądź zaleceń, zobowiązujących Zamawiającego lub Wykonawcę do dokonania określonych czynności, w szczególności wykonania nieprzewidzianych pierwotnie w umowie opracowań czy uzyskania decyzji innych organów bądź instytucji, a uniemożliwiających kontynuowanie prac projektowych do czasu wykonania przez Zamawiającego lub Wykonawcę tych czynności.”

#### **b) § 15 w brzmieniu:**

„1. Zgodnie z art. 144 ustawy zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1 ustawy.

2. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem postanowień art. 144 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

3. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 144, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.”

### **otrzymuje brzmienie**

„1. Zgodnie z art. 144 ustawy zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 144 ust. 1 – 1e ustawy.

2. W oparciu o postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,

2) zmian spowodowanych decyzjami, postanowieniami, opiniami bądź zaleceniami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej, w szczególności organów nadzoru architektonicznego czy konserwatora zabytków, wpływającymi na określone w § 5 ust. 1 terminy i powodującymi konieczność ich zmiany,

3) zmian spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów, w szczególności zmian norm technicznych lub technologicznych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, czy przepisów przeciwpożarowych, wpływającymi na określone w § 5 ust. 1 terminy i powodującymi konieczność ich zmiany,

4) zmiany określonych w § 8 ust. 2 pkt 1 kwoty i zasad płatności I raty wynagrodzenia poprzez umożliwienie częściowych płatności do wysokości 70% kwoty tej raty, w oparciu o następujące łączne przesłanki:

a) zmiana musi być spowodowana przedłużeniem terminu wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej Dokumentacji z przyczyn określonych w pkt 2 lub 3,

b) stan wykonanych prac projektowych powinien być na takim etapie realizacji, że Wykonawca poniósł już określone koszty,

c) kwota każdorazowej częściowej płatności będzie adekwatna do kwoty poniesionych przez Wykonawcę poniesionych kosztów, których poniesienie i wysokość powinna być wykazana dowolnymi środkami dowodowymi,

5) zmiany określonych w § 5 ust. 1 terminów wskutek zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy na podstawie postanowień § 5 ust. 1a, przy czym okres, o który terminy te zostaną przedłużone, będzie równy okresowi zawieszenia.

3. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust. 1, 1a, 1b i 1e ustawy podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu (art. 144. ust. 2 ustawy).

4. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia (art. 144 ust. 3 ustawy).”,

c) w § 16 skreśla się ust. 3.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, a dokonana modyfikacja nie powoduje, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, **nie ulega przedłużeniu termin składania ofert.**

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

.....  
Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej