



OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1843 z 2019r. z późn. zmianami) w imieniu Zamawiającego – Miasta Bielsko-Biała - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont 10 lokali mieszkalnych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części”** zapoznano się z dwoma złożonymi na ww. zamówienie publiczne ofertami. Zamówienie składa się z 3 części – zadań, przy czym część 3 zamówienia – pn. *„Remont 4 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. NMP Królowej Polski 20/3, przy ul. Relaksowej 16/22, przy ul. Wita Stwosza 25/30 oraz przy ul. Tadeusza Rychlińskiego 22/14 w Bielsku-Białej”*, została unieważniona, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W wyniku badania i oceny ofert wybrana została jako najkorzystniejsza, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, na część 1 i 2 zamówienia, oferta złożona przez:

- na część 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. 11 Listopada 58/5, przy ul. Armii Krajowej 141/15 oraz przy ul. Kasztanowej 5/2 w Bielsku-Białej oraz na część 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy pl. Żwirki i Wigury 5/10, przy pl. Żwirki i Wigury 5/4 oraz przy ul. Wzgórze 20/12 w Bielsku-Białej - wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Wykonawcę **Konsorcjum Firm – Instalatorstwo Sanitarne WOD-KAN, CO, GAZ Jan Papierz, ul. św. Jana 6, 43-330 Heczmarowice – Lider Konsorcjum, „M-TECH” Marcin Kiszka, 43-391 Mazańcowice 767 – Członek Konsorcjum oraz FUH ComplexBud Łukasz Hansel, ul. Golezowska 16/108, 43-300 Bielsko-Biała – Członek Konsorcjum**. Wybrany Wykonawca spełnia wszystkie warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedstawił najniższe ceny wykonania całości zamówienia w tych częściach zamówienia, zaoferował najdłuższy wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz zaoferował w ofercie najwyższą wymaganą przez Zamawiającego wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia i tym samym oferta uzyskała największą ilość punktów w tych częściach zamówienia, tj. w sumie za kryterium 1, 2 i 3 – po 300,00 punktów, w tym: za kryterium cena oferty brutto „C” – po 210,00 punktów, za kryterium okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia „R” – po 45,00 punktów, za kryterium wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia „K” – po 45,00 punktów. Jest ofertą najkorzystniejszą. Wybrany Wykonawca został najwyższej oceniony, gdyż złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów oceny ofert w tej części zamówienia. **Ceny oferty brutto, okresy rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:**

- dla części 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. 11 Listopada 58/5, przy ul. Armii Krajowej 141/15 oraz przy ul. Kasztanowej 5/2 w Bielsku-Białej :

cena oferty brutto – 87 492,31 PLN, okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia – 60 miesięcy, wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia - 250,00 PLN,

- dla części 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy pl. Żwirki i Wigury 5/10, przy pl. Żwirki i Wigury 5/4 oraz przy ul. Wzgórze 20/12 w Bielsku-Białej:

cena oferty brutto – 125 972,57 PLN, okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia – 60 miesięcy, wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia - 250,00 PLN,

- jednocześnie informuję, że postępowanie obejmujące część 3 zamówienia - Remont 4 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. NMP Królowej Polski 20/3, przy ul. Relaksowej 16/22, przy ul. Wita Stwosza 25/30 oraz przy ul. Tadeusza Rychlińskiego 22/14 w Bielsku-Białej - zostało unieważnione. Uzasadnienie prawne: postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż część 3 postępowania „...obarczona jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego...”. Uzasadnienie faktyczne: Na skutek omyłki technicznej postępowanie w zakresie części 3 zamówienia obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, która spowodowała, że nie można wybrać najkorzystniejszej oferty, a tym samym zawrzeć niepodlegającej unieważnieniu umowy. Zamawiający na skutek omyłki nie zamieścił na swojej stronie internetowej BIP w zakładce – „Przetarg nieograniczony Nr ZGM/DZ/251/2019/ADM” dla lokalu przy ul. NMP Królowej Polski 20/3 istotnego dokumentu przedmiotowego, który stanowił jedną z podstaw służących do obliczenia ceny za wykonanie remontu wskazanego lokalu i tym samym ceny oferty za całość części 3 zamówienia. W związku z czym uznanie za prawidłowe postępowanie oraz kontynuacja postępowania, mimo stwierdzenia naruszeń innych niż wskazane w art. 146 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mogących mieć wpływ na wynik postępowania i stanowiących jednocześnie nieusuwalną wadę postępowania, naruszałaby interesy wszystkich Wykonawców, biorących udział w niniejszym postępowaniu i jako sprzeczna z prawem stanowiłaby czyn nieuczciwej konkurencji, co mogłoby prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. Dlatego część 3 zamówienia należało w całości unieważnić, o czym postanowiono jak na wstępie.

Informuję ponadto, że kryteriami oceny ofert w niniejszym postępowaniu były: cena oferty brutto „C” – 70%, okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia R” – 15%, wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia „K” – 15%. Oferty złożyli następujący Wykonawcy, bez Wykonawców których oferty zostały wybrane jako najkorzystniejsze na poszczególne części zamówienia.

- Część 1 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. 11 Listopada 58/5, przy ul. Armii Krajowej 141/15 oraz przy ul. Kasztanowej 5/2 w Bielsku-Białej:

1) złożono jedną ofertę, tylko Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

- Część 2 zamówienia - Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy pl. Żwirki i Wigury 5/10, przy pl. Żwirki i Wigury 5/4 oraz przy ul. Wzgórze 20/12 w Bielsku-Białej:

1) oferta nr 1 złożona przez – Zakład Usług Instalacyjno-Budowlanych „KEWBUD” Krzysztof Paszewski, Sułkowice, ul. Centralna 42, 34-120 Andrychów - oferta otrzymała w sumie za

kryterium 1, 2 i 3 – 293,12 punktów, w tym za kryterium cena oferty brutto „C” –203,12 punktów, za kryterium okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia „GR” – 45,00 punktów, za kryterium kary umownej za zwłokę w wykonaniu remontu poszczególnych lokali objętych przedmiotem zamówienia „K” – 45,00 punktów.

Zgodnie z postanowieniami powołanej ustawy – Prawo zamówień publicznych od powyższych decyzji i rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej umotywowanego odwołania, w terminie 5 dni od dnia, w którym Państwo powzięli lub mogli powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, jeżeli decyzje i rozstrzygnięcia zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

W imieniu Zamawiającego

*Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej*

Bielsko-Biała, dnia 29. 01. 2020r.

