

Ogłoszenie nr 510026718-N-2020 z dnia 13-02-2020 r.

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

Obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 638754-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 07001907700000, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 33 499 06 02, e-mail przetargi@zgm.eu, faks 33 499 06 02; 499 06 11.

Adres strony internetowej (url): www.zgm.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont 10 lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 3 części

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZGM/DZ/251/2019/ADM

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w ilości 10 sztuk (roboty malarskie, roboty stolarskie, roboty elektryczne, roboty instalacyjne, c.o. itp.). 2. Zamówienie składa się z 3 części zadań, w następującym podziale: 1) Część 1 zamówienia – Remont 3 lokali pustostanów

w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. 11 Listopada 58/5, przy ul. Armii Krajowej 141/15 oraz przy ul. Kasztanowej 5/2 w Bielsku-Białej, 2) Część 2 zamówienia – Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy pl. Żwirki i Wigury 5/10, przy pl. Żwirki i Wigury 5/4 oraz przy ul. Wzgórze 20/12 w Bielsku-Białej, 3) Część 3 zamówienia - Remont 4 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. NMP Królowej Polski 20/3, przy ul. Relaksowej 16/22, przy ul. Wita Stwosza 25/30 oraz przy ul. Tadeusza Rychlińskiego 22/14 w Bielsku-Białej,

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV: 45454100-5, 45442100-8, 45310000-3, 45330000-9, 45333000-0, 45421000-4, 45421100-5, 45262600-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

Nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. 11 Listopada 58/5, przy ul. Armii Krajowej 141/15 oraz przy ul. Kasztanowej 5/2 w Bielsku-Białej

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/02/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 84249.26

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum Firm: Instalatorstwo Sanitarne WOD-KAN, CO, GAZ Jan Papierz -

Lider Konsorcjum
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. św. Jana 6
Kod pocztowy: 43-330
Miejscowość: Hecznarowice
Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: M-TECH Marcin Kiszka - Członek Konsorcjum
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: Mazańcowice 767
Kod pocztowy: 43-391
Miejscowość: Mazańcowice
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: FUH ComplexBud Łukasz Hansel - Członek Konsorcjum
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Korczaka 34
Kod pocztowy: 43-300
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
Nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 87492.31
Oferta z najniższą ceną/kosztem 87492.31
Oferta z najwyższą ceną/kosztem 87492.31
Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZEŚĆ NR: 2

NAZWA: Remont 3 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy pl. Żwirki i Wigury 5/10, przy pl. Żwirki i Wigury 5/4 oraz przy ul. Wzgórze 20/12 w Bielsku-Białej,

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/02/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 122508.35

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum Firm: Instalatorstwo Sanitarne WOD-KAN, CO, GAZ Jan Papierz -
Lider Konsorcjum

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. św. Jana 6

Kod pocztowy: 43-330

Miejscowość: Hecznarowice

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: M-TECH Marcin Kiszka - członek Konsorcjum

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Mazańcowice 767

Kod pocztowy: 43-391

Miejscowość: Mazańcowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: FUH ComplexBud Łukasz Hansel - Członek Konsorcjum
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Korczaka 34
Kod pocztowy: 43-300
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

Nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 125972.57

Oferta z najniższą ceną/kosztem 125972.57

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 130461.73

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZEŚĆ NR: 3

NAZWA: Remont 4 lokali pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. NMP Królowej Polski 20/3, przy ul. Relaksowej 16/22, przy ul. Wita Stwosza 25/30 oraz przy ul. Tadeusza Rychlińskiego 22/14 w Bielsku-Białej

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp. Uzasadnienie faktyczne: Na skutek omyłki technicznej postępowanie w zakresie części 3 zamówienia obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, która spowodowała, że nie można wybrać najkorzystniejszej oferty, a tym samym zawrzeć niepodlegającej unieważnieniu umowy. Zamawiający na skutek omyłki nie zamieścił na swojej stronie internetowej BIP w zakładce – „Przetarg nieograniczony Nr ZGM/DZ/251/2019/ADM” dla lokalu przy ul. NMP Królowej Polski 20/3 istotnego dokumentu przedmiotowego, który stanowił jedną z podstaw służących do obliczenia ceny za wykonanie remontu wskazanego lokalu i tym samym ceny oferty za całość części 3 zamówienia. Dokumentem tym jest: przedmiar robót - obejmujący wymagane przez Zamawiającego wykonanie instalacji elektrycznej w przedmiotowym lokalu, który to przedmiar określał szczegółowe parametry robót branży elektrycznej. W związku z tym, że dokumentu tego nie można uzupełnić zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ nie został on wskazany i nie znajduje się w katalogu dokumentów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku „w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tj. Dz. U. poz. 1126 z dnia 27.07.2016r. z późn. zm.), powoduje sytuację, iż nie jest możliwe uzupełnienie tego dokumentu przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, gdyż wezwanie Wykonawców przez

Zamawiającego do jego uzupełnienia miałyby istotny wpływ na treść złożonych ofert, a w szczególności na ceny końcowe złożonych ofert za wykonanie części 3 zamówienia. Wprawdzie zgodnie z przepisami ustawy Pzp, w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lecz niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, a w szczególności cen złożonych oferty, tym bardziej w przypadku, gdy to z powodu pomyłki Zamawiającego Wykonawcy nie mogli prawidłowo obliczyć cen swoich ofert za wykonanie części 3 zamówienia. Taki stan rzeczy powoduje sytuację, w której Zamawiający nie jest w stanie ocenić jednoznacznie, czy złożone oferty spełniają wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia czy też nie. W związku z czym Zamawiający nie może odrzucić ofert, które nie złożyły jednego z wymaganych kosztorysów ofertowych, a oferowały korzystną dla Zamawiającego cenę wykonania zamówienia, gdyż tym samym naruszyłyby przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zaś zasadę równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji w tym zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości (art. 7 ust. 1 Pzp), a co za tym idzie naruszyłyby również przepisy innych ustaw, w tym ustawy o finansach publicznych, którego jako zamawiającego z sektora finansów publicznych, wiąże zasada dokonywania wydatków publicznych zgodnie z prawem, w sposób celowy i oszczędny. Reasumując, kontynuacja postępowania, pomimo jego wad, prowadziłyby do dokonania przez zamawiającego czynności lub zaniechania czynności z naruszeniem przepisu ustawy, która miała lub mogła mieć wpływ na wynik postępowania, a co się z tym wiąże prowadziłyby do wyboru oferty i zawarcia umowy sprzecznej z przepisami ustawy, w tym, nie tylko ustawy Prawo zamówień publicznych ale też ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o uczciwej konkurencji, a zatem zawarcia umowy nieważnej. W związku z powyższym postępowanie takie powinno zostać unieważnione, gdyż w myśl dyspozycji przepisu art. 7 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamówienia publicznego można udzielić wyłącznie Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy, i chodzi nie tylko o ustawę Prawo zamówień publicznych, ale również zgodnie z przepisami innych ustaw, czyli zgodnie z przepisami prawa, rozumianego jako całego systemu prawnego obowiązującego w Polsce. Nadmieniamy ponadto, że uznanie za prawidłowe postępowania oraz kontynuacja postępowania, mimo stwierdzenia naruszeń innych niż wskazane w art. 146 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mogących mieć wpływ na wynik postępowania i stanowiących jednocześnie nieusuwalną wadę postępowania, naruszałaby interesy wszystkich Wykonawców, biorących udział w niniejszym postępowaniu i jako sprzeczna z prawem stanowiłaby czyn nieuczciwej konkurencji, co mogłoby prowadzić do naruszenia zasady równego traktowania podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. W związku z czym postanowiono jak na wstępie.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak Dyrektor Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej