

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI DOCHODOWEJ
ZA LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY MIASTA BIELSKA – BIAŁEJ**

TELEFON KONTAKTOWY:.....

I. Adres lokalu, którego dotyczy wniosek o obniżkę dochodową:

.....

II. Wnioskodawcy:

a.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Adres do korespondencji)

b.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Adres do korespondencji)

c.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Adres do korespondencji)

d.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Adres do korespondencji)

III. Osoby przebywające w lokalu mieszkalnym na stałe lub czasowo (z wyłączeniem osób wymienionych w pkt. II):

a.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

b.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

c.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

d.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

e.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

f.

(Imię i Nazwisko)

(Nr PESEL)

(Pobyt stały/czasowy)

(Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy)

IV. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

V. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składnych w celu uzyskania obniżki dochodowej do czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1182.).

(podpis wnioskodawcy)

Informacje

- Do otrzymania obniżki czynszu uprawnieni są **najemcy**, u których w gospodarstwach domowych średni miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza maksymalnie 200 % najniższej emerytury (gospodarstwo jednoosobowe) i 125 % najniższej emerytury (gospodarstwo wieloosobowe) obowiązującej w dacie złożenia wniosku. Wysokość obniżki, zależnie od dochodu, może wynosić 20, 40 lub 60 %.
- Ulga dochodowa dotyczy tylko **czynszu**, z wyłączeniem opłat niezależnych od wynajmującego.
- Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu musi posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu – aktualną umowę najmu.
- Obniżki czynszu udziela się na indywidualny wniosek. **Wnioski o obniżkę czynszu można złożyć na Dzienniku Podawczym ZGM lub przesłać pocztą.**

Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku (przez kompletny wniosek rozumie się wniosek zawierający wszystkie dokumenty potwierdzające wszelkie dochody wykazane w deklaracji o wysokości dochodu, niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie). W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, ZGM - na wniosek najemcy - ponownie udziela obniżki czynszu na kolejny dwunastomiesięczny okres. Osoba ubiegająca się o obniżkę czynszu zobowiązana jest złożyć **deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego** za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku. W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

• **Dochód członków gospodarstwa domowego** to wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się:**

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego.
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego. (na podstawie art. 3 ust 3 oraz art. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dn. 21.06.2001 r., Dz. U. z dn. 10.07.2001r. nr 71 poz. 734 z późn. zmianami)

Do dochodu **przykładowo** zalicza się:

Wynagrodzenie za pracę, emerytury, renty, wynagrodzenie z umów o dzieło, zlecenia i agencyjnych, diety, zasiłki stałe z pomocy społecznej, zasiłki rodzinne, wychowawcze, pogrzebowe, zasiłki dla bezrobotnych, przedemerytalne, dodatki kombatanckie, stypendia studenckie, żołąd, alimenty, jednorazowe odprawy, nagrody pieniężne.

Wymagane dokumenty

- wniosek o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsko - Biąta,
- deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osiągniętych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, odcinki i decyzje ZUS i MOPS, zaświadczenie o wypłacanych stypendiach studenckich, zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu, dokumenty potwierdzające wysokość wypłacanych alimentów, zaświadczenia o zasiłkach chorobowych wypłacanych przez ZUS, zaświadczenia o wysokości żołąd, zaświadczenia o wysokości świadczeń przysługujących rodzinom zastępczym, zaświadczenia z PUP, zaświadczenia o wysokości odprowadzanej składki zdrowotnej, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu (darowizny, dochody z najmu mieszkań i lokali oraz umów zleceń lub umów o dzieło).
- W sprawach dotyczących deklarowania wysokości dochodów i rodzaju dokumentów, stosuje się przepisy o dodatkach mieszkaniowych.
- Obniżki czynszu nie mają zastosowania do lokali socjalnych oraz wynajętych w drodze przetargu nieograniczonego na zasadach czynszu wolnorynkowego.

W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:

- ZGM może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
- ZGM może wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku - Białej o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,

W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu oraz może zostać pociągnięty do odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 k.k., który brzmi: „Kto składa zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz.553 z późn. zm.).

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
..... data urodzenia

2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

6.

7.

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego) (podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.